



# Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

## Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 17. мај 2019.  
Sjenica, 17. мај 2019.

Година XX – Број 11  
Godina XX – Broj 11

Излази по потреби  
Izlazi po potrebi

### САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинска управа општине Сјеница  
Opštinska uprava općine Sjenica

63.	О образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину O obrazovanju Komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica koje je obuhvaćeno Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica za 2019. godinu	.....	3
64.	Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Odluka o određivanju nadležnog organa za sprovođenje postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	.....	6
65.	Записник са седнице Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница Zapisnik sa sednice Komisije za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica	.....	7



66.	Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини Rešenje o obrazovanju Komisije za sprovođenje postupka javnog nadmetanja za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini	.....	8
67.	Одлука о усвајању Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину Odluka o usvajanju Godišnjeg programa zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji opštine Sjenica za 2019. godinu	.....	10



Општинска управа општине Сјеница  
Opštinska uprava opštine Sjenica

63

Начелник Општинске управе, општине Сјеница на основу члана 67 Статута општине Сјеница („Службени лист општине Сјеница; број 3/2009, 10/2010 и 7/2015) а у вези члана 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон и 41/09) и мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 320-11-2994/2019-14 од 29.03.2019 године донео је

**Р Е Ш Е Њ Е**

**О образовању Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину**

**I – Образује се** Комисија за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница (у даљем тексту: Комисија), које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. Годину (у даљем тексту: Годишњи програм).

**II – У** Комисију се именују:

1. Хадија Растић; дипл. инж. пољопривреде .
2. Љубиша Каличанин; дипл. економиста .
3. Мирсад Шабановић ;геометар.
4. Анес Хаџифејзовић ;дипл. инж. пољопривреде
5. Енес Хоџић; пољопривредник уписан у Регистар пољопривредних газдинстава

**III – Задатак** Комисије је да одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији општине Сјеница.



Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди тржишну цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом. Комисија је дужна да непосредно изврши увиђај на терену сваке парцеле појединачно, при чему треба да има у виду могућност обраде и коришћења предметних парцела у сврху пољопривредне производње, положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање или система за одводњавање, а на-рочито да има у виду културу и класу предметног пољопривредног земљишта. Комисија, такође треба да цени и податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта, као и о кретању тржишних цена закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на којем се то земљиште налази, а које је у приватном власништву.

Задатак Комисије је да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини.

**IV – Комисија ће обавити свој задатак у року од 10 дана од дана образовања, а чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији.**

### **Образложење**

Општинско веће општине Сјеница на седници одржаној 11.04.2019 године, у складу са одредбама Закона о пољопривредном земљишту донело је Годишњи програм, који између осталог, садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп.

Одредбом члана 64а. став 3 Закона о пољопривредном земљишту прописа-но је да је цена закупа по праву пречег закупа просечна последње излицитирана цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште, односно просечна

излицитирана цена за пољопривредно земљиште у државној својини истог квалитета најближе јединице локалне самоуправе, а без података о цени закупа за давање у закуп по праву пречег закупа није могуће донети Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

Општинска управа је дужна да на основу анализе цена постигнутих на последњем одржаном јавном надметању, водећи рачуна о квалитету пољопривредног земљишта у државној својини које је Годишњим програмом опредељено за давање у закуп по праву пречег закупа правним и физичким лицима, одреди цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа.



Одредбом члана 64. став 7 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу не може бити нижа од 100% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, односно у другом кругу не може бити нижа од 70% тржишне цене закупа на подручју на којем се то земљиште налази, а без података о тржишној цени закупа тог земљишта, није могуће донети Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница.

На основу мишљења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде датог у допису број: 320-11-2994/2019-14 од 29.03.2019. године, Општинска управа дужна је да, осим друге неопходне документације за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, прибави податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта, а подаци о тржишним ценама закупа могу се прибавити од надлежног органа који води евиденцију о промету и закупу земљишта, односно статистичке организације, односно на основу података општинске, односно градске управе, а у случају да тим подацима не располажу, потребно је образовати стручну комисију која ће одредити тржишну цену закупа у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да је одредбама чл. 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, односно поступак јавног надметања за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу, неопходно је образовати стручну комисију која ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа односно тржишну цену.

Имајући у виду да што пре треба приступити реализацији и спровођењу Годишњег програма и да би председник општине Сјеница донео Одлуку о давању у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница и Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Сјеница,

Комисија ће одредити цену закупа за давање у закуп по праву пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини и тржишну цену закупа и пољопривредног земљишта у државној својини по катастарским општинама, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп, у зависности од културе и класе пољопривредног земљишта и за свако јавно надметање, у року од 10 дана од дана образовања.

Чланови Комисије немају право на надокнаду за рад у Комисији, обзиром да су то лица запослена запослена у Општинској управи.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

**Општинска управа општине Сјеница**  
**Opštinska uprava općine Sjenica**



**Број: 320-15/2019**  
**Број: 320-15/2019**

У Сјеници, 8. мај 2019. године  
У Sjenici, 8. мај 2019. године

Начелник општинске управе,  
Наћелник опшћинске управе,  
**Елдин Мешић, дипл. правник**  
**Eldin Mešić, dipl. pravnik**

---

**64**

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 45. Statuta опшћине Sjenica („Опшћински службени гласник Sjenica“, број 2/2019 и 7/2019), Скупшћина опшћине Sjenica, на седници одржаној 13. маја 2019. године, donela je

**О Д Л У К У**

**О одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп  
пољопривредног земљишта у државној својини**

**Члан 1.**

Одређује се председник опшћине Sjenica, као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде (у даљем тексту: Министарство), а у складу са годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта опшћине Sjenica.

**Члан 2.**

Одређује се председник опшћине, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступка јавног надметања коју образује Скупшћина опшћине, donese Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини уз сагласност Министарства.

**Члан 3.**

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.



#### Član 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja i objaviće se u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“.

#### Скупштина општине Сјеница Skupština općine Sjenica

Број: 06-7/2019-6

Broj: 06-7/2019-6

У Сјеници, 13. мај 2019. године

U Sjenici, 13. maj 2019. godine

Председник,  
Predsjednik,  
Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog

65

#### ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину, одржане дана 16.05.2019. године.

Седници присуствују:

1. Хадија Растић, дип. инж. пољопривреде,
2. Љубиша Каличанин, дип.економиста,
3. Мирсад Шабановић, геометар,
4. Анес Хаџифејзовић, дип. инж. пољопривреде и
5. Енес Хоџић, пољопривредни произвођач.

Комисија је образована Решењем начелника Општинске управе Сјеница, број: 3-1-320-15/19 од 08.05. 2019. године.



Седница Комисије је одржана ради утврђивања почетне цене за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу по којој би се расписао јавни оглас за јавну лицитацију и давање у закуп наведеног земљишта.

Комисија констатује да су претходно обављене стручне консултације са председником општине Сјеница, те је разматрала Одлуку скупштине општине Сјеница о одређивању почетне цене закупа за 2019.годину а која износи 31,50 еура по једном хектару као и да је разматрала цене закупа постигнутих на последњој јавној лицитацији која је одржана у 2018. години, где је излицитирана цена закупа за:

- 3.724,45,00 динара за јавно надметање број 69, КО Сјеница и

- 3.724,00 динара јавно надметање број 2, КО Багачиће

а након тога доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

Из разлога што је земљиште на терену уједначеног квалитета утврђена је почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом кругу у износу од 31,50 евра односно 3.715,54 динара по једном хектару.

На основу напред утврђене цене биће објављен Оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за први круг.

**Општинска управа општине Сјеница**  
**Opštinska uprava općine Sjenica**

**Број: 320-17/2019**

**Broj: 320-17/2019**

У Сјеници, 16. мај 2019. године

U Sjenici, 16. maj 2019. godine

Председник комисије,  
Predsjednik komisije,  
**Хадија Растић**  
**Nadija Rastić**

На основу члана 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014) члана 64, Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, број 3/2009, 10/2010 и 7/2015), доносим





## РЕШЕЊЕ

О образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

### I

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница за 2019. годину.

### II

Комисија се формира у следећем саставу:

1. Аида Угљанин, дип. инг. пољ-председник комисије
2. Осман Каришик, дип. правник, члан
3. Самира Смајовић, дип. ецц, члан
4. Емина Јахић дип. инг. пољ члан
5. Хаџовић Мунир пољопривредник, члан

Преседник и чланови комисије именују се на мандатни период од годину дана.

### III

Задатак Комисије из тачке 1. овог решења је прикупљање писаних понуда, њихово јавно отварање, вођење записника и давање предлога председнику општине за избор најповољнијег понуђача.

### IV

Решење ступа на снагу даном доношења. Решење објавити у „Општинском службеном гласнику Сјеница“.

**Општина Сјеница**  
**Opština Sjenica**

**Број: 320-16/2019**

**Broj: 320-16/2019**

У Сјеници, 8. мај 2019. године

U Sjenici, 8. maj 2019. godine

Председник општине,  
Predsjednik opštine,  
**Хазбо Мујовић, дипл. инг. машинства**  
**Hazbo Mujović, dipl. ing. mašinstva**



## 67

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту „Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 и 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/204-др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 75. Статута општине Сјеница („Општински службени гласник Сјеница“, бр. 2/2019 и 7/2019) а по прибављеној Сагласности Министарства пољопривреде и заштите животне средине – Управа за пољопривредно земљиште, број 320-11-2994/2019-14 од 29.03.2019. године Скупштина општине Сјеница, на седници одржаној дана 13. маја 2019. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА**  
**ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА**  
**ЗА 2019. ГОДИНУ**

Усваја се Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину.

Саставни део ове Одлуке чини Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину.

Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2019. годину (у даљем тексту: Годишњи програм) утврђују се: врста и обим радова које треба извршити у периоду за који се програм доноси, динамика извођења радова и улагања средстава, а садржи и податке који се односе на пољопривредно земљиште у својини Републике Србије (у даљем тексту: у државној својини).

Годишњи програм садржи и податке о: укупној површини по катастарским општинама пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница, корисницима пољопривредног земљишта у државној својини, закупцима пољопривредног земљишта у државној својини, површини пољопривредног земљишта у државној својини која није дата на коришћење, укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање у закуп, као и површине делова пољопривредног земљишта у државној својини које су планиране за давање у закуп (једна или више катастарских парцела) са бројем катастарске парцеле, површином, класом и културом и стању заштите, уређења и коришћења земљишта у државној својини.

Саставни делови овог програма су: Општи део, Програм радова на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној средини својини.



Годишњи програм биће објављен на званичном сајту Општине Сјеница:  
[www.sjenica.rs](http://www.sjenica.rs).

**Скупштина општине Сјеница  
Skupština općine Sjenica**

**Број: 06-7/2019-6-1**

**Broj: 06-7/2019-6-1**

У Сјеници, 13. мај 2019. године

U Sjenici, 13. maj 2019. godine

Председник,  
Predsjednik,  
**Мухедин Фијуљанин, дипл. политиколог  
Muhedin Fijuljanin, dipl. politikolog**





Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Краља Петра I бр. 1, 36310 Сјеница  
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Kralja Petra I br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове  
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Нермина Каришиќ  
Za izdavača: Nermina Karišik  
За уредника: Марија Стојанова  
Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071  
Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288  
Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92  
Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница  
Štampa: Općinska uprava Sjenica