

Opštinsko veće opštine Sjenica, u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku za raspisivanje i sprovođenje urbanističko-arhitektonskog konkursa ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012), a nakon formiranja komisije za izbor najboljeg idejnog rešenja, raspisuje

K O N K U R S

ZA IZRADU IDEJNOG REŠENJA "SJENIČKA KUĆA"

Opis i zadatak konkursa

1. Predmet konkursa je izrada urbanističko-arhitektonskog rešenja "Sjениčke kuće" na delu k.p. 944/1.
2. Konkursom je obuhvaćen slobodni prostor, zelena površina između ul. 12. decembar i uređenog gradskog parka u površini od cca1236 m².
3. Uz konkursni rad, učesnik u konkursu prilaže konkursnu dokumentaciju koja se može preuzeti na zvaničnoj stranici opštine Sjenica www.sjenica.rs

Konkursni dokumentacija:

- Program konkursa - Projektni zadatak (sastavni deo konkursa);
- Katastarsko-topografski plan ili geodetski snimak dela K.P. 944/1, sa izraženom površinom namenjenom za smeštaj objekta „Sjenička kuća“ (digitalni oblik dostupan je na stranici www.sjenica.rs).

Učesnici u konkursu

1. Pravo učešća na konkursu imaju sva zainteresovana pravna i fizička lica koja preuzmu konkursni materijal i koji ispunjavaju uslove za izradu tehničke dokumentacije u skladu sa zakonom;
2. Na konkursu ne mogu učestvovati lica koja su neposredno angažovana u organizaciji konkursa, kao ni lica koja su u njihovom najužem srodstvu i koja najneposrednije sa njima saraduju u vreme trajanja konkursa. Svaki od učesnika konkursa, pojedinac ili grupa, ima pravo učešća na ovom konkursu samo sa jednim radom.
3. Učesnici konkursa moraju ispunjavati uslove u pogledu stručne spreme (VII stepen strukovnih studija arhitektonskog ili urbanističkog smera).

Obavezni uslovi za učešće na konkursu su:

1. Da konkursni rad mora da bude dostavljen na vreme i na način utvrđen ovim raspisom konkursa;
2. Da konkursni rad mora da bude izrađen na način tehničko-oblikovne obrade i da sadrži sve delove određene ovim raspisom konkursa;
3. Učesnik sve delove konkursnog rada označava istom šifrom, prema uslovima konkursa datim u raspisu konkursa;

4. Učesnik uz konkursni rad dostavlja:
 - 1) zapečaćenu kovertu sa oznakom "autor" koja sadrži šifrom označenu izjavu učesnika o prihvatanju uslova konkursa i načina raspodele nagrada;
 - 2) zapečaćenu kovertu sa oznakom "kontakt" koja sadrži podatke o adresi na koju se, nakon konkursa, dostavlja konkursni rad;
 - 3) konkursni rad može sadržati grafičke i numeričke priloge, ortofoto podloge, makete, prostorne modele i sl.

Konkursni rokovi

1. Preuzimanje konkursne dokumentacije vrši se preko portala www.sjenica.rs.
2. Idejna rešenja (sa konkursnom dokumentacijom) dostavljaju se **POŠTOM** na adresu Opštinske uprave opštine Sjenica, ulica Kralja Petra Prvog br. 1, sa naznakom "KONKURS ZA IDEJNO REŠENJE ZA SJENIČKU KUĆU", do **29. maja 2015.** godine komisiji koja vrši izbor prva tri najbolja idejna rešenja.
3. **Radovi se predaju šifrovano u zapečaćenim kovertama. Na poledini koverta se ne navodi ime pošiljaoca, već samo šifra, a ključ šifre nalazi se u zapečaćenoj manjoj koverti zajedno sa radom.**
4. Otvaranje konkursnih radova i početak rada komisije je **1. juna 2015. godine u 12h u sali SO-e Sjenica.**
5. Po donošenju odluke, komisija obaveštava sve učesnike na konkursu o rezultatima konkursa i dostavlja izveštaj svim učesnicima na konkursu (autorima), članovima komisije i organu koji je raspisao konkurs.
6. Opštinsko veće opštine Sjenica vrši otkup 3 prvoplasirana rešenja i nagrađuje projektanta.
7. Pobednik konkursa dužan je izraditi glavni projekat, prema idejnom, do 26. juna 2015. godine.

Konkursna komisija

1. Opštinsko veće formira komisiju za izbor najboljeg rešenja;
2. Raspisivač konkursa obezbeđuje fond za nagrade kao i za rad komisije, a shodno čl. 25 *Pravilnika*.
3. Komisija vrši proveru i usklađenost pristiglih rešenja, ocenjuje i rangira radove, pismeno i usmeno daje stručno mišljenje i na kraju donosi odluku, na osnovu utvrđenih kriterijuma.

Komisija u pisanoj formi dostavlja odluku o dodjeljivanju nagrade svim učesnicima konkursa i obezbeđuje javnu prezentaciju svih radova (nagrađenih i ostalih učesnika) u prostorijama opštine Sjenica.

Kriterijumi komisije koji će biti primenjeni pri ocenjivanju radova:

Komisija će sve pristigle radove vrednovati prema sledećim kriterijumima:

- odgovor na temu konkursa;

- koncept rešenja;
- program i struktura rešenja;
- aktuelnost rešenja u savremenom arhitektonskom i urbanističkom diskursu;
- odnos prema zaštiti, očuvanju i unapređenju kulturno-istorijskog nasleđa;
- finansijska racionalnost u realizaciji konkursnog rešenja;
- Učesnik može da preda samo jedan konkursni rad.

Vrsta i visina nagrada, otkupa i obeštećenja, koje raspisivač dodeljuje, kao i nadoknade koje se isplaćuju učesnicima (nagrada se smatra otkupom):

- I nagrada - 70.000 din.
- II nagrada - 50.000 din.
- III nagrada - 20.000 din.

PROJEKTI ZADATAK ZA IZRADU SJENIČKE KUĆE

Na osnovu Zaključka Opštinskog veća opštine Sjenica, br.06-03/2015-7, pristupa se aktivnostima na sprovođenju postupka izrade idejnog rešenja za objekat „Sjenička kuća“, na lokaciji k.p. br. 944/1 KO Sjenica, za potrebe konkursa koji je raspisalo Opštinsko veće, nakon koga bi pobjednik konkursa bio dužan da izradi glavni projekat, a prema idejnom, *Sjeničke kuće*.

LOKACIJA:

K.P. 944/1, KO Sjenica. Parcela ima direktan pristup iz ul. 12. decembar, sa južne strane.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA:

Lokacija je obuhvaćena ***Planom Generalne regulacije naseljenog mjesta Sjenica*** (usvojen 20. 10. 2014. - „Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 6/2014) i ista pripada urb. bloku 1.12.

Planom je ova površina predviđena kao uređeno zelenilo.

PROGRAMSKI USLOVI:

Idejno rešenje sastoji se od tekstualnog i grafičkog dela, u digitalnom i analognom obliku i treba da sadrži sledeće:

- Programsko-plansko rešenje organizacije prostora, saobraćajno rešenje, kompoziciono i urbanističko-arhitektonsko rešenje u razmeri R=1:500;
- Parterno uređenje sa predlogom namena i planiranih sadržaja, saobraćajem i nivelacijom, kao i urbanim mobilijarom i ostalim dekorativnim elementima i rasvetom (R 1:250);
- Osnove svih etaža izabranog segmenta (objekta "Sjениčke kuće"), kao i najmanje dva preseka u merilu R=1:100;
- Potrebne izgledе objekta, uključujući i petu fasadu sa prikazom krovnih ravni (R=1:100);
- Trodimenzionalni prikaz prostorne celine i posebnog segmenta u pogodnoj razmeri;
- Procena potrebnih ulaganja za realizaciju predloženog rešenja;
- Prilog po izboru (fotomontaže, makete i sl.)
- Sve grafičke priloge priložiti na pogodnom formatu A3 ili A2 (420 x 594 mm) i u digitalnom obliku (PDF format);
- Broj grafičkih priloga nije ograničen, a tehnika izrade grafičkih priloga prepušta se učesnicima konkursa.
- Tekstualno obrazloženje prirediti kao zaseban prilog.

KONCEPTUALNO REŠENJE:

Idejnim rešenjem predvideti površinu pod objektom, kao i površine za popločanje i ozelenjavanje površina uz objekat:

- max do 60% zauzetosti parcele uključujući popločanje i zelenilo;
- maksimalna dozvoljena spratnost P+1+Pk.

Prizemlje

Ugostiteljsko – uslužni deo

U okviru ugostiteljsko uslužnog dela potrebno je u prizemlju izraditi etno restoran koji će svojim izgledom i ugostiteljskom ponudom odražavati karakteristike tradicionalne sjeničke ašćinice i hana, uključujući sve odlike ugostiteljskog objekta gradskog tipa. Potrebno je urediti prostor na način da funkcionalno odgovara potrebama današnjice.

Predvideti ostave i sanitarne prostorije.

Sprat

1) Izložbeni deo

Potrebno je urediti prostor tako da oslikava multikulturalnost Sjenice, tj. da se odredi izložbeni prostor i uredi na način da prikaže tradicionalnu bošnjačku i tradicionalnu srpsku kuću, i afirmiše kulturno nasleđe Sjenice, upoznajući posetioca sa prošlošću grada.

(mogućnost dvojakog uređenja, kao izložbeno ili kombinovano uslužno-izložbeno)

2) Prodajni deo

Prostor za prodaju suvenira.

3) Administrativni deo

Prostorije za administraciju i sanitarni čvor.

Potkrovlje

Prostor urediti kao smeštaj za spavanje (prostor predvideti za MANJE smeštajne kapacitete) hostelskog tipa, sa sanitarnim čvorom. Daje se mogućnost i za administrativni prostor.

OBJEKAT:

Arhitektonsko rešenja objekta

(OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA)

Objekat treba planirati tako da odgovara prostornim okvirima, nadmorskoj visini, klimatskim uslovima i svojim eksterijerom odražava sve elemente tradicionalne sjeničke arhitekture.

Konstrukcija

Zidove treba predvideti tako da funkcionalno odgovaraju (savremenoj) tehnologiji izgradnje, a da to ne ide na uštrb željenog izgleda, odnosno predvideti da bude vidljiva kamena fasada u prizemlju. Spoljašnji zid na spratu premazati belim fasadnim premazom.

U materijalizaciji koristiti prirodne materijale i arhitektonski ih oblikovati u skladu sa ambijentom.

Pregradne zidove raditi prema izboru projektanta.

U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama.

Podovi

Podove u objektu planirati u skladu sa namenom prostorija.

Krovovi

Krov objekata predvideti kao strmi, četverovodni, pokriven veštačkom šindrom.

Otvori (*stolarija-unutrašnja i vanjska*)

Sve spoljne otvore (stolariju u objektu) objekta planirati od drveta, u skladu sa tradicijom i okruženjem, a istovremeno ih učiniti funkcionalnim.

INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama.