

www.sjenica.rs

Сјеница, 12. јун 2018.
Sjenica, 12. јун 2018.

Година XIX – Број 11
Godina XIX – Broj 11

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинска управа општине Сјеница
Opštinska uprava opštine Sjenica

Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земишта. Odluka o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta.	2
Решење о образовању комисије за спровођење поступка јавног надметања давања пољопривредног земљишта у закуп. Rešenje o obrazovanju komisije za sprovođenje postupkajavnog nadmetanja davanja poljoprivrednog zemljišta u zakup	3
Решење о образовању комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта. Rešenje o obrazovanju komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta.	4



Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Na

osnovu člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07 i 83/2016) i člana 41. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 3/2009 i 10/2010 i 7/2015), Skupština opštine Sjenica na sednici održanoj 6. juna 2018. godine, donela je

O D L U K U

O određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

Član 1.

Određuje se predsjednik opštine Sjenica, kao organ nadležan za donošenje odluke o raspisivanju javnog oglasa o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede (u daljem tekstu: Ministarstvo), a u skladu sa godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta opštine Sjenica.

Član 2.

Određuje se predsjednik opštine, kao nadležan organ, da na osnovu predloga Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja koju obrazuje Skupština opštine, donese Odluku o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini uz saglasnost Ministarstva.

Član 3.

Odredbe člana 1. i 2. ove odluke odnose se i na poljoprivredno zemljište koje je u skladu sa posebnim zakonom, određeno kao građevinsko zemljište, a koristi se za poljoprivrednu proizvodnju do privođenja planiranoj nameni, kao i na poljoprivredne objekte u državnoj svojini.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

Odluku dostaviti:

- Predsjedniku opštine Sjenica,

- Komisiji za izradu godišnjeg programa, zaštite uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta,
- Primerak uz materijal sa sednice.

SKUPŠTINA OPŠTINE SJENICA

Broj 06-10/2018-4Predsednik,

MuhedinFijuljanin, dipl.politikolog

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014) члана 64, Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број 3/2009,10/2010и 7/2015), доносим

РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2018, годину.

II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ-председник комисије
2. Хилмо Глогић, дип. правник, члан
3. Самира Баждар, дип. ецц, члан
4. Емина Јахић, дип. инг. пољ члан
5. Хаџовић Мунир, пољопривредник, члан

Председник и чланови комисије именују се на мандатни период од годину дана.

III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

Закључак доставити:

- Председнику и члановима комисије,
- Примерак за архиву

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број 031 -357 од 08.06.2018

Председник општине Сјеница,
Хазбо Мујовић, дипл. инг. маш.



Начелник Општинске/Градске управе општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница ;број 3/2009,10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године донео је

РЕШЕЊЕ

о образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2018. годину

I – Образује се Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2018. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

II – У Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
2. Љубиша Каличанин; дипл. економиста .
3. Мирсад Шабановић; геометар.
4. Анес Хаџифејзовић; дипл. инж. пољопривреде
5. Енес Хоџић; пољопривредник уписан у Регистар пољо- привредних газдинстава

III – Задатак Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по правупречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу про-сечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно изврши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и коришћења предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а нарочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.

Образложење

Општинско веће општине Сјеница на седници одржаној 24.04.2018 године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а. став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна излицитирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом опредељено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким лицима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.

Одредбом члана 64. став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

На основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 270-4-00-1/2009-06 од 11.06.2009. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, неопходно је образовати стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа



пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

Број : _____ / ____ – од _____ 201__ . године

НАЧЕЛНИК



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за информативне, скупштинске и нормативне послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odjeljenje za informativne, skupštinske i normativne poslove

За издавача: Рашо Папић
Za izdavača: Rašo Papić
За уредника: Ермедин Колашинац
Za urednika: Ermedin Kolašinac

Тел. (020)741-278, 741-071
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница
Štampa: Općinska uprava Sjenica