



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 17. август 2015.
Sjenica, 17. avgust 2015.

Година XVI – Број 8
Godina XVI – Broj 8

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

89.	Одлука о додели јавних признања општине Сјеница Odluka o dodjeli javnih priznanja općine Sjenica	.....	2
90.	Одлука о ребалансу буџета општине Сјеница за 2015. годину Odluka o rebalansu budžeta općine Sjenica za 2015. godinu	.....	6
91.	Решење о избору чланова Општинског већа општине Сјеница Rješenje o izboru članova Općinskog vijeća općine Sjenica	.....	9
92.	Одлука о образовању Савета за безбедност Odluka o obrazovanju Savjeta za bezbjednost	.....	10
93.	Одлука о именовану чланова Савета за безбедност Odluka o imenovanju članova Savjeta za bezbjednost	.....	14
94.	Одлука о допуни Одлуке о јавном превозу у друмском саобраћају на територији општине Сјеница Odluka o dopuni Odluke o javnom prevozu u drumskom saobraćaju na teritoriji opštine Sjenica	.....	16
95.	Одлука о усвајању Плана детаљне регулације „Фековића брдо“ Odluka o usvajanju Plana detaljne regulacije I „Fekovića brdo“	.....	17

**Скупштина општине Сјеница**
Skupština općine Sjenica

89

Na osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2014), člana 10. Statuta opštine Sjenice („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015) i člana 5 Odluke o ustanovljavanju javnih priznanja i nagrade opštine Sjenica, broj 06-13/2013-2, Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. 08. 2015. godine, donosi

ODLUKU
O DODELI JAVNIH PRIZNANJA OPŠTINE SJENICA**Član 1.**

Povodom 14. avgusta - Dana opštine Sjenica, Skupština opštine Sjenica dodeljuje sledeća javna priznanja:

PLAKETU OPŠTINE:**1. Rhm. Asim Vrcić** - za izuzetan doprinos razvoju opštine Sjenica.

Rhm. Asim Vrcić dugogodišnji prosvjetni, društveni i kulturni radnik Sjenice, čovek koji je obeležio kulturni život Sjenice skoro punih 50 godina. Bio direktor škole učenika u privredi, direktor Radničkog univerziteta, sekretar SIZ-a za kulturu, SIZ-a obrazovanja, direktor Ustanove za kulturu, osnivač naučne, kulturne i umetničke publikacije „Zbornik Sjenice, glumac, reditelj i predsednik KUD „Jedinstvo“ Sjenica i Kulturno-prosvetne zajednice Sjenica.

NAGRADU OPŠTINE:

1. Mehmed - Meho Nišić - za izuzetne rezultate u radu i unapređenju privrede u opštini Sjenica.

Meho Nišić je osnivač i vlasnik prvog velikog sjeničkog privatnog preduzeća „Sanateks“, preduzeća koje trenutno upošljava najveći broj radnika u opštini Sjenica i koje daje ogroman doprinos sveukupnom ekonomskom i društvenom razvoju Sjenice. Svojim uspešnim poslovanjem motivisao je veliki broj pojedinaca u Sjenici za otvaranje manjih i srednjih preduzeća u oblasti tekstilne industrije i privrede uopšte. Svojim proizvodima osvojio nemačko, italijansko i tržište čitave Evrope.

POSEBNO PRIZNANJE:**1. JP „Putevi Srbije“** - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

JP „Putevi Srbije“ u poslednjih godinu – dve dana dali su poseban doprinos unapređenju stanja putne infrastrukture u opštini Sjenica. Zahvaljujući radovima „Puteva Srbije“ grad Sjenica je po prvi put u istoriji dobio savremene gradske ulice i trotoare, čime su se u mnogome unapredili uslovi života u gradu.



2. Pok. Milanko Mrdaković - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Pok. Milanko Mrdaković je osnivač i prvi direktor na prostoru bivše Jugoslavije poznate tekstilne Fabrike „Vesna“, kolektiva koji je u svojim najboljim godinama rada zapošljavao preko dve hiljade radnika i bio okosnica ekonomskog i celokupnog razvoja opštine Sjenica.

3. Sulejman Ćatović - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Rhm. Sulejman Ćatović je jedan od prvih sjeničkih profesora muzike, sakupljač narodnog muzičkog stvaralaštva sa područja sjeničkog kraja. Njegova zbirka „Za gradom voda studena“ prva je i jedina zbirka sandžačkih sevdalinki iz Sjenice.

4. Rhm. Fahrudin Dr Fako Fijuljanin - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Rhm. Fahrudin Dr Fako Fijuljanin, doktor stomatologije, dugogodišnji društveni, politički i humanitarni radnik, osnivač i predsednik Dobrotvornog društva „Merhamet“, pokretač i rukovodilac velikog broja humanitarnih akcija u Sjenici i šire.

5. Murat Baltić - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Murat Baltić je najveći književni stvaralac Sjenice. Radio je kao sudija u Opštinskom sudu u Sjenici, a od 1999. godine živi i stvara u Nemačkoj. Objavio je 2 zbirke pesama, 2 zbirke pripovetki i 5 romana. Roman „Fetva“ je više puta nagrađivan na prestižnim evropskim književnim manifestacijama.

6. Porodica Vatić - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Porodica Vatić iz Kijevaca pružila je ogroman doprinos unapređenju obrazovanja u selu Kijevce u Sjenici, doniranjem kompletne izgradnje i uređenja područne škole u ovom mestu. Na ovaj način deca iz Kijevaca su dobila savremene uslove boravka i učenja u školi.

7. Sofija Ćuk Garofani - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica.

Sofija Ćuk di Garofani je poznata umetnica, humanista i univerzitetski profesor iz Pariza. Rodom je iz Sjenice a svojim naučnim radovima i promocijom sjeničkog ćilimarstva postala je ambasador Sjenice širom Evrope i sveta.

8. Zlatko Jusufović - za poseban doprinos razvoju opštine Sjenica

Zlatko Jusufović je dugogodišnji društveni i istaknuti humanitarni radnik, pokretač, jedan od osnivača i rukovodilac Opštinskog udruženja za pomoć deci i osobama ometenim u razvoju Sjenica. Svojim aktivnostima, radionicama i praktičnim radom u mnogome je olakšao i upotpunio život osoba sa smetnjama u razvoju i invaliditetom.

ZAHVALNICE:

1. Fondacija „Jovo V. Lojanica“ - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Fondacija „Jovo V. Lojanica“ donator je velikog broja učeničkih i studentskih stipendija na području opštine Sjenica i šire, organizator i donator velikog broja sportskih takmičenja, kulturnih manifestacija i jedan od najvećih dobrotvora sa područja opštine Sjenica.

2. Opština Bajrampaša – Istanbul - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Istanbulska opština Bajrampaša u nekoliko navrata je organizovala velike kolektivne iftare u Sjenici u mesecu Ramazanu, sa misijom širenja dobrih međuljudskih i međunacionalnih odnosa širom Balkana.

3. Kompanija „Voda Vrnjci“ - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Kompanija „Voda Vrnjci“ iz Vrnjačke Banje, čiji je predsednik Upravnog odbora Sjeničanin Radovan Gobeljić, svojim velikim donatorskim priložima u vodi pružila je veliki doprinos u toku vanredne situacije proglašene u Karajukića Bunarima i Barama u julu i



avgustu 2015. godine, i u znatnoj meri ublažila posledice velike suše i nedostatka pijaće vode na tom području.

4. Radio Beograd - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Radio Beograd, sa sva tri svoja programa, boravio je u junu mesecu 2015. godine u Sjenici i svojim celodnevnim programom na najbolji način medijski promovisao opštinu Sjenica i time uticao na poboljšanje medijske slike opštine Sjenica u Srbiji i šire.

5. TV emisija „Žikina šarenica“ - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

TV emisija RTS-a „Žikina Šarenica“, autora Žike Nikolića, u nekoliko navrata uživo je emitovana iz Sjenice, promovišući prirodne lepote, bogatstva, turističku ponudu i sveukupan život Sjenice u Srbiji i šire.

6. Branko Stanković, autor TV emisije „Kvadratura kruga“ - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Novinar Branko Stanković, sa svojom kulturnom emisijom „Kvadratura kruga“, priložima iz Sjenice uticao je na zainteresovanost mnogih političkih i drugih subjekata na stanje i prilike života građana Sjenice. Poseban doprinos dao je rešavanju pitanja prevoza dece i učenika na seoskom području, motivisanjem donatora za pomoć u prevazilaženju tih problema i poboljšanju sveukupnih uslova školovanja dece na seoskom području u opštini Sjenica.

7. Sulejman - Heman Muftarević - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Sulejman - Heman Muftarević, meteorolog, dugogodišnji kulturni i humanitarni radnik, sportski novinar i publicista, autor Monografije „Asovi i legende sandžačkih igara, jedan od najvećih promotora Sjenice.

8. JKP „Vrela“ Sjenica - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

JKP „Vrela“ Sjenica je svojim radom u poslednjih godinu dana doprinelo znatnom poboljšanju vodosnabdevanja na području opštine Sjenica, posebno na planu rekonstrukcije vodovodne i kanalizacione mreže, čime je unapređen kvalitet života građana opštine Sjenica.

9. Ustanova za sport i rekreaciju Sjenica - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Aktivnostima na izgradnji Nacionalnog biatlon centra „Žari“, organizacijom velikog broja takmičenja na državnom i međunarodnom nivou, sprovođenjem niza akcija i celokupnim svojim radom, Ustanova za sport i rekreaciju Sjenica doprinela je znatnom poboljšanju stanja sportske infrastrukture u Sjenici, uslova za sportske aktivnosti rekreativaca i takmičara u opštini, poboljšanju sportskih rezultata takmičara i ukupnom razvoju opštine Sjenica.

10. Turistička organizacija Sjenica - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Velikim zalaganjem u oblasti promocije turističkih potencijala Sjenice, afirmacijom brojnih prirodnih lepota sjeničkog kraja, tradicionalnih kulturnih i drugih vrednosti, Turistička organizacija Sjenice je pružila veliki doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

11. KUD „Gajret“ Sjenica - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Obnovom starog kulturno-umetničkog društva koje je do drugog svetskog rata imalo veoma značajnu ulogu u prosvetnom i kulturnom životu Sjenice, uspešnim nastupom širom zemlje i inostranstva, KUD „Gajret“ iz Sjenice na najbolji način reprezentovalo je opštinu Sjenica i dalo doprinos njenom ukupnom razvoju.

12. Dr Hivzo Gašanin - za doprinos ukupnom razvoju opštine Sjenica.

Dr Hivzo Gašanin je svojim dugogodišnjim predanim radom u Domu zdravlja Sjenica uticao na poboljšanje sveukupnih zdravstvenih usluga u opštini Sjenica, unapređenje lečenja i poboljšanje opšteg zdravstvenog stanja stanovništva Sjenice.



13. Dr Iso Redžović - за допринос укупном развоју општине Сјеница.

Dr Iso Redžović је својим дугогодишњим преданим радом у Дому здравља Сјеница утицао на побољшање свеукупних здравствених услуга у општини Сјеница, унапређење лечења и побољшање општег здравственог стања становништва Сјенице.

14. Dr Muradija Mujagić - за допринос укупном развоју општине Сјеница.

Dr Muradija Mujagić је својим дугогодишњим преданим радом у Дому здравља Сјеница утицала на побољшање свеукупних здравствених услуга у општини Сјеница, унапређење лечења и побољшање општег здравственог стања становништва Сјенице.

15. Dr Salahudin Sako Mujagić - за допринос укупном развоју општине Сјеница.

Dr Salahudin Sako Mujagić је својим дугогодишњим преданим радом у Дому здравља Сјеница утицао на побољшање свеукупних здравствених услуга у општини Сјеница, унапређење лечења и побољшање општег здравственог стања становништва Сјенице.

16. Numan Bajramović - за допринос укупном развоју општине Сјеница.

Numan Bajramović је један од најуспешнијих привредника са подручја Пећерске висоравни. Финансирањем реконструкције и изградње великог броја локалних путева на подручју Пећери у значајној мери је допринео побољшању путне инфраструктуре и услова живота грађана овог подручја. Великим финансијским улагањима у области стоћарства и живинарства утицаће на повећање запослености становништва на Пећеру, враћању наде у бољу будућности и останак младих у својим местима.

Члан 2.

Доделјена јавна признања добитницима ће бити уручена на Сваћаној академији која ће се одржати 14. августа на Дан општине Сјеница.

Члан 3 .

Ову Одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-8/2015-2

Број: 06-8/2015-2

У Сјеници, 14. августа 2015. године
U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog



90

Na osnovu člana 47. Zakona o budžetskom sistemu („Sl. glasnik RS“, broj 54/09, 73/10, 101/10 i 101/11, 93/12, 62/13), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2014) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 03/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana 14. 08. 2015. godine, donosi

ODLUKU O REBALANSU BUDŽETA OPŠTINE SJENICA ZA 2015. GODINU

Član 1.

U Odluci o budžetu opštine Sjenica za 2015. godinu broj 06-19/2014-4 i rebalansa budžeta br. 06-6/2015-3 izvršena su odgovarajuća usklađivanja javnih prihoda i rashoda:

U članu 5. - Ukupna primanja budžeta i prihodi iz ostalih izvora

Na ekonomskoj klasifikaciji 742150 - Prihodi od prodaje dobara i usluga ili zakupa, iznos od 74.854.340,00 menja se iznosom 210.904.340,00.

U članu 8. - Raspored rashoda po korisnicima i vrstama

U razdelu 1

Glava 1.02. Predsednik i Opštinsko veće

Na poziciji 20, ekonomska klasifikacija 426 - Materijal proslava dana Opštine iznos od 150.000,00 zamenjuje se iznosom 300.000,00.

Na poziciji 22, ekonomska klasifikacija 454. zamenjuje se ekonomskom klasifikacijom 464, a iznos od 5.000.000,00 zamenjuje se iznosom 14.000.000,00.

U razdelu 2

Glava 2.01. Opštinska uprava

Na poziciji 31, ekonomska klasifikacija 424 - Specijalizovane usluge, iznos od 2.500.000,00 zamenjuje se iznosom 4.000.000,00.

Glava 2.10. Centar za socijalni rad

Na poziciji 59, ekonomska klasifikacija 472 - Naknada za socijalnu pomoć, iznos od 8.000.000,00 zamenjuje se iznosom 10.000.000,00.



Glava 2.12.3. Osnovna škola „Bratstvo - jedinstvo“ Duga Poljana

Na poziciji 72, ekonomska klasifikacija 463 - Transferi ostalim nivoima vlasti. U analitici izvršiti izmene na ekonomskoj klasifikaciji 421, iznos 2.000.000,00 zamenjuje se iznosom 1.800.000,00.

Ekonomska klasifikacija 512, iznos 150.000,00 zamenjuje se iznosom 350.000,00.

Na ekonomskoj klasifikaciji 425, iznos od 1.000.000,00 zamenjuje se iznosom 600.000,00.

Na ekonomskoj klasifikaciji 416. iznos od 250.000,00 zamenjuje se iznosom 650.000,00.

Glava 2.15. Biblioteka „Muhamed Abdagić“

Na poziciji 103, ekonomska klasifikacija 414 - Socijalna davanja zaposlenima, iznos 226.00,00 zamenjuje se iznosom 126.000,00.

Na poziciji 104, ekonomska klasifikacija 421 - Stalni troškovi, iznos od 360.000,00 zamenjuje se iznosom 460.000,00.

Glava 2.16. Ustanova za sport i rekreacija

Na poziciji 129, ekonomska klasifikacija 423 - Usluge po ugovoru, iznos od 1.240.000,00 zamenjuje se iznosom od 2.040.000,00.

Na poziciji 130, ekonomska klasifikacija, 424 - Specijalizovane usluge, iznos od 300.000,00 menja se iznosom od 500.000,00.

Glava 2.18 Turistička organizacija

Na poziciji 174, ekonomska klasifikacija 423 - Usluge po ugovoru, iznos od 500.000,00 menja se iznosom 1.000.000,00.

Na poziciji 175, ekonomska klasifikacija 426 - Materijal, iznos od 200.000,00 menja se iznosom 600.000,00.

Na poziciji 166, ekonomska klasifikacija 423 - Usluge po ugovoru, iznos od 900.000,00 menja se iznosom 1.200.000,00.

Na poziciji 171, ekonomska klasifikacija 512 - Mašine i oprema, iznos od 200.000,00 zamenjuje se iznosom od 500.000,00.

Glava 2.19 Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju

Na poziciji 188, ekonomska klasifikacija 421 - Stalni troškovi, iznos od 1.800.000,00 zamenjuje se iznosom od 2.100.000,00.

Na poziciji 189, ekonomska klasifikacija, 422 - Troškovi putovanja, iznos od 425.000,00 zamenjuje se iznosom 725.000,00.

Na poziciji 190, ekonomska klasifikacija 423 - Usluge po ugovoru, iznos od 2.200.000,00 zamenjuje se iznosom 3.500.000,00.



Na poziciji 192, ekonomska klasifikacija 425 - Tekuće popravke i održavanja, iznos od 2.400.000,00 zamenjuje se iznosom 4.900.000,00.

Na poziciji 193, ekonomska klasifikacija 426 - Materijal, iznos od 3.150.000,00 zamenjuje se iznosom 4.950.000,00.

Na poziciji 195, ekonomska klasifikacija 482 - Porezi i obavezne takse i kazne, iznos od 1.500.000 zamenjuje se iznosom 2.000.000,00.

Na poziciji 196, ekonomska klasifikacija 483 - Novčane kazne i penali, iznos od 1.000.000,00 zamenjuje se iznosom od 1.500.000,00.

Na poziciji 197, ekonomska klasifikacija 511 - Zgrade i građevinski objekti, iznos od 2.000.000,00 zamenjuje se iznosom od 4.500.000,00.

Na poziciji 198, ekonomska klasifikacija 512 - Mašine i oprema, iznos od 400.000,00 zamenjuje se iznosom od 600.000,00.

Glava 2.19.1.

Na poziciji 201, ekonomska klasifikacija 424 - Specijalizovane usluge, iznos od 500.000,00 zamenjuje se iznosom od 3.500.000,00.

Na poziciji 199, ekonomska klasifikacija 425 - Tekuće popravke i održavanje, iznos od 21.400.000,00 zamenjuje se iznosom od 36.400.000,00.

Na poziciji 200, ekonomska klasifikacija 426 - Materijal, iznos od 21.600.000,00 zamenjuje se iznosom od 24.600.000,00.

Na poziciji 203, ekonomska klasifikacija 511 - Zgrade i građevinski objekti, iznos od 64.600.000,00 zamenjuje se iznosom od 119.600.000,00.

Glava 2.19.2.

Na poziciji 206, ekonomska klasifikacija 511 - Zgrade i građevinski objekti, iznos od 10.000.000,00 zamenjuje se iznosom od 30.000.000,00.

Glava 2.19.3.

Na poziciji 209, ekonomska klasifikacija 511 - Zgrade i građevinski objekti, iznos od 10.000.000,00 zamenjuje se iznosom od 20.000.000,00.

Glava 2.19.5.

Na poziciji 214, ekonomska klasifikacija 511 - Zgrade i građevinski objekti, iznos od 6.500.000,00 zamenjuje se iznosom od 11.500.000,00.

Član 2.

U ostalim delovima Odluka o budžetu ostaje nepromenjena uz obavezu nadležne finansijske službe da izvrši odgovarajuće preračune i izradi prečišćen tekst Odluke.



Član 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u Službenom glasniku opštine Sjenica i dostaviti Ministarstvu finansija.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-8/2015-3

Broj: 06-8/2015-3

У Сјеници, 14. августа 2015. године

U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

91

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 45. stav 2. i 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/07 i 83/2014 - dr. zakon), člana 41. stav 1. tačka 13. i člana 65. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ br. 3/09, 10/10 i 7/15) i člana 25. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 4/2009), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. 08. 2015. godine, tajnim glasanjem, donosi

РЕШЕЊЕ О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Za članove Opštinskog veća opštine Sjenica, izabrani su:

- Muhedin Ciljević, dipl. ing. veterine,
- Milinko Pavlović, viša upravna.



Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-8/2015-4

Број: 06-8/2015-4

У Сјеници, 14. августа 2015. године

U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,

**Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog**

92

Na osnovu člana 54a. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br. 3/09, 10/10 i 7/15), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. avgusta 2015. godine, donela je

**ODLUKU
O OBRAZOVANJU SAVETA ZA BEZBEDNOST**

Član 1.

Ovom odlukom obrazuje se Savet za bezbednost (u daljem tekstu: Savet), uređuje se sastav i izbor članova Saveta, delokrug Saveta, način rada i odlučivanja i druga pitanja od značaja za rad Saveta.

Savet je savetodavno-stručno telo.

Savet se obrazuje u cilju unapređenja prevencije na suzbijanju kriminaliteta, podizanja bezbednosne kulture građana, poboljšanja ukupne bezbednosti građana, kao i stalne procene bezbednosnog stanja u opštini Sjenica (u daljem tekstu: Opština).

Član 2.

Savet se obrazuje , u skladu sa Statutom opštine Sjenica , kao posebno stalno radno telo Skupštine opštine Sjenica (u daljem tekstu: Skupština).



Član 3.

Savet je nezavisan u svom radu.
Savet za svoj rad odgovara Skupštini.

Član 4.

Rad Saveta je zatvoren za javnost.
Savet je u stalnom zasedanju.

Član 5.

U ostvarivanju ciljeva zadaci Saveta su da:

1. vrši odgovarajuće procene bezbednosnog ambijenta na nivou Opštine i ukazuje na njegove potrebe,
2. donosi smernice za akciono delovanje na prevenciji suzbijanja kriminala i drugih štetnih pojava i događaja na nivou Opštine,
3. vrši procenu potrebnih resursa za realizaciju svojih aktivnosti i predlaže način njihovog obezbeđivanja,
4. pruža pomoć organima lokalne samouprave na unapređenju bezbednosti,
5. na zahtev Skupštine, a najmanje dva puta godišnje, podnese izveštaj o svom radu i proceni bezbednosnog ambijenta na nivou Opštine.

Član 6.

Savet čine:

- predsednik opštine;
- zamenik predsednika opštine;
- predsednik Skupštine;
- 3 člana iz reda odbornika Skupštine ;
- javni pravobranilac opštine Sjenica;
- predsednik Osnovnog suda u Sjenici;
- osnovni javni tužilac;
- načelnik Policijske stanice Sjenica;
- komandant Garnizona Raška;
- načelnik Centra Ministarstva odbrane Novi Pazar;
- direktor Doma zdravlja Sjenica;
- predsednik Suda za prekršaje u Sjenici;
- direktor Centra za socijalni rad u Sjenici;
- načelnik Opštinske uprave opštine Sjenica i
- jedan predstavnik iz vaspitno-obrazovnih ustanova sa teritorije opštine Sjenica .

Član 7.

Članove Saveta bira Skupština.

Skupština odlučuje o predloženoj listi kandidata za članove Saveta u celini, javnim glasanjem, većinom glasova prisutnih odbornika.

Član 8.

Članovi Saveta se biraju na vreme od četiri godine.
Savet predstavlja predsednik opštine.
Predsednik opštine je predsednik Saveta.



Predsednik Skupštine je zamenik predsednika Saveta.

Član 9.

Članovima Saveta prestaje mandat pre isteka vremena na koje su izabrani, prestankom osnova po kojem su izabrani.

Član 10.

U slučaju prestanka mandata pojedinih članova Saveta pre isteka vremena na koje su izabrani u skladu sa odredbama ove odluke, preostali broj članova Saveta čini njegov puni sastav za postojanje kvoruma za rad i odlučivanje, s tim da taj broj bude veći od polovine od ukupno utvrđenog broja članova Saveta.

Nezavisno od odredbe stava 1. ovog člana, Savet može odlučiti da novoizabrano, odnosno imenovano ili postavljeno lice na mesto lica kome je prestala funkcija i, po tom osnovu prestao i mandat člana Saveta, do njegovog izbora u savet, učestvuje u radu Saveta, bez prava odlučivanja.

Član 11.

Nadležnost Saveta jeste:

- da izvršava radove revizije stanja bezbednosti u lokalnoj samoupravi, prikuplja informacije od nadležnih institucija i od javnosti, radi definisanja ključnih problema koji utiču na bezbednost građana, osećaj sigurnosti i kvalitet života;
- da sačini i objavi Strateški plan za bezbednost u lokalnoj samoupravi;
- da realizuje i prati progres u skladu sa Strateškim planom, preuređujući ga, po potrebi, radi usklađivanja sa promenljivim okolnostima vezanim za bezbednost;
- da pripremi i realizuje komunikacione planove, kojim bi se omogućila efikasna komunikacija sa javnošću i obezbedio građanima mehanizam putem kojeg bi Savetu prenosili svoje stavove;
- da formira radne grupe koje će razvijati i realizovati akcione planove, radi preduzimanja praktičnih koraka za postizanje ciljeva navedenih u Strateškom planu Saveta;
- da prati progres u realizaciji akcionih planova i da iste menja i prilagođava u skladu sa potrebama.

Savet razmatra i druga pitanja koja se odnose na javnu bezbednost i sigurnost građana i lokalne samouprave, zaštitu prava i imovine pojedinaca, pravnih lica i lokalne samouprave, u skladu sa zakonom i drugim propisima koji regulišu oblast javne bezbednosti.

U izvršavanju poslova iz stava 2. ovog člana, Savet daje mišljenja nadležnim organima.

Član 12.

Savet može u obavljanju poslova iz svog delokruga da traži informacije i mišljenja od nadležnih organa u oblasti javne bezbednosti, javnog zdravlja, zaštite životne sredine, kao i u drugim oblastima od značaja za javnu bezbednost i sigurnost građana i lokalne samouprave.

Dužnost je organa iz stava 1. ovog člana, da tražene podatke dostave u određenom roku.

Član 13.

Članovi Saveta imaju pravo i dužnost da prisustvuju sednicama Saveta i učestvuju u radu Saveta, da predlažu Savetu odlučivanje o određenim pitanjima i daju inicijative za pripremanje akata iz nadležnosti Saveta.



Član 14.

Član Saveta, koga Savet ovlasti za predstavnika, ovlašćen je da na sednici Skupštine izlaže stavove Saveta, kao i da zahteva da Skupština odloži pretres određenog akta, odnosno raspravu određenog pitanja, da bi Savet, prethodno, po tom aktu, odnosno pitanju, zauzeo stav.

Član 15.

Savet ima Poslovnik o radu.
Poslovnikom Saveta bliže se uređuju prava i dužnosti članova Saveta.
Poslovnik o radu donosi Savet na konstitutivnoj sednici većinom od ukupnog broja članova Saveta.

Član 16.

Predsednik Saveta je dužan da sazove sednicu na predlog najmanje jedne trećine članova Saveta ili najmanje jedne trećine odbornika u Skupštini.

Član 17.

U radu Saveta učestvuju i predstavnici međunarodnih institucija, stručnih, vladinih i nevladinih organizacija, kao i predstavnici nacionalnih saveta i verskih zajednica sa teritorije Opštine, po postupku i na način utvrđen Poslovnikom o radu Saveta.

U radu Saveta, po pozivu, mogu učestvovati, bez prava odlučivanja, predstavnici opštinskih i republičkih preduzeća, ustanova, organa i organizacija, kada se na sednici razmatraju pitanja iz njihove nadležnosti.

Član 18.

Savet može da radi i punovažno odlučuje ako sednici prisustvuje većina od ukupnog broja članova.

Član 19.

Poslovnikom Saveta bliže se uređuje način rada i odlučivanja Saveta.

Član 20.

Sredstva za rad Saveta obezbediće se u budžetu opštine Sjenica.
Rad Saveta može se finansirati i od sredstava pribavljenih putem donacija ili na drugi način, u skladu sa propisima.

Član 21.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Saveta obavlja Opštinska uprava opštine Sjenica.

Član 22.

Skupština opštine Sjenica imenovaće članove Saveta posebnom Odlukom.



Član 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-8/2015-5
Број: 06-8/2015-5

У Сјеници, 14. августа 2015. године
U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog

93

Na osnovu člana 7. i 22. Odluke o obrazovanju Saveta za bezbednost („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 7/15), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. avgusta 2015. godine, donosi

ODLUKU O IMENOVANJU ČLANOVA SAVETA ZA BEZBEDNOST

I

U Savet za bezbednost imenuju se:

Za predsednika:
Hazbo Mujović, predsednik opštine;

Za zamenika predsednika:
Mustafa Baltić, predsednik SO-e Sjenica;

Za članove Saveta:
Minela Kalender, zamenik predsednika opštine;
Samir Vatić, odbornik SO-e Sjenica;



Gordana Babić, odbornik SO-e Sjenica;
Faruk Muhović, odbornik SO-e Sjenica;
Imko Hadžić, javni pravobranilac opštine Sjenica;
Rifat Kurtović, predsjednik Osnovnog suda u Sjenici;
Nuriya Rožajac, zamenik Višeg javnog tužioca u Novom Pazaru;
Bojan Trmčić, načelnik PS u Sjenici;
Đorđe Belić, komandant Garnizona Raška;
Saša Premović, načelnik Centra MO Novi Pazar;
Stevica Tripković, direktor Doma zdravlja u Sjenici;
Nermina Mahmutović, predsjednik Suda za prekršaje u Sjenici;
Novak Dumić, direktor Centra za socijalni rad;
Rašo Papić, načelnik Opštinske uprave opštine Sjenica;
jedan predstavnik iz vaspitno-obrazovnih ustanova sa teritorije opštine Sjenica.

II

Mandat predsjednika i članova Saveta traje četiri godine.

III

Ova Odluka objavljuje se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“, a primenjuje se od 1. septembra 2015. godine.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

**Број: 06-8/2015-5
Broj: 06-8/2015-5**

У Сјеници, 14. августа 2015. године
U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
**Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog**



94

Na osnovu odredbe člana 7. Zakona o prevozu u drumskom saobraćaju ("Sl. glasnik RS", br. 31/2011), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. glasnik RS", br. 129/2007 i 83/2014), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. 08. 2015. godine donosi

**ODLUKU
O DOPUNI ODLUKE O JAVNOM PREVOZU U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU
NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA**

Član 1.

U članu 16. Odluke o javnom prevozu u drumskom saobraćaju na teritoriji Opštine Sjenica posle tačke 11. dodaje se tačka 12. koja glasi:

Na lokalnoj gradskoj saobraćajnici zvanoj "Tranzit" određuju se autobuska stajališta u paru na kolovozu i to:

- autobusko stajalište kod OŠ "S. Marković",
- autobusko stajalište kod OŠ "12. decembar",
- autobusko stajalište kod "Metalnog".

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Opštinskom službenom glasniku Sjenica".

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

**Број: 06-8/2015-8
Број: 06-8/2015-8**

У Сјеници, 14. августа 2015. године
U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
**Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog**



95

Na osnovu člana 27., 28., 29. i 35. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 15. stav 1. tačka 3. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.3/2009, 10/2010 i 7/2015), i člana 94. stav 2. tačka 9. Poslovnika Skupštine opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009 i 10/2010), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj 14. 08. 2015. godine, donela je

ODLUKU O USVAJANJU PLANA DETALJNE REGULACIJE „FEKOVIĆA BRDO“

Član 1.

Usvaja se Plan detaljne regulacije „Fekovića brdo“ koji je uprilogu ove odluke i čini njen sastavni deo. Sastavni deo odluke je Izveštaj o obavljenom javnom uvidu u nacrt Plana detaljne regulacije „Fekovića brdo“.

Član 2.

Planom detaljne regulacije određuje se dugoročna projekcija razvoja i prostornog rešenja područja u obuhvatu Plana detaljne regulacije, kao i pravila regulacije, uređenja i građenja.

Član 3.

Plan detaljne regulacije „Fekovića brdo“, se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dela. Tekstualni deo plana čine Polazne osnove, Plan prostornog uređenja i Pravila građenja.

Grafički deo plana sadrži karte:

1. Položaj prostora u okruženju 1:1000
2. Ažurna geodetska podloga R 1:1000
3. Plan namene površina R 1:1000
4. Plan regulacije i parcelacije R 1:1000
5. Plan saobraćaja R 1:1000
6. Plan parcelacije P 1:1000
7. Plan infrastrukture R 1:1000

Član 4.

Plan detaljne regulacije sa dokumentacionom osnovom čuva se trajno u Opštinskoj upravi opštine Sjenica.



Član 5.

Plan detaljne regulacije mora biti dostupan na uvid javnosti (pravnim i fizičkim licima) u toku važenja plana u sedištu donosioca i putem internet strane organa nadležnog za donošenje planskog dokumenta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za potrebe odbrane zemlje.

Član 6.

Tekstualni deo Plana detaljne regulacije „Fekovića brdo“, objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Član 7.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA

Број: 06-8/2015-9

Број: 06-8/2015-9

У Сјеници, 14. августа 2015. године

U Sjenici, 14. avgusta 2015. godine

Председник,
Predsjednik,
Мустафа Балтић, дипл. археолог
Mustafa Baltić, dipl. arheolog



PLAN DETALJNE REGULACIJE

LOKACIJE „FEKOVIĆA BRDO“ - DEO NASELJA UZ PUT SJENICA - UVAC

NARUČILAC: SO SJENICA

OBRADIVAČ:

JP DIREKCIJA ZA URBANIZAM PROJEKTOVANJE I IZGRADNJU SJENICA
Služba za urbanizam

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović, dipl. ing. arh., odgovorni urbanista

SARADNICI:

Aleksandar Biočanin, dipl. ing. arh.
Medžid Ragipović, dipl. ing. el.
Rasim Jahić, dipl. ing. građ.

GEODETSKE PODLOGE:

Biro za geodetske poslove „AGU KORAK“ Sjenica

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA I SARADNIKA
3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE

SADRŽAJ ELABORATA

A. TEKSTUALNI DEO:

SADRŽAJ:

I PLANSKI I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

1.1. POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU



1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. *Analiza mreže saobraćajnica*

1.3.2. *Analiza i kapaciteti javne i komunalne infrastrukture*

1.3.3. *Analiza postojećeg javnog i drugog zelenila*

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. *Saobraćajne površine*

2.3.2. *Javne zelene površine*

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. *Elektroenergetska i telekomunikaciona mreža*

2.4.2. *Vodovodna i kanalizaciona mreža*

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. *Ambijentalne celine od kulturno istorijskog ili urbanističkog značaja kao i popis*

2.6.2. *Opšti i posebni uslovi za zaštitu životne sredine od različitih vidova zagađenja i zaštite*

2.6.3. *Uslovi za zaštitu od požara, elementarnih nepogoda i uništavanja*

2.6.4. *Uslovi za zaštitu od erozije i sedimentacije*

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. *Namena prostora i koncepcija uređenja i izgradnje*

2.7.2. *Bilans površina i urbanistički pokazatelji*

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

2.8.1. *Procena potrebnih sredstava za uređenje zemljišta - saobraćajnice*

2.8.2. *Procena potrebnih sredstava za komunalno uređenje prostora*

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1. PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMENOM ZA KONKRETNU LOKACIJU



- 3.1.1. Pravila u pogledu veličine parcele
- 3.1.2. Vrsta i namena objekata
- 3.1.3. Položaj objekata na parceli
- 3.1.4. Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele za dio zone 3.2
- 3.1.5. Uslovi za ograđivanje parcela, obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila
- 3.1.6. Pravila u pogledu veličine parcele
- 3.1.7. Vrsta i namena objekata
- 3.1.8. Položaj objekata na parceli
- 3.1.9. Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele
- 3.1.10. Dozvoljena spratnost i visina objekata za dio zone 3.2
- 3.1.11. Uslovi za ograđivanje parcela, obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila
- 3.1.12. Uslovi za priključenje na saobraćajnu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- 3.1.13. Potreba izrade plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta
- 3.1.14. Formiranje građevinske parcele

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA – ULICA

- 3.2.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

3.3. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INRASTRUKTURE

- 3.3.1. *Pravila za izgradnju elektroenergetske, TT mreže*
- 3.3.2. *Pravila za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže*

3.4. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE JAVNE POVRŠINE I JAVNI OBJEKTI OD OPŠTEG INTERESA ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM U SKLADU SA STANDRADIMA PRISTUPAČNOSTI

3.5. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

- 3.5.1. *Uslovi za zaštitu životne sredine*
- 3.5.2. *Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti*
- 3.5.3. *Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara*

3.6. ELEMENTI ZA PARCELACIJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

IV GRAFIČKI PRILOZI

- 4.1. Izvod iz PGR - Sjenice
- 4.2. Geodetska podloga sa granicom Plana 1:1000
- 4.3. Podela zemljišta unutar plana na javno i ostalo građevinsko zemljište sa elementima za obeležavanje na katastarskoj podlozi 1:1000
- 4.4. Planirano rešenje - regulacija i nivelacija ulica i javnih površina sa planom planom infrastrukture 1:1000
- 4.5. Plan infrastrukture 1:1000

V DOKUMENTACIJA PLANA

- 5.1. Odluka o izradi Plana detaljne regulacije



- 5.2. Мишljenje органа за послове заштите животне о процени утицаја на животну средину
- 5.3. Услови надлежних јавних предузећа
- 5.4. Оверена копија катастарског плана

I PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA DONOŠENJE PLANA

За потребе Наручиоца - ОПШТИНА Sjenica, а на основу захтева Инвеститора - Општина Sjenica, Дирекција за урбанизам пројектовање и изградњу Sjenica, приступила је изради ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЦИЈЕ "FEKOVIĆA BRDO" - DEO NASELJA UZ PUT SJENICA - UVAC. План се израђује на основу **Одлуке SO Sjenica о приступанју изради Плана детаљне регулације за поменути локацију за KP br. 1326/1 KO Sjenica** и израђује у складу са **Законом о планирању и изградњи Републике Србије** ("Службени гласник RS" број 72/2009 и 34/2006), а према прописаном начину израде и садржају утврђеном **Правилником о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид** ("Службени гласник RS" број 12/04).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је: **План генералне регулације Sjenice** (PGR-a Sjenica, усвојен 20. 10. 2014. год.).

1.1 POLOŽAJ PROSTORA U OKRUŽENJU

Простор дефинисан границом Плана налази се у северозападном делу Sjenice, у урбанистичкој зони - у 3.2 како је дефинисано планом генералне регулације Sjenice, у зони меšovите намене и становања у пољопривреди. Блок се ослања на постојећу саобраћајницу Sjenica - Uvac - Lopiže. Видети граfiчки прилог број 1.

1.2. POSTOJEĆA NAMENA PROSTORA

На граfiчком прилогу информације о локацији br 04-353-22/2015 од 13. 02. 2015 види се, да су меšovита намена и становање заступљени у северном делу локације, док централни део представља пољопривредно земљиште.

1.3. POSTOJEĆA KOMUNALNA OPREMLJENOST PROSTORA

1.3.1. ANALIZA MREŽE SAOBRAĆAJNICA

Блок који се обрађује овим планом има директан приступ на пут Sjenica - Uvac.

1.3.2. ANALIZA I KAPACITETI JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Електроенергетска и телекомуникациона мрежа

У блоку не постоји нисконапонска мрежа као и јавна телекомуникациона мрежа. Новопројектована NN мрежа ће се урадити са AB stubovima висине 9m и каблом X00/0-A 4 x 50 + 2 x 16 mm. Потребно је урадити прикључни 10 kV далековод са stubном трафостаницом 10/0.4 kV snage 250 kVA са чијег ће NN разводног ормана бити напојена новопројектована



NN mreža. Sa NN mreže do objekata za raseljena lica će se postaviti kabal X00/0-A 4 x 16 mm.

MRO za objekte raseljenih lica će se postaviti na novoprojektovane AB stubove NN mreže na liniji razgraničenja.

Telekomunikaciona mreža će se izgraditi kao nadzemna.

Vodovodna i kanalizaciona mreža

Prema tehničkim uslovima koje je izdato od strane JKP "Vrela" Sjenica br. 608 od 16. 07. 2015. u pomenutom bloku od ulice Milorada Jovanovića prema Lopižama, izgrađena javna vodovodna mreža sa profilima od 2" i kanalizaciona mreža Ø200 kako je i dato na grafičkom prilogu. Postojeća mreža se zadržava u potpunosti a povećanje kapaciteta kanalizacione mreže se predviđa osovinom novoprojektovane ulice i to sa Ø200.

1.3.3. ANALIZA POSTOJEĆEG JAVNOG I DRUGOG ZELENILA

Na prostoru u granicama Plana nema uređenih javnih zelenih površina skverova, parkova i sl.

1.4. STEČENE URBANISTIČKE OBAVEZE

Cilj izrade Plana detaljne regulacije je stvaranje planskog osnova za definisanje javnog interesa, izgradnju objekata za smeštaj porodica interno raseljenih lica i socijalno ugroženih porodica, kao i izgradnju odgovarajuće infrastrukture uz obezbeđenje optimalne dispozicije namena i racionalno korišćenje zemljišta.

Prostor oko granice plana nije razrađivan urbanističkim planovima u proteklom periodu, osim trenutnim planom generalne regulacije Sjenice koji definiše namenu prostora, tako da se sa predmetnim planom stiču neophodni uslovi za dalju razradu lokacije.

1.5. GRANICE PLANA SA POPISOM KATASTARSKIH PARCELA

Granicom plana obuhvaćen je deo bloka 3.2. odnosno kat. parcela: br 1326/1, KO Sjenica (deo naselja uz put Sjenica - Uvac) i deo saobraćajnice 4331 KO Sjenica.

II PRAVILA UREĐENJA PROSTORA

2.1. PODELA ZEMLJIŠTA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNO I OSTALO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Na grafičkom prilogu vidi se da mešovita namena i stanovanje zastupljeni u severnom delu lokacije, dok centralni deo predstavlja poljoprivredno zemljište.

2.2. PRAVILA, USLOVI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

U bloku je dozvoljena izgradnja objekata za smeštaj porodica interno raseljenih lica i socijalno ugroženih porodica, kao i izgradnja odgovarajuće infrastrukture uz obezbeđenje optimalne dispozicije namena i racionalno korišćenje zemljišta, izuzev onih koji spadaju u



saobraćajne, komunalne objekte i urbanu opremu i objekata i mreže javne saobraćajne i komunalne infrastrukture.

2.3. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

2.3.1. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

U novoprojektovanom bloku planira se uvođenje dve sabirne dvosmerne saobraćajnice kolskog karaktera, od po 5 metara kolovozne širine sa trotoarima od po 1,5m širine. Saobraćajnica koja povezuje Sjenicu sa Lopižama planom generalne regulacije je predviđena 6m sa trotoarima od po 1.5m.

Niveletu između ovih visinskih tačaka odrediti tako da se ista što bolje prilagodi terenu i okolnim objektima. Na taj način će se ovaj novi deo saobraćajnica u potpunosti uklopiti u okruženje.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

U sklopu uređenja javnih površina - ulice unutar obuhvaćenog prostora moguće je tretirati javne zelene površine.

2.4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA MREŽE JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

2.4.1. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Blok koji je predmet plana detaljne regulacije je što se tiče elektroenergetske telekomunikacione infrastrukture je izvedena i vrši se prihvatanje postojećeg stanja s tim što se vrši izmeštanje drvenog stuba NN mreže.

Pribavljene su saglasnosti od Telekoma Srbije i nadležne distribucije.

2.4.2. VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA

U novoprojektovanom delu je potrebno dograditi postojeću javnu kanalizacionu mrežu. Prečnik javne kanalizacione mreže ne sme biti manji od 250 mm.

Takođe je potrebno izgraditi javnu vodovodnu mrežu duž celog bloka i povezati je sa postojećom vodovodnom mrežom. Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa planirane vodovodne mreže. Prečnik javne vodovodne mreže ne može biti manji od 100 mm.

2.5. OPŠTI REGULACIONI I NIVELACIONI USLOVI ZA UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA - ULICA

Regulaciona širina novoplanirane ulice utvrđena je u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice (kolska ulica) i potrebama smeštaja planirane saobraćajne i komunalne infrastrukturne mreže u koridoru ulice.

Regulaciona linija ulica utvrđuje liniju razgraničenja javnog građevinskog zemljišta od ostalog građevinskog zemljišta i predstavlja granicu građevinskih parcela.

Elektroenergetska i telekomunikaciona mreža

U bloku ne postoji niskonaponska mreža kao i javna telekomunikaciona mreža. Novoprojektovana NN mreža će se uraditi sa AB stubovima visine 9m i kablom X00/0-A 4 x



50 + 2 x 16 mm. Потребно је урадити прикључни 10 kV далековод са stubном трафостаницом 10/0.4 kV снаге 250 kVA са чијег ће NN разводног ормана бити напојена новопројектована NN мрежа. Са NN мреже до објеката за раселјена лица ће се поставити кабал X00/0-A 4 x 16 mm.

MRO за објекте раселјених лица ће се поставити на новопројектоване AB stubове NN мреже на линији разграничења.

Telekomunikaciona мрежа ће се изградити као подземна.

Planom хоризонталне регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина - коловоза, тротоара у профилу улице у односу на осу планираних саобраћајница. Положај саобраћајница у уличном коридору одређен и дефинисан је преломним тачкама са координатама.

Regulaciona линија утврђује и границе осталог грађевинског земљишта намењеног за грађење објеката чија врста и намена је утврђена GUP-ом.

Saobraćajnim решењем утврђена регулација улица условила је и постављање nivelete саобраћајница, према конфигурацији терена и другим условима у утврђеном коридору.

Planom nivelације утврђена је висинска регулација новопланиране саобраћајнице у односу на постојећу nivelацију терена и nivelete изграђених саобраћајница.

У односу на утврђену niveletу саобраћајница која ће се тачно израчунати пројектом саобраћајнице, потребно је испланирати терен пре почетка грађења. У односу на дефинисану niveletу саобраћајница утврђити висинску коту приземља објеката.

2.6. USLOVI ZAŠTITE PROSTORA

2.6.1. AMBIJENTALNE CELINE OD KULTURNO-ISTORIJSKOG ILI URBANISTIČKOG ZNAČAJA KAO I POPIS OBJEKATA ZA KOJE SE PRE OBNOVE ILI REKONSTRUKCIJE MORAJU IZRADITI KONZERVATORSKI ILI DRUGI USLOVI

Unutar granica plana nema evidentiranih kulturnih dobara, niti objekata ili ambijentalnih celina od graditeljskog, kulturnog ili istorijskog značaja za koje bi bilo potrebno propisati posebne mere zaštite.

2.6.2. OPŠTI I POSEBNI USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE OD RAZLIČITIH VIDOVA ZAGAĐENJA I ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Opšti uslovi zaštite životne sredine obuhvataju sprovođenje normativa koji su GP-om zacrtani kroz uslove za izgradnju objekata, zastupljenost otvorenih - slobodnih prostora površina na nivou urbanističke zone - namenske celine.

Pridržavanjem утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице. У границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној средини.

Opšti uslovi zaštite životne sredine обезбеђују се придржавањем одређених:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" бр. 135/04), и другим законима у овој области који третирају саобраћајну и комуналну инфраструктуру.

- Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 54/92) и других важећих прописа у овој области.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају ефикасну контролу квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.



2.6.3. USLOVI ZA ZAŠTITU OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I UNIŠTAVANJA

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора Плана подразумјевају придржавање одредаби:

- Закона о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 37/88) и ("Службени гласник РС" 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

- Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/91)

- Правилника за електроинсталације ниског напона („Службени лист СРЈ“ бр. 28/95) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Планирана саобраћајница штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Према минималној нивели терена од око 1013 м н.в. простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подzemним водима, па се примјењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

2.7. NAMENA PROSTORA I BILANS POVRŠINA

2.7.1. NAMENA PROSTORA I KONCEPCIJA UREĐENJA I IZGRADNJE

На основу утврђене planske концепције уређења и изградње простора, базиране на поставкама GP-a, дефинисана је намена простора према начину кориштења простора.

2.7.2. BILANS POVRŠINA I URBANISTIČKI POKAZATELJI

Oznaka bloka	Namena	Površina (ha)	Procenat učešća %
Ostalo građevinsko zemljište			
3.2.	/ Stambene delatnosti	1.5395	71.02
Ukupno OGZ:		1.5395	71.02
Javno građevinsko zemljište			
3.2.	/ Saobraćajnice	0.6283	
Ukupno JGZ:		0.6283	28.98
UKUPNO:		2.1678	100,00

2.8. SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐENJA JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I IZVORI FINANSIRANJA PRIORITETNIH RADOVA NA UREĐIVANJU ZEMLJIŠTA

За простор у границама Плана планирана је изградња објеката за смештај породица интерно расељених лица и социјално угрожених породица, као и изградњу одговарајуће инфраструктуре уз обезбеђење оптимальне диспозиције намена и рационално коришћење земљишта.

Уређење грађевинског земљишта и његово комунално опремање вршиће се према финансијским могућностима, утврђеним приоритетима и динамичком реализације. Финансирање изградње објеката, као и изградње одговарајуће инфраструктуре обезбеђиће локална самоуправа, или ће се финансирати из других извора.



2.8.1. PROCENA POTREBNIH SREDSTAVA ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA

a.) Saobraćajna infrastruktura

U novootvorenim ulicama planira se kolovoz od 5 metara širine. U visinskom smislu kolovoz treba da se uklopi u postojeće izgrađene kolovoze. Za novootvorene ulice potrebno je posebno razraditi uzdužni profil i poprečne profile radi detaljnog definisanja visinskog pružanja.

Na taj način će se nove ulice u potpunosti uklopiti u okruženje.

Kolovoz 6283 m² x 4000 din. = 25 132 000 din.

UKUPNO SAOBRAĆAJNICE: 25 132 000 din.

b.) Vodovod i kanalizacija

U novopredviđenoj saobraćajnici potrebno je dograditi postojeću javnu kanalizacionu mrežu. Kanalizaciona mreža je, u skladu sa podužnim padom terena, delom usmerena ka Pešterskoj, a delom ka privatnim parcelama prema zapadnoj strani. Takođe je potrebno izgraditi javnu vodovodnu mrežu duž cele ulice i povezati je sa postojećom vodovodnom mrežom u ulici Pešterskoj i M. Gorkog ulici. Protivpožarna zaštita objekata se rešava sa planirane vodovodne mreže.

Kanalizaciona mreža 728,25m x 5500,00 = 4 006 750 din.

Vodovodna mreža 728,25m x 4600,00 = 3 349 950 din.

UKUPNO: 7 356 700 din.

Energetika i telekomunikaciona infrastruktura

X00/0-a 4x50 626 mx650,00 = 406 900 din.

X00/0-a 4x16 1230 mx220,00 = 270 630 din.

AB STUB N 250 12x15000 = 180 000 din.

AB STUB U 1000 8x35000 = 280 000 din.

DALEKOVOD SA TS 1x4400000 = 4 400 000 din.

TT kabel 650 x1.000,00 = 650 000 din.

UKUPNO: 6 187 530.00 din.

SVEUKUPNO: 38 676 230

Napomena: Navedene cene su okvirne, projektantske. Zvanične cene se formiraju javna preduzeća i ostalih izvođača radova.

III PRAVILA GRAĐENJA

3.1.PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMENOM ZA KONKRETNU LOKACIJU:

Velika površina K.P. 1326/1 (P=169 476 m²) obuhvatila je nekoliko različitih namjena u okviru planskog dokumenta, od čega najveći dio te parcele predstavlja *poljoprivredno zemljište* (cca 9,8 ha), prostor za *mješovitu namjenu* zauzima oko 1ha 05a, dok prostor namijenjen



stanovanju u poljoprivredi zauzima površinu od cca 55a. Planom detaljne regulacije dela "Fekovića brdo" obuhvaćeni prostor iznosi 2ha 16ari 78m² (21678m²).

Izvodom iz planskog dokumenta data pravila građenja i parcelisanja za ove dvije namjene (mješovitu i stanovanje u poljoprivredi), obzirom da je stanovanje već zastupljeno u okviru obe celine.

IZVOD IZ PGR- a Sjenice:

Površine za mešovite namene

3.1.1. Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da minimalna površina novoformirane parcele bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta **300m²**, dvojnog **400m²** (dve po **200m²**), objekata u prekinutom ili neprekinutom nizu **200m²** i to u zonama: deo 1.1; 1.3; 1.5; 1.11; 1.12; 1.15; 1.16; 1.17; 1.19; 2.6 i deo zone 3.11 uz put za Šušure, a u zonama 2.2; deo 2.3; deo 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; deo 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 600m².

U slučaju već postojećih neizgrađenih ili izgrađenih parcela, građevinskim parcelama se smatraju sve parcele čija minimalna površina zadovoljava prethodno navedene uslove, sve manje parcele su neuslovne za gradnju, a ukoliko na istim postoje objekti na njima je dozvoljeno samo tekuće održavanje. Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

3.1.2. Vrsta i namena objekata

Na površinama opredeljenim za ovu namenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, verskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, stim da namene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama 2.2, deo 2.3, deo 2.4, 2.12, **3.2**, 3.5, deo 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja mogu se formirati i kompleksi.

3.1.3. Položaj objekata na parceli

• Građevinske linije su na **5m-8m** u odnosu na planiranu regulativu. Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate G.L.

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je **2m**.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti **5m**.

3.1.4. Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele za dio zone 3.2:

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6 (60%)**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele **1.8**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **85%** (računajući objekat i plato sa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min15%**.

Dozvoljena spratnost i visina objekata za dio zone 3.2 je P+2.



3.1.5. Uslovi za ograđivanje parcela, obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

- Transparentnom ogradom do **1,4m** visine od kote trotoara;
- Zidanom ogradom do visine od **0,9m**;
- Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda.
- Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele.

Površine za stanovanje u poljoprivredi

3.1.6. Pravila u pogledu veličine parcele

Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da minimalna površina novoformirane parcele bude: za izgradnju slobodnostojećeg objekta 300m², ukoliko se u okviru parcele organizuje poljoprivredno domaćinstvo sa stambenim i ekonomskim dvorištem stambeno dvorište može biti do 600m².

Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.

3.1.7. Vrsta i namena objekata

Na površinama opredeljenim za mešovitu namenu, moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita i sl.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj nameni se mogu organizovati u okviru delova stambenih objekata kao dopunska namena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredeliti za neku namenu kompatibilnu pretežnoj.

U okviru ove namene mogu se kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja. Uz glavne putne pravce moguće je organizovati i benzinske pumpe i servise kao i druge objekte putne infrastrukture.

Ako se u okviru poljoprivrednog domaćinstva organizuje stambeno i ekonomsko dvorište stambeno dvorište sadrži objekte za stanovanje i pomoćne objekte (letnja kuhinja, garaža i sl.) a ekonomsko dvorište sadrži garažu ili nadstrešnicu za poljoprivrednu mehanizaciju, objekte za skladištenje poljoprivrednih proizvoda, objekte za smeštaj stoke i manje objekte za preradu poljoprivrednih proizvoda.

3.1.8. Položaj objekata na parceli

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je **1,5m**.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susednim parcelama može biti **3m**.
- Građevinske linije su na **8m** u odnosu na glavnu ulicu Sjenica Lopiže i na 5m u unutrašnjem delu bloka. Postavljati ih kao slobodnostojeće ili dvojne. Prema ulici mora biti



organizovano stambeno dvorište, a nikako ekonomsko, dok se ekonomskom dvorištu mora obezbediti pristup sa javne površine.

3.1.9. Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Stambeno dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti **0,3**
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti **0,9**
- Ekonomsko dvorište:
 - Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti **0,3**
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti **0,3**
 - Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **65%** (računajući sve objekte i platoo sa saobraćajnicama i parkinzima).

3.1.10. Dozvoljena spratnost i visina objekata za dio zone 3.2:

- objekata stambenog dvorišta je P+1+Pk odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu
- objekata u okviru ekonomskog dvorišta P.

3.1.11. Uslovi za ograđivanje parcela, obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za dio zone 3.2 u kojoj je zastupljeno stanovanje u poljoprivredi važe isti uslovi ograđivanja i pristupa parceli kao i za mješovitu namjenu. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

IZVOD IZ PRAVILNIKA O OPŠTIM PRAVILIMA ZA PARCELACIJU, REGULACIJU I IZGRADNJU:

• Oblik i površina građ. parcele

- Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.
- Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućavaju izgradnju objekata u skladu sa rešenjima iz planskog dokumenta, kao i u skladu sa pravilima građenja i tehničkim propisima.

3.1.12. Uslovi za priključenje na saobraćajnu, komunalnu i drugu infrastrukturu:

Saobraćajne površine:

Parcele imaju direktan pristup na saobraćajnice, na k.p. 4331 sa sjeverne strane, tj. na put Sjenica - Uvac i na opštinski put sa zapadne strane, tj. na k.p. 4326/2. Ove saobraćajnice u okviru svoje regulative predviđene su sa širinom kolovoza 5,5 m i širinom trotoara sa obje strane po 1,5m. Pristupne saobraćajnice u okviru novoformiranih parcela predvideti sa minimalnom širinom kolovoza 5 m.

Vodovod i kanalizacija:



- Javna fekalna kanalizaciona mreža planirana je sredinom saobraćajnice, prečnika Ø 200 mm.
- Postojeći vodovod u istoj ulici je prečnika Ø 100 mm. Novoplanirane objekte priključiti na komunalnu infrastrukturu prema uslovima nadležne JKP "Vrela" Sjenica.

Elektroinstalacije:

- Objekte priključiti na elektro distributivnu mrežu prema uslovima nadležne ETD "Čačak" - Pogon Sjenica.

3.1.13. Potreba izrade plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta:

PGR-om se predviđa izrada 15 Planova detaljne regulacije, ali za urbanističku zonu 3.2, kojoj pripada predmetna parcela nije predviđena izrada PDR-a, niti UP-a. Pravila građenja su definisana za sve površine koje se nalaze u zahvatu Plana generalne regulacije, a nisu istim predviđena za razradu planovima detaljne i generalne regulacije. Moguće je razrađivati i površine koje nisu predviđene ovim planom ukoliko se prilikom sprovođenja PGR-e javi potreba za tim.

Može se raditi urbanistički projekat na zahtev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija (shodno čl. 60. Zakona o planiranju i izgradnji). Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije može se utvrditi promena i precizno definisanje planiranih namena u okviru planom definisanih kompatibilnosti, prema proceduri za potvrđivanje urbanističkog projekta utvrđenoj zakonom.

Promena i precizno definisanje planiranih namena, dozvoljena je kada je planom predviđena bilo koja od kompatibilnih namena (čl. 61. Zakona o planiranju i izgradnji).

3.1.14. FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE:

Za izgradnju novih slobodnostojećih, dvojnih ili objekata u nizu potrebno je formirati građevinske parcele. Osnov za formiranje građevinskih parcela, kao i izgradnje objekata na njima jeste izrada *urbanističkog projekta*. Radi se na ovjerenom katastarsko-topografskom planu, a u okviru njega biće i projekat geodetskog obeležavanja.

3.2. USLOVI ZA IZGRADNJU JAVNIH POVRŠINA - ULICA

3.2.1. Uslovi za izgradnju saobraćajne mreže

Saobraćajne površine treba formirati prema datom urbanističkom rešenju.

Odvod atmosferskih voda sa svih saobraćajnih površina rešiti zatvorenom kanalizacijom putem slivnika.

Posebne površine za parkiranje putničkih automobila i teretnih vozila kao takve nisu planirane unutar regulacione širine ulice pa ih po potrebi treba formirati na parcelama korisnika namenjenim za ostalo građevinsko zemljište.

3.3. USLOVI ZA IZGRADNJU MREŽE I OBJEKATA JAVNE INFRASTRUKTURE

3.3.1. Pravila za izgradnju elektroenergetske, gasne i TT mreže



Elektroenergetska mreža

Elektroenergetsku mrežu realizovati prema sledećim uslovima:

NN mreža je izvedena nadzemno na AB stubovima osim na jednom delu gde je zbog neresenih imovinskih odnosa zadržan drveni stub. Planom detaljne regulacije se taj stub izmesta i postavlja se AB stub kako je prikazano na grafickom prilogu budućeg stanja. Postojeći kucni prikljuci se zadržavaju kao takvi. Plan detaljne regulacije je urađjen na osnovu tehničkih uslova nadležne дистрибуције који се доставља у прилогу.

Telekomunikaciona mreža

TT mreža će se u potpunosti graditi podzemno.

Dubina polaganja TT kablova treba da je najmanje 0,8 m.

TT mrežu polagati u uličnim površinama U slučaju da se to ne može postići TT kablove polagati ispod pešačkih staza.

Pri ukrštanju sa saobraćajnicama kablovi moraju biti postavljeni u zaštitne cevi a ugao ukrštanja treba da bude 90°. Pri paralelnom vođenju sa elektroenergetskim kablovima najmanje rastojanje mora biti 0,5m za kablove napona do 1 kV i 1,0 m za kablove napona preko 1 kV. Pri ukrštanju sa vodovodom i kanalizacijom vertikalno rastojanje mora biti веће od 0,3 m a pri približavanju i paralelnom vođenju 0,5 m.

3.3.2. Uslovi za izgradnju vodovodne i kanizacione mreže

Javna vodovodna mreža se gradi po prstenastom sistemu, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju. Izvršiti priključenje uličnih vodova (iz poprečnih ulica) na postojeću ili planiranu javnu vodovodnu mrežu.

Duž javne vodovodne mreže se ugrađuju protivpožarni hidranti i to nadzemni, gde god to lokalni uslovi dozvoljavaju tj gde ne ometaju saobraćaj.

Prečnici javne vodovodne mreže su najmanje 100 mm.

Priključenje na kanizacionu mrežu vršiti po mogućnosti u reviziona okna. Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1,0 m sloja zemlje iznad cevi, dok taj sloj zemlje kod kanizacione ne sme biti manji od 0,8 m.

3.4. USLOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, TEHNIČKE, HIGIJENSKE, ZAŠTITE OD POŽARA, BEZBEDNOSNE I DRUGE USLOVE

Uslovi za zaštitu životne sredine

Pridržavati se propisanih uslova u pogledu međusobnog položaja objekata, udaljenosti od regulacione linije i linije susednih parcela, čime će se obezbediti povoljni uslovi provetrenosti i insolacije objekata i životnog prostora koji predstavljaju bitne činioce u obezbeđenju kvalitetnih uslova stanovanja na prostoru Plana. Građenje objekata u skladu sa vrstom i namenom vršiti uz poštovanje svih важеćих propisa iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosnim i drugim propisanim uslovima i posebnim uslovima u skladu sa specifičnošću objekta.

Javni prostor ulice se ne može se koristiti za obavljanje delatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila i mašina.

U cilju sprečavanja ugrožavanja životne sredine potrebno je:



- Planirane ulice izvesti u utvrđenim regulacionim širinama, sa svim planiranim saobraćajnim površinama. Saobraćajnice izgraditi od tvrdog materijala (asfalt, beton) u cilju sprečavanja stvaranja prašine i blata.
- Odvođenje otpadnih voda na prostoru rešavati putem javne kanalizacione mreže u cilju sprečavanja zagađenja podzemnih voda i recipijenta. Kvalitet voda koje se upuštaju u kanalizacionu mrežu treba da je u skladu sa propisanim kvalitetom koji utvrđuje nadležna vodoprivredna organizacija.
- Deponovanje kućnog smeća vrši se u odgovarajuće posude u sopstvenom dvorištu za porodične stambene objekte, odnosno u kontejnerima smeštenim na pogodnim lokacijama u sklopu parcele za poslovne objekte a u skladu sa propisima za određenu namenu objekta - vrstu delatnosti, sa odvoženjem na gradsku deponiju, organizovano i putem nadležnog komunalnog preduzeća.

Zbog toga se treba pridržavati uslova propisanih:

Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS" broj 66/91),

Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik SRS“ broj 37/88).

Uslovi za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih većih opasnosti

Mere zaštite u slučaju elementarnih nepogoda uglavnom se svode na operativne: organizaciju spašavanja, raskrčavanja, zbrinjavanja i asanacije.

Ugroženost od požara na prostoru u granicama plana otkloniće se izgradnjom hidrantske mreže na uličnoj vodovodnoj mreži potrebnog kapaciteta, kao i pridržavanjem uslova za obezbeđenje protivpožarne zaštite prilikom projektovanja i izgradnje objekata u skladu sa njihovom namenom (izborom građevinskog materijala, pravilnom ugradnjom instalacija) građenjem saobraćajnica optimalno dimenzionisanih u odnosu na rang saobraćajnice i procenjeni intenzitet saobraćaja, u pogledu širina kolovoza, radijusa krivina i dr.) i obezbeđenjem adekvatnog kolskog pristupa svakoj parceli i objektima.

Uslovi zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih radova, naišlo na arheološka nalazišta ili značajna kulturna dobra, obaveza izvođača i investitora je da o tome obavesti nadležne organe koji će nakon izvršenog uvida na terenu propisati način i uslove njihove dalje zaštite. Vršenje radova na iskopavanju i istraživanju arheoloških nalazišta i njihove zaštite dozvoljeno je u granicama Plana i sprovodi se u skladu i prema odredbama Zakona o kulturnim dobrima.

3.5. ELEMENTI ZA PARCELACIJU JAVNOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Razgraničenje javnog građevinskog zemljišta od ostalog zemljišta izvršeno je utvrđivanjem granica javnog građevinskog zemljišta sa elementima za obeležavanje i prikazano je na grafičkom prilogu.

Sastavili,

Rejhan Tandirović, dipl. ing. arh., odgovorni urbanista
Aleksandar Biočanin, dipl. ing. arh., saradnik
Medžid Ragipović dipl. ing. el., saradnik



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за информативне, скупштинске и нормативне послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odjeljenje za informativne, skupštinske i normativne poslove

За издавача: Амел Папић
Za izdavača: Amel Papić
За уредника: Мухедин Фијуљанин
Za urednika: Muhedin Fijuljanin

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica