



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 22. мај 2018.
Sjenica, 22. мај 2018.

Година XIX – Број 8
Godina XIX – Broj 8

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

31.	Одлука о утврђивању минималне накнаде за текуће и инвестиционо одржавање зграда и накнаде за рад принудног управника у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији општине Odluka o utvrđivanju minimalne naknade za tekuće i investiciono održavanje zgrada i naknade za rad prinudnog upravnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na teritoriji opštine	2
32.	Закључак Zaključak	6
33.	Одлука о ауто такси превозу путника на територији општине Сјеница Odluka o auto taksi prevozu putnika na teritoriji opštine Sjenica	7
34.	Одлука о изградњи објекта заједничким улагањем Odluka o izgradnji objekta zajedničkim ulaganjem	21

**Скупштина општине Сјеница**
Skupština općine Sjenica**31**

Na osnovu čl. 2., čl. 61. stav 7. i čl. 64. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 104/16), Pravilnika o kriterijumima za utvrđivanje minimalnog iznosa koji određuje jedinica lokalne samouprave za plaćanje troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 101/17), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srbije", br. 129/07, 83/14 - dr. zakon, 101/16 - dr. zakon) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009, 10/2010 I 7/2015), Skupština opštine Sjenica, na sednici održanoj dana, 15. marta 2018. godine, donosi

Odluku o utvrđivanju minimalne naknade za tekuće i investiciono održavanje zgrada i naknade za rad prinudnog upravnika u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama na teritoriji opštine Sjenica

I OPŠTE ODREDBE**Član 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se minimalni iznosi koje su vlasnici posebnih delova stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dužni izdvajati na ime tekućeg, kao i investicionog održavanja zgrada koje se nalaze na teritoriji opštine Sjenica, kao i utvrđivanje naknade koju plaćaju vlasnici posebnih delova zgrada u slučaju postavljanja profesionalnog upravnika od strane lokalne samouprave kao vid prinudne mere.

Pod tekućim održavanjem zgrade, u smislu stava 1. ovog člana, podrazumeva se obaveza vlasnika i korisnika samostalnih delova zgrade da održavaju svoje delove zgrada na način kojim se obezbeđuje funkcionalnost tog dela zgrade prema propisima koji bliže određuju njihovu funkcionalnost i na način kojim se eliminiše opasnost od nastupanja štete ili nemogućnosti korišćenja drugih delova zgrade.

Investiciono održavanje zgrade su aktivnosti koje se preduzimaju u cilju poboljšanja uslova korišćenja zgrade, a kojima se poboljšavaju karakterstike postojećih elemenata zgrade u odnosu na izvedeno stanje, njihovom zamenom elementima boljih karakteristika, odnosno dužeg veka trajanja.

Pod prinudnom upravom, u smislu stava 1. ovog člana, podrazumeva se postavljanje profesionalnog upravnika u stambenim zgradama od strane lokalne samouprave kao vid prinudne mere u slučaju da zgrada u zakonskom roku nije izabrala svoje organe upravljanja, i u slučaju isteka ili prestanka mandata upravnika, ukoliko u propisanom roku ne bude izabran novi upravnik.

Član 2.

Vlasnici posebnih delova zgrada na teritoriji Opštine Sjenica iznose iz člana 1. ove Odluke obavezni su da izdvajaju u cilju ostvarivanja javnog interesa u oblasti održivog razvoja stanovanja.

II POSEBNE ODREDBE**Minimalna visina iznosa na ime troškova investicionog održavanja****Član 3.**

Investiciono održavanje zgrade su aktivnosti koje se preduzimaju u cilju poboljšanja uslova korišćenja zgrade, a kojima se poboljšavaju karakterstike postojećih elemenata zgrade



u odnosu na izvedeno stanje, njihovom zamenom elementima boljih karakteristika, odnosno dužeg veka trajanja.

Minimalna visina iznosa troškova za investiciono održavanje predstavlja mesečni iznos utvrđen u apsolutnom iznosu za svaki poseban deo zgrade.

Minimalna visina iznosa troškova za investiciono održavanje zgrade utvrđuje se primenom sledećih kriterijuma:

- 1) prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;
- 2) namena posebnog ili samostalnog dela zgrade;
- 3) prosečna starost zgrade.
- 4) troškovi investicionog održanja lifta, za zgrade koje imaju lift.
- 5) koeficijent jedinice lokalne samouprave za utvrđivanje minimalne visine iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zgrade iznosi 2,00.

Član 4.

Primenom kriterijuma iz člana 3. stav 3. ove Odluke i Pravilnikom propisanog obrasca, utvrđuje se minimalni iznos izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrada po metru kvadratnom mesečno i to:

1. Minimalna visina iznosa na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade koje se plaća za stan i poslovni prostora (Cio)

R.br.	TIP I STAROST ZGRADE	Iznos (din/m ²)
1.	za zgrade bez lifta starosti 10 godina	2,90
2.	za zgrade sa liftom starosti 10 godina	3,78
3.	za zgrade bez lifta starosti 10-20 godina	4,35
4.	za zgrade sa liftom starosti 10-20 godina	5,66
5.	za zgrade bez lifta starosti 20-30 godina	5,80
6.	za zgrade sa liftom starosti 20-30 godina	7,55
7.	za zgrade bez lifta starosti 30 godina	7,26
8.	za zgrade sa liftom starosti 30 godina	9,44

2. Minimalna visina iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja zajedničkih delova zgrade koje se plaća za garažu i samostalne delove zgrada (Cio)

R.br.	STAROST ZGRADE	Iznos (din/m ²)
1.	za zgrade starosti 10 godina	1,74
2.	za zgrade starosti 10-20 godina	2,61
3.	za zgrade starosti 20-30 godina	3,49
4.	za zgrade starosti 30 godina	4,36

3. Minimalna visina iznosa izdvajanja na ime troškova investicionog održavanja garažnih boksova i garažnih mesta (Cio)



R.br.	STAROST ZGRADE	Iznos (din/m ²)
1.	u zgradi starosti 10 godina	1,16
2.	u zgradi starosti 10-20 godina	1,74
3.	u zgradi starosti 20-30 godina	2,32
4.	u zgradi starosti 30 godina	2,90

Napomena: Prosečna neto zarada za period I-XII 2018. godinu je 36.311,00 dinara
Izvor: RZS Republike Srbije
Koeficijent jedinice lokalne samouprave (Kjls) iznosi 2,00.

Minimalna visina iznosa na ime troškova tekućeg održavanja

Član 5.

Tekuće održavanje zgrade su aktivnosti koje se sprovode u cilju sprečavanja oštećenja koja nastaju upotrebom zgrade ili radi otklanjanja tih oštećenja, a koja se sastoje od pregleda, popravki i preduzimanja preventivnih i zaštitnih mera, odnosno preduzimanje svih aktivnosti kojima se obezbeđuje održavanje zgrade na zadovoljavajućem nivou upotrebljivosti.

Minimalna visina iznosa troškova za tekuće održavanje predstavlja mesečni iznos utvrđen u apsolutnom iznosu za svaki poseban deo zgrade, a troškovi za održavanje zemljišta uključeni su u iznos održavanja zgrade.

Minimalna visina iznosa troškova za tekuće održavanje zgrade utvrđuje se primenom sledećih kriterijuma:

- 1) prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;
- 2) namena posebnog ili samostalnog dela zgrade;
- 3) troškovi tekućeg održanja lifta, za zgrade koje imaju lift.
- 4) koeficijent jedinice lokalne samouprave za utvrđivanje minimalne visine iznosa izdvajanja na ime troškova tekućeg održavanja zgrade iznosi 6.

U slučaju da je jedno lice vlasnik više posebnih delova, uključujući i gražu, garažno mesto ili garažni boks, za svaki takav posebni deo se plaćaju troškovi održavanja u skladu sa zakonom kojim se uređuje oblast stanovanja i održavanja stambenih zgrada.

Član 6.

Primenom kriterijuma iz člana 5. stav 3. ove Odluke i propisanog obrasca, utvrđuje se minimalan iznos izdvajanja na ime troškova tekućeg održavanja zajedničkih delova zgrada po metru kvadratnom mesečno i to:

1. minimalna visina izdvajanja na ime tekućeg održavanja za stan i poslovni prostor, kao posebni deo zgrade, gde je minimalni iznos

R. Br.	Tip zgrade	po stanu i poslovnom prostoru u din
1.	za zgrade bez lifta	217,87
2.	za zgrade sa liftom	283,23

2. minimalna visina izdvajanja na ime troškova tekućeg održavanja za garaže, garažne mesta i garažne boksove, kao posebni deo zgrade (Cto)

R.Br.	Tip garaže	po garaži, garažnom mestu i garažnom boksu u din
1.	garaže	130,72
2.	garažna mesta i garažni boksovi	87,15

Napomena: Prosečna neto zarada za period I-XII 2016. godinu je 36.311,00 dinara
Izvor: RZS Republike Srbije



Koeficijent jedinice lokalne samouprave (Kjls) uzet kao najniži koji je propisan za stanove, poslovni prostor, garaže, garažni boks i garažno mesto i iznosi 6.

Član 7.

Troškovi za tekuće održavanje zgrade za samostalni deo zgrade se utvrđuje primenom kriterijuma za utvrđivanje minimalne visine iznosa za troškove tekućeg održavanja za garažu.

Visina iznosa naknade u slučaju prinudno postavljenog prinudnog upravnika

Član 8.

Visina iznosa naknade za upravljanje u slučaju prinudno postavljenog prinudnog upravnika predstavlja mesečni iznos utvrđen u apsolutnom iznosu za svaki poseban deo zgrade.

Iznos naknade koju vlasnici posebnih delova zgrade plaćaju u slučaju prinudno postavljenog profesionalnog upravnika utvrđuje se primenom sledećih kriterijuma:

- 1) prosečna neto zarada u jedinici lokalne samouprave za prethodnu godinu, prema podacima Republičkog zavoda za statistiku;
- 2) ukupan broj posebnih i samostalnih delova zgrade;
- 3) namena posebnog dela zgrade.
- 4) koeficijent jedinice lokalne samouprave koji ne može biti niži od 8.

1. minimalna visina iznosa naknade za postavljenog prinudnog upravnika za upravljanje stanovima i poslovnim prostorima (Cu)

R.Br.	Zgrade po broju stambenih jedinica	po stanu i poslovnom prostoru u din.
1.	za zgrade koje imaju do 8 posebnih delova	145,24
2.	za zgrade koje imaju od 8 -30 posebnih delova	174,29
3.	za zgrade koje imaju više od 30 posebnih delova	203,34

2. minimalna visina iznosa naknade za postavljenog prinudnog upravnika za upravljanje za garažu, garažno mesto i garažni boks (Cu)

R.Br.	Tip garaže	po garaži, garažnom mestu i garažnom boksu u din.
1	za garažu i garažni boks	29,05
2	za garažno mesto	58,1

Napomena: Prosečna neto zarada za period I-XII 2016. godinu je 36.311,00 dinara
Izvor, RZS Republike Srbije

Koeficijent jedinice lokalne samouprave (Kjls) uzet kao najniži koji je propisan i iznosi 8.

Član 9.

Minimalni iznosi izdvajanja za tekuće i investiciono održavanje, kao i minimalni iznos za prinudno postavljenog upravnika iz ove Odluke, usklađavaće se svake godine u zavisnosti od kretanja prosečne neto zarade na godišnjem nivou na teritoriji opštine Sjenica, a prema objavljenim zvaničnim podacima Republičkog zavoda za statistiku.

Član 10.

Ovom Odlukom utvrđeni su minimalni iznosi koji se obavezno izdvajaju u svakoj stambenoj zajednici za tekuće i investiciono održavanje zajedničkih delova zgrada za stan i poslovni prostor, za garaže i samostalne delove zgrada, za garažne boksove i garažna mesta, kao i za prinudno postavljenog profesionalnog upravnika.

Stambene zajednice mogu svojom Odlukom da utvrde i više iznose za namene iz ove Odluke.

Član 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opštine Sjenica".



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

**Број: 06-5/2018-6
Број: 06-5/2018-6**

У Сјеници, 15. март 2018. године
U Sjenici, 15. mart 2018. godine

Председник,
Predsjednik,
**Мухедин Фијуљанин, дипл. Политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

32

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007 i 83/2014), člana 67. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 24.0 aprila 2018. godine, donelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Godišnji program zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica za 2018. godinu u svemu kao u prdloženom tekstu, bez izmena i dopuna, i u skladu sa dobijenom saglasnošću na program od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj 320-11-02542/2018-14 od 17. aprila 2018. godine.

Prlog:

- Godišnji program zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica za 2018. godinu,
- Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj 320-11-02542/2018-14 od 17. aprila 2018. godine.



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-6/2018-9

Broj: 06-6/2018-9

У Сјеници, 15. март 2018. године

U Sjenici, 15. mart 2018. godine

Председник,
Predsjednik,

**Мухедин Фијуљанин, дипл. Политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

33

Na osnovu člana 94. Zakona o prevozu putnika u drumskom saobraćaju ("Sl.glasnik RS", broj 68/2015), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07, 83/2014 - dr. zakon i 101/2016 - dr. zakon) i člana 41. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj 3/2009, 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 15. marta 2018. godine

ODLUKA O AUTO TAKSI PREVOZU PUTNIKA NA TERITORIJI OPŠTINE SJENICA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuju se bliži uslovi za obavljanje taksi prevoza na teritoriji opštine Sjenica (u daljem tekstu: taksi-prevoz).

Član 2

Skupština opštine, u skladu sa zakonom i saobraćajno-tehničkim uslovima, donosi program kojim se definiše optimalan broj taksi-prevoznika, na predlog Odeljenja za inspekcije Opštinske uprave opštine Sjenica (u daljem tekstu: Odeljenje za urbanizam) i Odeljenja za finansije Opštinske uprave opštine Sjenica (u daljem tekstu: Odeljenje za finansije).

Saobraćajno-tehnički uslovi iz stava 1. ovog člana definišu se za petogodišnji planski period, a na osnovu karakteristika prevoznih zahteva-vožnji i stanja tehničkog regulisanja saobraćaja na teritoriji opštine Sjenica.



Član 3

Taksi-prevoz mogu obavljati pravna lica i preduzetnici čija je pretežna delatnost taksi-prevoz, koji su za obavljanje te delatnosti registrovani u Registru privrednih subjekata, u skladu sa zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata i koji imaju odobrenje Opštinske uprave za obavljanje taksi-prevoza (u daljem tekstu: prevoznik).

Privredni subjekti iz stava 1. ovog člana ne mogu bilo kojom svojom radnjom koja se odnosi na davanje na korišćenje krovne oznake sa nazivom "TAXI", davanje dokumenata sa svojim poslovnim imenom, davanje odobrenja za obavljanje delatnosti, davanje taksi-vozila i drugo, da omoguće drugim pravnim ili fizičkim licima koja ne ispunjavaju uslove propisane zakonom da obavljaju taksi-prevoz.

Taksi-prevoz pod uslovima iz stava 1. ovog člana može se obavljati na teritoriji opštine Sjenica za koju prevoznik ima izdato važeće odobrenje Opštinske uprave opštine Sjenica za obavljanje auto-taksi delatnosti.

Izuzetno, prevoznik može obaviti taksi-prevoz preko ili na teritoriji opštine Sjenica, od koje nema izdato važeće odobrenje za obavljanje auto-taksi delatnosti, ako je taksi-prevoz započet na teritoriji opštine, grada i grada Beograda od koje prevoznik ima izdato važeće odobrenje za obavljanje delatnosti.

Prevoznik koji obavi prevoz u smislu stava 4. ovog člana obavezan je da odmah po obavljenom taksi-prevozu ukloni krovnu oznaku i ne može da pruža usluge taksi-prevoza na teritoriji opštine Sjenica ukoliko nema izdato važeće odobrenje Opštinske uprave opštine Sjenica za obavljanje auto-taksi delatnosti.

Član 4

Taksi vozač je fizičko lice koje upravlja taksi vozilom i obavlja taksi prevoz, kao preduzetnik ili kao zaposleni kod pravnog lica u skladu sa zakonom i ovom odlukom (u daljem tekstu: taksi-vozač).

Član 5

Prevoznik može da počne sa radom, odnosno da obavlja taksi-prevoz kada, pored zakonom utvrđenih uslova, ispuni i uslove utvrđene ovom odlukom.

II USLOVI ZA OBAVLJANJE TAKSI-PREVOZA

A) Preduzetnik

Član 6

Za obavljanje taksi-prevoza preduzetnik, pored uslova propisanih zakonom, mora da ispunjava i sledeće uslove:

1. da ima vozačku dozvolu "B" kategorije najmanje 3 godine;
2. da poseduje lekarsko uverenje o sposobnosti vozača za upravljanje vozilom kojim se obavlja taksi-prevoz, koje nije starije od tri godine;



3. da je vlasnik najmanje jednog registrovanog putničkog vozila, pri čemu će se primalac lizinga u smislu ove odluke smatrati vlasnikom vozila ukoliko je upisan u saobraćajnoj dozvoli kao korisnik vozila;
4. da mu nije izrečena mera zabrane upravljanja motornim vozilom "B" kategorije, što se dokazuje uverenjem koje nije ,starije od 6 meseci;
5. da nije pravosnažno osudjivan na kaznu zatvora dužu od dve godine za krivična dela protiv života i tela ,polne slobode ,protiv bezbednosti javnog saobraćaja i javnog reda i mira.
6. da je izvršio pregled taksi-vozila kod nadležnog inspektora, što se dokazuje aktom nadležnog inspektora o ispunjenosti uslova pr1opisanih zakonom i članom 9. stav 1. i 3. ove Odluke;
7. da ima zaključen ugovor o radu sa licima zaposlenim na poziciji taksi-vozača.

Preduzetnik može da obavlja taksi-prevoz taksi-vozilom za koje mu je određen evidencioni broj i za koje je izdata taksi-dozvola.

B) Privredno društvo, odnosno drugo pravno lice

Član 7

Za obavljanje taksi-prevoza, privredno društvo odnosno drugo pravno lice za obavljanje ove delatnosti, pored uslova propisanih zakonom, mora da ispunjava i uslove iz člana 6. stav 1. tačke 3, 5, 6, i 7. ove odluke kao i da mu pravosnažnom sudskom odlukom nije zabranjeno obavljanje delatnosti taksi prevoza.

Prevoznik iz stava 1. ovog člana odgovoran je da se taksi-vozač u propisanom roku podvrgne redovnom zdravstvenom pregledu i da vodi evidenciju o tim pregledima.

V) Taksi-vozač

Član 8

Taksi-vozač mora da ispunjava uslove propisane članom 6. stav 1. tač. 1, 2, 4 i 5 ove odluke.

G) Taksi-vozilo

Član 9

Taksi-vozilo kojim se obavlja taksi-prevoz, pored uslova propisanih zakonom, mora da ispunjava i sledeće uslove:

1. da ima ugrađen ispravan, plombiran, baždaren i opremljen instalacijama taksimetar, koji je podešen isključivo u skladu sa članom 28. stav 5. ove odluke, koji mora biti postavljen tako da iznos na taksimetru bude putniku vidljiv ;
2. da ima ispravan suvi protivpožarni aparat sa važećim rokom upotrebe, na pristupačnom mestu;
3. da ima ispravno grejanje, ventilaciju i unutrašnje osvetljenje;



4. da ima blok-raćun u kojem je svaki list overen pečatom;
5. da je ²isto, uredno, obojeno i bez unutrašnjih i spoljašnjih oštećenja (estetski izgled);
6. da je ваћећи cenovnik usluga tako postavljen u taksi vozilu da je vidljiv putniku;
7. da mora imati registarsku oznaku teritorije општине Sjenica, koja sadrži latinićna slova " TX "
8. da na krovu vozila ima vidljivo istaknutu oznaku broja taksi vozila dodeljenu od strane nadleжne sluжbe општине Sjenice i da se u vozilu mora nalaziti taksi dozvola kako bi uvek bila dostupna radi stavljanja na uvid licu ovlašćenom za kontrolu i nadzor .
9. da ima krovnu oznaku TAXI
10. da poseduje polisu osiguranja putnika od posledica nesrećnog slućaja u javnom prevozu;

Образаc cenovnika iz stava 1. таćка 6. овог члана израђује Оделjenje за финансије уз сагласност Општинског већа .

Ćlan 10

Nadleжni inspektor proverava ispunjenost uslova за taksi-vozilo, propisanih zakonom i ćlanom 9. (izuzev таćке 7.) ove odluke, o ćemu donosi odluku.

Ispunjenost uslova utvrđениh zakonom i ćlanom 9. stav 1. i ćlanom 11. ove odluke nadleжni inspektor utvrђује pregledom vozila i uvidom u sledeću dokumentaciju: ваћећу саобраћајну дозволу, потврду о standardu motora i polisu о осигурању putnika од posledica nesrećnog slućaja u javnom prevozu.

Ćlan 11

Prevoznik je duжan да прilikом регистрације taksi-vozila осигура putnike од posledica nesrećnog slućaja u javnom prevozu.

III TAKSI BROJ I TAKSI DOZVOLA

Ćlan 12

Zаhtev за издавање одобрења за обављање taksi-prevoza на територији општине Sjenica превозник подноси надлежном органу Општинске управе општине Sjenica.

Uz заhtev из stava 1. овог члана превозник је дужан да приложи реšenje о регистрацији у Регистру привредних субјеката и доказе о испуњености услова из члана 6. stav 1, односно члана 7. stav 1, као и члана 9. stav 1. ove odluke. Ukoliko Оделjenje за инспекције на основу доказа из stava 2. овог члана utврди да су испуњени услови за обављање taksi-prevoza, donosi реšenje о одобрењу за обављање taksi-prevoza i издаје I одређује taksi број i издаје taksi дозволу.

Zа taksi-vozilo којим се обавља taksi-prevoz моће се одредити само један број i издати једна taksi-дозвола taksi-vozila из stava 3. овог члана.

Taksi број издаје општинске управа општине Sjenica



Taksi-dozvola taksi vozača izdaje se sa rokom važenja od 5 godine nakon čega se mora obnoviti uz ispunjenje uslova predviđenih stavom 2. ovog člana

O izdatim odobrenjima za obavljanje delatnosti taksi-prevoza, dodeljenim taksi brojevima i izdatim taksi-dozvolama nadležni organ Opštinske uprave opštine Sjenica vodi evidenciju.

Član 13

Obrasce taksi dozvole iz člana 12. stav 3. ove odluke izrađuje nadležni organ Opštinske uprave opštine Sjenica.

Taksi dozvola taksi-vozila preduzetnika sadrži sledeće podatke:

1. redni broj registra(evidencioni broj),
2. ime i prezime preduzetnika, i njegov jedinstveni matični broj,,
3. adresu sedišta radnje i prebivališta preduzetnika,
4. registarsku oznaku ili broj šasije, marku i tip taksi-vozila, ,
5. datum izdavanja taksi- dozvole,
6. rok važenja dozvole .
7. potpis i pečat ovlašćenog lica

U taksi-dozvolu taksi-vozila privrednog društva, odnosno drugog pravnog lica, pored podataka iz stava 2. tač. 1, 3, 5, 6 i 7. . ovog člana, unosi se i njegov naziv i sedište.

Član 14

Taksi-dozvola taksi-vozača zaposlenog kod prevoznika, pored podataka iz stava 1. ovog člana, sadrži i naziv prevoznika kod koga je taksi-vozač zaposlen.

Član 15

Prevoznik je dužan da:

- 1) svaku promenu podataka koje sadrže taksi-dozvole i druge isprave u smislu ove odluke pisanim putem prijavi nadležnom organu Opštinske uprave opštine Sjenica u roku od 8 dana od dana nastale promene,
- 2) svaku promenu koja se odnosi na taksi-vozilo pisanim putem prijavi Odeljenju za inspekcije u roku od 8 dana od dana nastale promene,
- 3) u slučaju privremenog, odnosno trajnog prestanka obavljanja delatnosti taksi-prevoza pisanim putem obavesti Odeljenje za inspekcije u roku od 8 dana od dana podnošenja zahteva Registru za privredne registre i vrati taksi-dozvole.

IV TAKSI-STAJALIŠTA



Члан 16

Taksi-stajališta (u daljem tekstu: stajališta) su površine javne namene, određene za stajanje taksi-vozila u toku obavljanja taksi-prevoza na kome taksi vozila pristaju ,čekaju i primaju putnike.

Stajališta iz stava 1. ovog člana određuju se Programom iz člana 2. stav 1. ove odluke, čiji je sastavni deo saobraćajni projekat stajališta koji izrađuje JP Urbanizam za projektovanje i izgradnju uz saglasnost Opštinske uprave opštine Sjenica.

Члан 17

Na stajalištu se mesta za stajanje taksi-vozila obeležavaju horizontalnom signalizacijom žute boje, a na početku i na kraju stajališta istom bojom upisuje se oznaka "TAXI".

Stajalište se obeležava vertikalnim saobraćajnim znakom: (II-34) "zabranjeno zaustavljanje i parkiranje" i dopunskom tablom: "osim za TAXI vozila sa odobrenjem".

Члан 18

O postavljanju vertikalne i horizontalne saobraćajne signalizacije na stajalištima, održavanju postojeće saobraćajne signalizacije i održavanju stajališta u zimskim i letnjim uslovima stara se Urbanizam.

Члан 19

Stajališta mogu da koriste samo prevoznici koji imaju odobrenje za obavljanje taksi-prevoza, određen evidencioni broj i taksi-dozvolu iz člana 12. stav 3. ove odluke.

Na stajalištu se taksi-vozila postavljaju u skladu sa signalizacijom i u granicama obeleženih taksi-mesta.

Taksi vozila se parkiraju po redu dolaska i tako čekaju i uzimaju putnike .Putnici mogu da biraju taksi vozilo-

Za vreme korišćenja stajališta taksi-vozač je obavezan da bude u svom taksi-vozilu ili pored svog taksi-vozila

Taksi vozila bez taksi vozača I ostala vozila parkirana na taksi stajalištu biće uklonjena. Zabranjeno je zaustavljanje i parkiranje vozila na taksi stajalištu osim vozila za taksi prevoz.Inspektor za saobraćaj će rešenjem naložiti uklanjanje vozila u što kraćem roku.

Prevoznik ne može koristiti autobuska stajališta koja su odlukom Skupštine opštine Sjenica određena za linijski prevoz putnika.

V NAČIN RADA TAKSI-VOZAČA

Члан 20

Za vreme vršenja usluge taksi-prevoza taksi-vozač kod sebe mora da ima:



1. одобрење за обављање такси-превоза,
2. важећу такси-дозволу ,
3. полису осигурања путника од последица несрећног случаја у јавном превозу која одговара возилу којим управља,

Član 21

Taksi-vozač može taxi-prevoz da započne sa stajališta, na radio i telefonski poziv ili na zaustavljanje putnika na mestima gde je dozvoljeno parkiranje i zaustavljanje u skladu sa zakonom.

Putnik može da koristi taxi-vozilo po svom izboru, osim kada je telefonskim pozivom dispečerskom centru naručio vožnju.

Član 22

Putnik može da odbije da uđe u taxi-vozilo naručeno putem dispečerskog centra, ako osnovano posumnja da je taxi-vozač pod uticajem alkohola ili opojnih droga, ako je neuredan ili ako je unutrašnjost vozila zaprljana.

Član 23

Taksi-vozač je dužan da u slobodno taxi-vozilo primi svakog putnika, kao i lični prtljag putnika prema veličini prostora za prtljag i nosivosti taxi-vozila.

Taksi-vozač nije dužan da u taxi-vozilo primi lica pod uticajem alkohola, opojnih droga ili obolela od zaraznih bolesti, lica sa izuzetno zaprljanom odećom, kao i lični prtljag putnika kojim bi se ugrozila bezbednost i zdravlje ljudi, isprljalo ili oštetilo taxi-vozilo.

Taksi-vozač ne sme da primi u taxi-vozilo decu do 6 godina starosti bez punoletnog pratioca.

Taksi-vozilom ne mogu se bez pristanka taxi-vozača prevoziti kućni ljubimci.

Član 24

Taksi-vozač je obavezan da se za vreme obavljanja taxi-prevoza prema putnicima ophodi sa pažnjom i poštovanjem.

Taksi-vozač je obavezan da za vreme taxi-prevoza bude uredan, adekvatno odeven i obuven, da ne puši u taxi-vozilu za vreme vožnje, kao i da nije pod uticajem alkohola ili opojnih droga.

Član 25

Taksi-vozač je obavezan da neposredno pre započinjanja vožnje sa putnikom, uključi taksimetar i da ga isključi odmah nakon završene vožnje.

U slučaju da taxi-vozač ne uključi taksimetar na početku vožnje, putnik nije u obavezi da plati cenu usluge taxi-prevoza.



Їlan 26

Taksi-vozaĉ je duŹan da putnika preveze najkraćim putem do mesta opredeljenja ili putem koji putnik odredi, a u skladu sa vaŹećim reŹimom saobraćaja.

Їlan 27

Taksi-vozila mogu koristiti saobraćajne trake namenjene za javni gradski i prigradski prevoz putnika iskljuĉivo za kretanje.

VI NAKNADA ZA OBAVLJANJE TAKSI-PREVOZA

Їlan 28

Cenu usluge za obavljanje taksi-prevoza ĉini zbir pojedinaĉnih cena, i to: za start, po jednom pređenom kilometru, po vremenu ĉekanja, po dolasku na adresu po pozivu i po komadu prtljaga koji se prevozi, koje se određuju u zavisnosti od doba dana i noći, od dana u nedelji i podruĉja na kome se voŹnja obavlja(u okviru istog naseljenog mesta ,na teritoriji opštine Sjenica i izvan teritorije opštine Sjenica.

Taksi tarifa taksi-prevoza, kao i ekonomski najniŹa cena u okviru taksi tarife po kojoj se taksi-prevoz mora obavljati na teritoriji opštine Sjenica, utvrđuju se posebnom odlukom Skupštine opštine Sjenica.

Na ekonomski najniŹu cenu u okviru taksi tarife, prevoznici ne mogu da daju popust.

Naknada za obavljanje taksi-prevoza utvrđuje se na osnovu vaŹećeg i istaknutog cenovnika usluga i naplaćuje se u iznosu koji pokaŹe taksimetar, na mestu opredeljenja putnika.

Tarifiranje taksimetra iz stava 1. ovog ĉlana (baŹdarenje) mora biti usklađeno sa cenovnikom.

U cenu taksi-prevoza uraĉunat je i prevoz liĉnog prtljaga.

Pod liĉnim prtljagom podrazumevaju se torbe i koferi koje putnik moŹe drŹati sa sobom a da pri tom ne zauzima prostor za smeštaj ostalih putnika.

Cenovnikom mora da se predvidi posebna doplata za prtljag putnika koji se zbog svoje veliĉine i teŹine mora smestiti u prtljaŹnik taksi-vozila.

Sa posebnom doplatom za prtljag putnik mora da bude upoznat i saglasan pre zapoĉinjanja taksi-prevoza, u suprotnom putnik nije u obavezi da istu plati.

Їlan 29

Taksi prevoznik je duŹan korisniku usluge taksi prevoza za obavljeni prevoz na njegov zahtev izda raĉun koji sadrŹi datum, relaciju ili kilometraŹu, cenu prevoza i koji je potpisan i overen peĉatom prevoznika.



Član 30

U slučaju nemogućnosti da završi započeti taksi-prevoz, taksi-vozaču pripada kao naknada polovina iznosa koji pokaže taksimetar u momentu prekida taksi-prevoza, osim u slučaju kvara taksi-vozila, kada mu ne pripada naknada.

U slučaju kvara taksi-vozila, taksi-vozač je dužan da putniku obezbedi nastavak započetog taksi-prevoza drugim taksi-vozilom.

Taksi-vozač može u toku prevoza, na zahtev putnika, da primi u vozilo i druga lica.

Kada putnik koji je primljen u toku prevoza nastavi da koristi taksi-vozilo, mesto izlaska prethodnog putnika smatra se mestom sa koga je taksi-vozač započeo novi taksi-prevoz.

VIII PRESTANAK OBAVLJANJA TAKSI-PREVOZA

Član 31

Rešenje iz člana 12. stav 3. ove odluke, koje je izdato preduzetniku, prestaje da važi u slučaju:

1. odjave iz registra privrednih subjekata;
2. ako prestane da ispunjava neki od uslova utvrđenih zakonom i članom 6. ove odluke i
3. u drugim slučajevima predviđenim zakonom za prestanak rada preduzetnika.

Privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu prestaje važnost rešenja iz člana 12. stav 3. ove odluke u slučaju:

1. odjave iz registra privrednih subjekata;
2. da prestane da ispunjava uslove predviđene zakonom i članom 7. ove odluke i
3. u drugim slučajevima predviđenim zakonom za prestanak rada privrednog društva, odnosno drugog pravnog lica.

Član 32

U slučajevima iz člana 31. ove odluke nadležni organ Opštinske uprave opštine Sjenica doneće rešenje o prestanku važenja rešenja iz člana 12. stav 3. ove odluke.

IX NADZOR

Član 33

Nadzor nad primenom ove odluke vrši nadležno odeljenje opštinske uprave opštine Sjenica.

Inspekcijски nadzor nad primenom ove odluke i drugih akata donetih na osnovu ove odluke u okviru svoje nadležnosti vrši saobraćajni inspektor .



Prevoznik i taksi vozač su dužni da saobraćajnom inspektorom omogućе nesmetano vršenje poslova, stavi na uvid potrebna dokumenta i u roku koji одredi inspektor dostavi potrebne podatke i поступи po nalogu inspektora.

Član 34

U vršenju nadzora inspektor je ovlašćen da:

- naredi otklanjanje nedostataka u pogledu ispunjenosti uslova propisanih za obavljanje taksi-prevoza,
- podnese zahtev za pokretanje prekršajnog postupka,
- izrekne novčanu kaznu u fiksnom iznosu,
- isključi vozilo kojim se obavlja taksi prevoz protivno одredbama zakona i ove одлуке, одredi mesto parkiranja i oduzme registarske tablice, saobraćajnu dozvolu, taksi-dozvolu u trajanju od 10 dana, a u slučaju ponovnog isključenja taksi vozila istog prevoznika, u trajanju od 30 dana,
- oduzme registarske tablice i saobraćajnu dozvolu kada prevoznik ustupi taksi-oznaku ili taksi-vozilo drugom fizičkom ili pravnom licu i kada prevoznik ne vrati evidencioni broj u slučaju privremenog ili stalnog prestanka obavljanja delatnosti taksi-prevoza одmah, a najkasnije u roku od 3 dana.
- privremeno oduzme taksi-vozilo koje je upotrebljeno za izvršenje prekršaja ili привредnog prestupa, do правоснажног okončanja prekršajnog, odnosno postupka za привредne presteupe i izda potvrdu o oduzimanju taksi vozila,
- ukloni taksi-vozilo u slučaju da se taksi vozač ne nalazi u taksi-vozilu
- privremeno oduzme taksi dozvolu I одobrenje za obavljanje taksi prevoza do otklanjanja utvrdjene nepravilnosti. Ukoliko se ne otkloni nepravilnost u roku od 15 dana ili se ne može otkloniti, taksi dozvola I одobrenje se trajno oduzimaju..Privremeno oduzimanje taksi dozvole I

Član 35

Privremeno oduzeto taksi-vozilo koje je upotrebljeno za izvršenje prekršaja ili привредnog prestupa, čuva se do правоснажног okončanja prekršajnog, odnosno postupka za привредne presteupe, o трошку prevoznika.

Čuvanje i postupanje sa taksi vozilom iz stava 1. ovog člana vrši se u skladu sa aktom o načinu oduzimanja, čuvanja i postupanja sa taksi vozilom koji propisuje ministar nadležan za poslove saobraćaja.

Član 36

Ukoliko saobraćajni inspektor, u postupku vršenja inspeksijskog nadzora uoči povredu propisa iz nadležnosti drugog inspeksijskog organa, obavestiće одmah o tome, pisanim putem, nadležni inspeksijski organ.

X KAZNENE ODREDBE



Član 37

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 50.000,00 do 100 000,00 dinara kazniće se za prekršaj preduzetnik ako:

1. bilo kojom svojom radnjom omogući drugim pravnim ili fizičkim licima koja ne ispunjavaju uslove propisane zakonom ili ovom odlukom da obavljaju taksi-prevoz (član 3. stav 2.);
2. taksi-prevoz obavlja na teritoriji opštine Sjenica, van teritorije jedinice lokalne samouprave za koju ima izdato važeće odobrenje za obavljanje taksi-prevoza (član 3. stav 3.);
3. postupi suprotno obavezama propisanim u odredbama člana 3. st. 4. i 5. ove Odluke;
4. postupi suprotno obavezama propisanim u odredbama člana 9. stav 1. Tačka 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ove Odluke;
5. prilikom registracije taksi-vozila ne osigura putnike od posledica nesrećnog slučaja u javnom saobraćaju (član 11.);
6. ne obnovi taksi-dozvolu po isteku roka važenja od 5 godine (član 12. stav 5);
7. koristi stajalište, a nema odobrenje za obavljanje taksi-prevoza, evidencioni broj, taksi dozvolu (član 19. stav 1.);
8. taksi-vozilo postavi na stajalište suprotno signalizaciji i van granice obeleženog taksimesta (član 19. stav 2.);
9. za vreme vršenja usluga taksi-prevoza kod sebe nema dokumentaciju propisanu članom 20. ove Odluke,
10. ne postupi u skladu sa članom 33. stav 3. ove Odluke.

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 5.000,00 dinara kazniće se taksi-vozač u smislu člana 4. ove Odluke za prekršaj iz stava 1. tačke 2, 3, 5 i 8, ovog člana.

Član 38

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 20.000,00 dinara kazniće se za prekršaj preduzetnik ako:

1. obavlja taksi-prevoz, a nije mu pretežna delatnost taksi-prevoz putnika ili nije registrovan u Registru privrednih subjekata za obavljanje auto-taksi delatnosti ili nema odobrenje Opštinske uprave opštine Sjenica za obavljanje taksi-prevoza (član 3. stav 1)
2. ne ispunjava uslove iz člana 6. stav 1. tač. 1-7 ove Odluke;



3. obavlja delatnost taksi-prevoza taksi-vozilom koje ne ispunjava uslove iz člana 9. stav 1. tačka 1, 2 i 3 ove Odluke;
 4. postupi suprotno članu 15. ove Odluke;
 6. za vreme korišćenja stajališta taksi-vozač nije u taksi-vozilu ili pored svog taksi-vozila (član 19. stav 4.);
 7. koristi autobuska stajališta koja su odlukom Skupštine општине Sjenica одређена за линијски превоз путника (члан 19. став 6.);
 8. odbije da primi putnika u taksi-vozilo (član 23. stav 1.);
 9. ako u taksi-vozilo primi decu do 6 godina starosti bez pratioca (član 23. stav 3.);
 10. ponašanje i izgled nisu u skladu sa одредбama člana 24. ove Odluke;
 11. neposredno pre започињања вођње са путником не укључи таксиметар или га не искључи одмах након завршетка вођње (члан 25. став 1.);
 12. putnika не превезе најкраћим путем (члан 26.);
 13. за извршену услугу превоза изврши наплату услуге супротно одредбama člana 28. ove Odluke;
 14. на захтев корисника услуге не изда раћун за обављени превоз на наћин прописан чланом 29. ove Odluke;
 15. не поступи у складу са чланом 30. ove Odluke;
- Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 6.000,00 dinara kazniće se taksi-vozač u smislu člana 4. ove Odluke за прекршaj из става 1. таће 6-15. овог члана.

Član 39

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 40.000,00 dinara kazniće se за прекршaj привредно друштво, односно друго правно лице ако:

1. obavlja taksi-prevoz, a nije mu pretežna delatnost taksi-prevoz putnika ili nije registrovan u Registru privrednih subjekata за обављање ауто-тaksi делатности или нема одобрење Општинске управе општине Sjenica за обављање делатности тaksi-превоза (члан 3. став 1.);
2. не ispunjava uslove из члана 7. ove odluke;
3. obavlja delatnost taksi-prevoza taksi-vozilom koje не ispunjava uslove из члана 9. став 1. ove Odluke;
5. postupi suprotno članu 15. ove Odluke;
6. за време коришćenja стajалишта тaksi-vozač nije у тaksi-vozilu или поред свог тaksi-vozila (члан 19. став 4.);



7. koristi autobuska stajališta koja su odlukom Skupštine opštine Sjenica određena za linijski prevoz putnika (član 19. stav 6.);
8. odbije da primi putnika u taksi-vozilo (član 23. stav 1.);
9. ako u taksi-vozilo primi decu do 6 godina starosti bez pratioca (član 23. stav 3.);
10. ponašanje i izgled taksi-vozača nisu u skladu sa odredbama člana 24. ove Odluke;
11. neposredno pre započinjanja vožnje sa putnikom ne uključi taksimetar ili ga ne isključi odmah nakon završetka vožnje (član 25. stav 1.);
12. putnika ne preveze najkraćim putem (član 26.);
13. za izvršenu uslugu prevoza izvrši naplatu usluge suprotno odredbama člana 28. ove odluke;
14. na zahtev korisnika usluge ne izda račun za obavljeni prevoz na način propisan članom 29. ove odluke;
15. ne postupi u skladu sa članom 30 ove Odluke;

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 6.000,00 dinara kazniće se odgovorno lice u privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu za prekršaj iz stava 1. ovog člana.

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 15.000,00 dinara kazniće se fizičko lice za prekršaj iz stava 1. tačka 1. ovog člana.

Član 39a

Novčanom kaznom u fiksnom iznosu od 40.000,00 dinara kazniće se za prekršaj privredno društvo, odnosno drugo pravno lice ako:

1. bilo kojom svojom radnjom omogući drugim pravnim ili fizičkim licima koji ne ispunjavaju uslove propisane zakonom ili ovom odlukom da obavljaju taksi-prevoz (član 3. stav 2.);
2. taksi-prevoz obavlja na području opštine Sjenica, van teritorije jedinice lokalne samouprave za koju ima izdato važeće odobrenje za obavljanje taksi-prevoza (član 3. stav 3.);
3. postupi suprotno obavezama propisanim u odredbama člana 3. st. 4. I 5. ove Odluke;
5. ne osigura putnike od posledica nesrećnog slučaja u javnom prevozu (član 11.);
6. ne obnovi taksi-dozvolu taksi-vozača po isteku roka važenja od 5 godine (član 12. stav 5);
7. koristi stajališta suprotno članu 19. stav 1.;
9. taksi-vozilo postavi na stajalište suprotno signalizaciji i van granica obeleženog taksi-mesta (član 19. stav 2.);
10. ne obezbedi taksi-vozaču dokumentaciju propisanu članom 20. ove Odluke;



15. ne postupi u skladu sa ćlanom 33. stav 3. ove Odluke.

Novćanom kaznom u fiksnom iznosu od 6.000,00 dinara kazniće se za prekršaj odgovorno lice u privrednom društvu, odnosno drugom pravnom licu za prekršaj iz stava 1. ovog ćlana.

Ćlan 40

Novćanom kaznom u fiksnom iznosu od 7.000,00 dinara kazniće se taksi-vozać zaposlen kod prevoznika ako ne ispunjava uslove iz ćlana 8. stav 1. ove odluke.

Ćlan 41

Preduzeće kome je povereno obavljanje poslova koji su utvrćeni ćlanom 18. ove odluke, kazniće se za prekršaj novćanom kaznom u fiksnom iznosu od 45.000,00 dinara ukoliko ne postavi vertikalnu i horizontalnu signalizaciju na stajalištima, ne održava stajališta u zimskim i letnjim uslovima.

Novćanom kaznom u fiksnom iznosu od 6.000,00 dinara kazniće se odgovorno lice u Preduzeću za prekršaj iz stava 1. ovog ćlana.

XI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ćlan 42

Preduzeća, druga pravna lica i preduzetnici su dužni da usklade svoj rad i poslovanje sa odredbama ove odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Ćlan 43

Odeljenje za finansije izradiće obrasce taksi-dozvole iz ćl. 13. i 14. i cenovnika iz ćlana 9. stav 2. ove odluke u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Javno preduzeće "Pijace i parkinzi" Zrenjanin vršiće naplatu i kontrolu korišćenja taksi-stajališta po važećoj Odluci o lokalnim komunalnim taksama.

JP za Urbanizam I prostorno planiranje će odrediti projektni zadatak i izraditi saobraćajni projekat taksi-stajališta uz saglasnost Opšćinske uprave opšćine Sjenica u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Skupšćina opšćine Sjenica će doneti Program iz ćlana 2. stav 1. ove odluke do 31.11.2018. godine.

Ćlan 44

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaju da važe odredbe Odluke o prevozu putnika u javnom saobraćaju koje se odnose auto taksi prevoz na teritoriji opšćine Sjenica ("Službeni list opšćine Sjenica", br.8/2013).

Ćlan 45

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu opšćine Sjenica".



**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА
SKUPŠTINA OPĆINE SJENICA**

Број: 06-5/2018-4

Број: 06-5/2018-4

У Сјеници, 15. март 2018. године

U Sjenici, 15. mart 2018. godine

Председник,
Predsjednik,

**Мухедин Фијуљанин, дипл. Политиколог
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**

34

Naosnovučlana 13. stav 2. Statuta opštine Sjenica ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", br. 3/09, 10/10 i 7/15) osnovu članova 26. i 27. Zakona o javnoj svojini ("Sl. glasnik RS", br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - dr. zakon i 108/16), člana 4. Odluke o partnerstvu javnog i privatnog sektora („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ broj 1/13 i 5/14) , Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 5. marta 2018. godine, doosi

ODLUKU O IZGRADNJI OBJEKTA ZAJEDNIČKIM ULAGANJEM

I

Opština Sjenica pristupa izgradnji poslovno-stambenog objekta zajedničkim ulaganjem sa privatnim partnerom na katastarskoj parceli broj 930/5 KO Sjenica i pribavlja u javnu svojину poslovni prostor izgrađen na ovoj parceli .

Cilj izgradnje objekta iz stava 1. jeste da opština Sjenica pribavi poslovni prostor za JKP „Vrela“ i Biblioteku „Muhamed Abdagić“ čiji je osnivač kao i za RGZ SKN Sjenica za koje opština Sjenica plaća zakupninu poslovnog prostora.

II

Odabir privatnog partnera , uslovi za odabir kao i visinu i vrstu ulaganja opštine Sjenica biće utvrđeni u skladu sa Odlukom o partnerstvu javnog i privatnog sektora i precizirani su u Javnom pozivu koji je sastavni deo ove Odluke .

III

Imenuje se Komisija za izbor najpovoljnijeg ponuđača u sledećem sastavu:

- Emina Jahić , radnik Opštinske uprave,
- Alen Burović , član Opštinskog veća



- Stevica Tripković , savetnik predsednika општине .

Zadatak komisije je da pregleda sve pristigle ponude , proveri da li su iste pristigle u roku i da li sadrže potpunu пратећу документацију и након тога изврши одабир најповољнијег понуђача о чему доноси Одлуку коју доставља Општинском већу на даље поступање.

IV

Ovu Одлуку објавити у „Општинском службеном гласнику Sjenica“ , на огласној табли Општинске управе општине Sjenica као и на званичном сајту општине.

Одлука ступа на снагу даном објављивања.

Ступањем на снагу ове Одлуке, престаје да важи Одлука, број 06-15/2017-4 од 29. новембра 2017. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНСКО ВИЈЕЋЕ

Број: 06-3/2018-15

Број: 06-3/2018-15

У Сјеници, 5. март 2018. године

У Sjenici, 5. mart 2018. godine

Председник општинског већа,
Predsjednik општинског вијећа,
Хазбо Мујовић, дипл. инг. машинства
Hazbo Mujović, dipl. ing. mašinstva

О Б Р А З Л О Ж Е Н Ј Е

PRAVNI OSNOV:

Чланом 26. Закона о јавној својини дефинисан је појам располагања јавном својином.

Чланом 27. Став 10 . Закона о јавној својини прописано је да прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статуту јединице локалне самоуправе.

Чланом 13. став 2. Статута општине Sjenica прописано је да имовином Општине самостално управља и располаже Општинско веће општине Sjenica, у складу са законом.

Члана 4. Одлуке о партнерству јавног и приватног сектора прописано је да се овлашћује Општинско веће да на иницијативу Председника ,члана Општинског већа или заинтересованог лица доноси одлуку о изградњи објекта заједничким улагањем, на профитним основима и именује Комисију за избор најповољнијег понуђача .



RAZLOZI ZA DONOŠENJE :

Општинском већу општине Сјеница упућени су захтеви Библиотеке „Мухамед Абдagiћ“ и ЈКП „Врела“ . У захтеву библиотеке истакнуто је да немају одговарајући простор за нормалан рад и функционисање , да је простор којим располажу превише мали и не задовољава ни најосновније потребе ове установе и да је на овај начин онемогућено да на најбољи начин остварују своје циљеве .

У захтеву ЈКП „ Врела“ истакнуто је да уопште немају одговарајуће просторије за обављање поверене јавне делатности , да су принуђени да делатност обављају у закупљеним просторима , да су трошкови закупа и претећи трошкови енормни.

Општина Сјеница већ годинама плаћа закупнину у месечном износу од 723 евра у динарској противвредности и друге трошкове од 2014. године .

Такође, општина Сјеница за ове кориснике плаћа рачуне за струју у износу који на месечном нивоу прелазе износ од 20.000,00 динара.

Изградња објекта се намеће као решење за наведене организације. Међутим , општина Сјеница не располаже средствима за изградњу оваквог објекта али располаже одговарајућом парцелом за изградњу оваквог објекта.

Тржишна вредност плаца на кат. парцели 930/5 износи 7.500,00 евра по ару односно 75 евра по метру квадратном у динарској противвредности по процени Пореске управе (или вештака грађевинске струке) .

Општина је прибавила Еlaborат оправданости изградње стамбено- пословног објекта по моделу заједничке изградње који је израдила Аgенција „Оlimпија“ DOO Ужиче , узимајући у виду ове податке и критеријуме , из које се изводи закључак да је ово улагање и изградња овог објекта оправдано.



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за информативне, скупштинске и нормативне послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odjeljenje za informativne, skupštinske i normativne poslove

За издавача: Амел Папић
Za izdavača: Amel Papić
За уредника: Марија Стојанова
Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica