



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА

Općinski službeni GLASNIK SJENICA

www.sjenica.rs

Сјеница, 5. новембар 2020.
Sjenica, 5. novembar 2020.

Година XXI – Број 41
Godina XXI – Broj 41

Излази по потреби
Izlazi po potrebi

САДРЖАЈ – SADRŽAJ

Општинска управа
Općinska uprava

95.	Записник са седнице за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница Zapisnik sa sednice za određivanje cene zakupa poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji opštine Sjenica	2
96.	Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини општине Сјеница Odluka o raspisivanju javnog oglasa za davanje u zakup i na korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini opštini Sjenica	5

ЗАПИСНИК

Са седнице Комисије за одређивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Сјеница, које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Сјеница за 2020. годину, одржане дана 03.11.2020. године.

Седници присуствују:

1. Хадија Растић, дип.инж.пољопривреде,
2. Љубиша Каличанин, дип.економиста,
3. Мирсад Шабановић, геометар,
4. Анес Хаџифејзовић ,дип.инж.пољопривреде и
5. Гашанин Бајро ,пољопривредни произвођач.

Комисија је образована Решењем начелника Општинске управе Сјеница, број: 3-1-320-39/20 од 02.11.2020 године.

Седница Комисије је одржана ради утврђивања почетне цене за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, по којој би се расписао јавни оглас за јавну лицитацију први круг и давање у закуп наведеног земљишта.

Комисија констатује да су претходно обављене стручне консултације са председником и начелником општинске управе Сјеница, те је разматрала Одлуку скупштине општине Сјеница о одређивању почетне цене закупа за 2019. годину а која износи 31,50 еура по једном хектару.

Узимајући у обзир све горе наведено комисија доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се почетна цена за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у износу од 31,5 еура, уплаћено по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, по једном хектару , без обзира на квалитет земљишта, културу, класу и удаљеност од центра града

На основу напред утврђене цене биће објављен Оглас за прикупљање писаних понуда за закуп пољопривредног земљишта у државној својини за први круг.

Општинска управа
Općinska uprava

Број: 320-39/20
Broj: 320-39/20

У Сјеници, 3. новембар 2020. године
U Sjenici, 3. novembar 2020. godine

Председник комисије,
Predsjednik komisije,
Хадија Растић
Hadija Rastić

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020 и 25/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине СЈЕНИЦА» број 41), Председник општине СЈЕНИЦА је дана _____ године, донео

ОДЛУКУ

1. РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

1) расписује

ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ СЈЕНИЦА

I

- Предмет јавног надметања -

II Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у општини СЈЕНИЦА у следећим катастарским општинама:

КО	Бр. јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Багачиће	1	1,7270	984,01	339,88	15	
Багачиће	2	5,1653	1.035,27	1.069,49	15	
Багачиће	3	4,8459	2.020,49	1.958,22	15	
Багачиће	4	1,1241	1.237,61	278,24	15	
Багачиће	5	0,1976	3.281,22	129,67	15	
Багачиће	6	0,4430	656,00	58,12	15	
Багачиће	7	7,2413	1.148,23	1.662,93	15	
Багачиће	8	0,1532	2.187,86	67,04	15	
Багачиће	9	4,7036	1.651,64	1.553,73	15	
Багачиће	10	0,5008	531,39	53,22	15	
Багачиће	11	0,2990	984,01	58,84	15	
Багачиће	12	0,0350	437,43	3,06	15	
Багачиће	13	1,9407	947,56	367,79	15	
Багачиће	14	0,2039	3.281,22	133,81	15	
Багачиће	15	0,2739	2.655,79	145,48	15	
Багачиће	16	0,8267	3.281,21	542,52	15	
Багачиће	17	0,3372	984,02	66,36	15	
Багачиће	18	0,4600	984,00	90,53	15	
Багачиће	19	1,3988	984,01	275,29	15	
Багачиће	20	0,2016	984,03	39,68	15	

Багачиће	21	1,3030	1.041,61	271,44	15	
Багачиће	22	0,2099	531,40	22,31	15	
Багачиће	23	0,0902	947,56	17,09	15	
Багачиће	24	4,6574	1.041,61	970,24	15	
Багачиће	25	14,9386	1.041,61	3.112,04	15	
Багачиће	26	16,3071	1.041,61	3.397,13	15	
Багачиће	27	2,5634	1.041,61	534,01	15	
Баре	28	0,5248	725,93	76,19	15	
Баре	29	0,0793	750,06	11,90	15	
Бачија	30	0,1298	797,07	20,69	15	
Бачија	31	1,7291	797,08	275,65	15	
Бачија	32	18,5920	457,58	1.701,46	15	
Бачија	33	0,2722	797,10	43,39	15	
Бољаре	34	2,6462	656,00	347,18	15	
Брњица	35	1,1530	2.622,44	604,73	15	
Брњица	36	0,4236	750,05	63,54	15	
Брњица	37	31,9316	2.107,17	13.457,04	15	
Брњица	38	2,4149	1.159,94	560,23	15	
Брњица	39	0,4119	656,01	54,04	15	
Брњица	40	11,2981	656,00	1.482,31	15	
Брњица	41	0,1520	655,99	19,94	15	
Брњица	42	0,1373	947,56	26,02	15	
Брњица	43	0,5346	656,00	70,14	15	
Брњица	44	0,3315	947,57	62,82	15	
Брњица	45	4,6596	656,00	611,34	15	
Брњица	46	5,7200	656,00	750,46	15	
Брњица	47	1,1209	656,00	147,06	15	
Брњица	48	15,6809	938,73	2.944,02	15	
Брњица	49	2,0498	670,19	274,75	15	
Брњица	50	10,5108	750,05	1.576,73	15	
Брњица	51	0,6148	656,00	80,66	15	
Брњица	52	0,2864	750,03	42,96	15	
Брњица	53	0,6235	2.655,77	331,17	15	
Брњица	54	0,4429	2.655,77	235,25	15	
Брњица	55	0,2858	750,03	42,87	15	
Брњица	56	0,8661	3.400,36	589,01	15	
Брњица	57	1,0106	3.281,21	663,20	15	
Брњица	58	0,4713	3.281,20	309,29	15	
Брњица	59	0,1495	655,99	19,61	15	
Брњица	60	0,0601	984,03	11,83	15	
Брњица	61	0,3812	2.187,85	166,80	15	
Брњица	62	2,2960	2.257,41	1.036,60	15	
Брњица	63	2,3823	1.406,16	669,98	15	
Брњица	64	0,4438	2.187,85	194,19	15	
Брњица	65	0,5246	2.655,78	278,64	15	
Брњица	66	1,6043	2.373,24	761,48	15	
Брњица	67	1,5565	2.655,77	826,74	15	
Брњица	68	1,9127	2.952,49	1.129,44	15	

Брњица	69	0,9843	3.750,29	738,28	15	
Брњица	70	0,2246	3.281,21	147,39	15	
Брњица	71	0,1657	3.750,27	124,28	15	
Брњица	72	0,3661	2.655,78	194,46	15	
Брњица	73	0,3236	1.125,09	72,82	15	
Брњица	74	0,4720	656,00	61,93	15	
Брњица	75	0,2353	656,01	30,87	15	
Брњица	76	0,8003	656,00	105,00	15	
Брњица	77	0,1697	655,98	22,26	15	
Брњица	78	7,4346	844,10	1.255,11	15	
Брњица	79	4,5300	947,56	858,49	15	
Брњица	80	0,2262	844,12	38,19	15	
Брњица	81	7,0265	844,10	1.186,21	15	
Брњица	82	0,1549	947,58	29,36	15	
Брњица	83	12,3292	947,56	2.336,53	15	
Буђево	84	1,7983	2.379,74	855,90	15	
Буђево	85	5,1209	656,00	671,86	15	
Буђево	86	4,3834	902,94	791,59	15	
Буђево	87	16,6003	797,08	2.646,35	15	
Буђево	88	0,9813	797,08	156,43	15	
Буђево	89	27,4000	656,00	3.594,88	15	
Буђево	90	5,6266	797,08	896,97	15	
Буђево	91	19,9991	656,00	2.623,88	15	
Буђево	92	3,8419	2.390,27	1.836,63	15	
Буђево	93	98,0762	2.262,47	44.378,88	15	
Буђево	94	68,5468	947,56	12.990,44	15	
Буђево	95	7,7041	806,77	1.243,08	15	
Буђево	96	0,8724	797,08	139,07	15	
Буђево	97	0,5781	2.187,86	252,96	15	
Буђево	98	0,2910	2.187,87	127,33	15	
Буђево	99	0,2161	797,08	34,45	15	
Буђево	100	0,0203	797,04	3,24	15	
Буђево	101	1,6383	656,00	214,94	15	
Буђево	102	1,2249	656,00	160,71	15	
Буђево	103	1,0255	531,38	108,99	15	
Вапа	104	2,8272	1.328,73	751,32	15	
Вапа	105	0,3349	3.750,28	251,19	15	
Вапа	106	0,4763	655,99	62,49	15	
Вапа	107	0,5524	2.655,77	293,41	15	
Вапа	108	0,1836	983,99	36,13	15	
Вапа	109	0,4169	437,32	36,46	15	
Вапа	110	0,5405	844,11	91,25	15	
Вапа	111	0,7582	531,38	80,58	15	
Вишњева	112	2,9351	781,94	459,01	15	
Вишњева	113	0,3983	655,99	52,26	15	
Врсјенице	114	0,9568	844,09	161,53	15	
Врсјенице	115	0,0559	2.187,84	24,46	15	
Врсјенице	116	0,2903	656,01	38,09	15	

Врсјенице	117	3,0530	750,05	457,98	15	
Горње Лопиже	118	6,6756	686,97	917,19	15	
Гошево	119	222,9217	1.136,61	50.675,13	15	
Гошево	120	4,1129	767,00	630,92	15	
Гошево	121	9,5677	705,01	1.349,07	15	
Гошево	122	3,4709	661,68	459,32	15	
Гошево	123	6,4766	595,21	770,98	15	
Гошево	124	103,4939	761,65	15.765,25	15	
Гошево	125	3,3124	601,59	398,54	15	
Гошево	126	147,0767	844,10	24.829,49	15	
Гошево	127	2,9552	750,05	443,31	15	
Гошево	128	27,6816	714,65	3.956,55	15	
Гошево	129	42,9466	656,00	5.634,59	15	
Гошево	130	13,8286	651,52	1.801,91	15	
Гошево	131	3,7392	750,05	560,92	15	
Гошево	132	0,1953	750,03	29,30	15	
Гошево	133	0,0548	750,00	8,22	15	
Гошево	134	0,1343	750,04	20,15	15	
Гошево	135	0,8421	437,34	73,66	15	
Гошево	136	8,3514	750,05	1.252,79	15	
Гошево	137	0,2345	750,06	35,18	15	
Гошево	138	18,0928	531,38	1.922,83	15	
Гошево	139	0,2192	656,02	28,76	15	
Гошево	140	0,6684	635,53	84,96	15	
Гошево	141	0,1099	750,05	16,49	15	
Гошево	142	0,5298	750,06	79,48	15	
Долиће	143	39,5842	757,58	5.997,67	15	
Долиће	144	152,5366	835,10	25.476,70	15	
Долиће	145	0,6777	797,08	108,04	15	
Долиће	146	25,7554	1.041,61	5.365,42	15	
Долиће	147	11,0759	713,06	1.579,56	15	
Доње Горачиће	148	2,1940	1.889,59	829,15	15	
Доње Горачиће	149	1,5018	437,33	131,36	15	
Доње Горачиће	150	0,8044	1.240,78	199,62	15	
Доње Горачиће	151	0,0540	750,00	8,10	15	
Доње Горачиће	152	0,6194	750,05	92,92	15	
Доње Горачиће	153	0,0770	437,27	6,73	15	
Доње Горачиће	154	0,1123	437,31	9,82	15	
Доње Горачиће	155	0,0245	437,14	2,14	15	
Доње Горачиће	156	0,3508	437,34	30,68	15	

Доње Горачиће	157	0,0122	437,70	1,07	15	
Доње Горачиће	158	0,1995	750,03	29,93	15	
Доње Горачиће	159	0,0977	750,05	14,66	15	
Доње Горачиће	160	0,2641	1.460,51	77,14	15	
Доње Горачиће	161	0,7926	1.470,11	233,04	15	
Доње Горачиће	162	0,0639	1.669,64	21,34	15	
Драгојловиће	163	3,6582	1.864,09	1.363,85	15	
Драгојловиће	164	5,0173	3.281,21	3.292,56	15	
Драгојловиће	165	1,0450	3.281,21	685,77	15	
Драгојловиће	166	0,8401	2.655,77	446,22	15	
Дражевиће	167	4,6218	2.049,21	1.894,21	15	
Дражевиће	168	0,1186	3.281,20	77,83	15	
Дражевиће	169	19,4985	946,09	3.689,45	15	
Дражевиће	170	3,4512	3.067,17	2.117,08	15	
Дражевиће	171	2,6141	3.281,21	1.715,48	15	
Дражевиће	172	0,6076	2.655,78	322,73	15	
Дражевиће	173	1,7987	750,05	269,82	15	
Дражевиће	174	0,4790	844,09	80,86	15	
Дуга Пољана	175	43,8194	3.099,89	27.167,03	15	
Дуга Пољана	176	7,8969	960,41	1.516,86	15	
Дуга Пољана	177	1,4520	844,10	245,13	15	
Дуга Пољана	178	0,8928	1.125,08	200,89	15	
Дуга Пољана	179	0,2397	797,08	38,21	15	
Дуга Пољана	180	17,5060	844,10	2.955,36	15	
Дунишиће	181	0,5955	1.661,76	197,92	15	
Жабрен	182	0,6982	656,00	91,60	15	
Житниће	183	26,9593	892,18	4.810,50	15	
Зајечиће	184	0,6428	947,56	121,82	15	
Зајечиће	185	0,6802	750,04	102,04	15	
Зајечиће	186	2,9761	1.041,61	619,99	15	
Захумско	187	0,1352	1.125,07	30,42	15	
Камешница	188	1,1945	1.384,16	330,68	15	
Камешница	189	3,0508	531,38	324,23	15	
Камешница	190	0,0215	4.218,14	18,14	15	
Камешница	191	0,0918	983,99	18,07	15	
Кијевци	192	0,8975	1.593,37	286,01	15	

Кијевци	193	0,7224	735,65	106,29	15	
Кијевци	194	0,3505	2.655,78	186,17	15	
Кијевци	195	0,2132	656,00	27,97	15	
Кијевци	196	1,3487	656,00	176,95	15	
Кијевци	197	0,9691	656,00	127,15	15	
Крајиновиће	198	0,7569	666,14	100,84	15	
Крстац	199	2,9638	656,00	388,85	15	
Крстац	200	0,7674	1.804,42	276,94	15	
Крстац	201	1,0885	656,00	142,81	15	
Крстац	202	0,6589	1.072,61	141,35	15	
Крстац	203	0,1900	656,00	24,93	15	
Крстац	204	1,9618	656,00	257,39	15	
Крстац	205	0,2640	750,04	39,60	15	
Крстац	206	1,4763	656,00	193,69	15	
Крће	207	0,0160	983,75	3,15	15	
Понорац	208	0,1820	797,09	29,01	15	
Понорац	209	1,2339	2.088,92	515,50	15	
Раждагиња	210	1,8411	572,48	210,80	15	
Раждагиња	211	0,3895	1.080,44	84,17	15	
Раждагиња	212	0,3896	531,39	41,41	15	
Расно	213	3,3324	543,13	361,99	15	
Расно	214	4,5711	797,08	728,71	15	
Расно	215	2,5600	797,08	408,10	15	
Расно	216	5,7049	797,08	909,45	15	
Расно	217	7,0834	797,08	1.129,21	15	
Расно	218	2,9911	797,08	476,83	15	
Расно	219	0,3720	797,07	59,30	15	
Расно	220	0,2892	656,02	37,94	15	
Расно	221	21,6251	750,05	3.243,98	15	
Рашковиће	222	34,0074	1.041,61	7.084,49	15	
Сјеница	223	9,5006	947,56	1.800,48	15	
Сјеница	224	0,4150	1.125,08	93,38	15	
Сјеница	225	0,4662	1.078,27	100,54	15	
Сјеница	226	0,3065	1.125,09	68,97	15	
Сјеница	227	0,0209	4.739,23	19,81	15	
Сјеница	228	4,3124	1.041,61	898,37	15	
Сјеница	229	0,3158	3.750,28	236,87	15	
Сјеница	230	2,4786	947,56	469,72	15	
Сјеница	231	0,1974	983,99	38,85	15	
Сјеница	232	3,7628	2.023,59	1.522,88	15	
Сјеница	233	1,3136	947,56	248,94	15	
Сјеница	234	0,3817	947,55	72,34	15	
Сјеница	235	6,3812	2.285,13	2.916,38	15	
Сјеница	236	50,0687	3.041,01	30.451,92	15	
Сјеница	237	14,8783	3.054,61	9.089,47	15	
Сјеница	238	13,9092	3.051,83	8.489,69	15	
Сјеница	239	3,9266	3.281,21	2.576,80	15	

Сјеница	240	2,8321	1.041,61	589,99	15	
Сјеница	241	7,9993	2.522,32	4.035,36	15	
Сјеница	242	2,1826	984,01	429,54	15	
Сјеница	243	1,4063	1.161,14	326,58	15	
Сјеница	244	0,7520	797,07	119,88	15	
Сјеница	245	3,3892	1.542,00	1.045,23	15	
Сјеница	246	4,1479	3.578,52	2.968,67	15	
Сјеница	247	66,0756	1.050,89	13.887,65	15	
Сјеница	248	0,5521	848,92	93,74	15	
Сјеница	249	0,1518	1.562,45	47,44	15	
Сјеница	250	0,8933	3.750,29	670,03	15	
Сјеница	251	3,0623	3.281,21	2.009,61	15	
Сјеница	252	0,3894	984,00	76,63	15	
Сјеница	253	0,6260	1.125,08	140,86	15	
Сјеница	254	0,1846	1.125,08	41,54	15	
Сјеница	255	10,7464	947,56	2.036,57	15	
Ступ	256	0,1698	656,01	22,28	15	
Ступ	257	6,8472	1.144,36	1.567,13	15	
Ступ	258	0,8666	2.508,97	434,85	15	
Ступ	259	5,5358	1.707,74	1.890,74	15	
Ступ	260	0,9548	656,00	125,27	15	
Ступ	261	0,5448	656,00	71,48	15	
Ступ	262	0,2384	750,04	35,76	15	
Сугубине	263	0,6721	531,38	71,43	15	
Сугубине	264	0,9498	656,00	124,61	15	
Сугубине	265	5,7601	797,08	918,25	15	
Сугубине	266	0,9252	984,01	182,08	15	
Тријebene	267	18,4223	760,97	2.803,77	15	
Тријebene	268	2,6891	918,37	493,92	15	
Тријebene	269	21,3946	794,33	3.398,88	15	
Тријebene	270	0,0720	984,03	14,17	15	
Тријebene	271	0,6700	984,01	131,86	15	
Тријebene	272	0,1470	844,08	24,82	15	
Тузиње	273	1,1535	794,89	183,38	15	
Тузиње	274	0,9097	1.768,62	321,78	15	
Тузиње	275	5,2957	656,00	694,80	15	
Тузиње	276	3,9469	984,01	776,76	15	
Тузиње	277	50,3083	1.041,61	10.480,33	15	
Тузиње	278	0,5907	2.187,86	258,47	15	
Тузиње	279	8,2652	947,56	1.566,35	15	
Угао	280	75,5677	1.939,36	29.310,56	15	
Угао	281	4,7936	3.281,21	3.145,76	15	
Угао	282	63,7755	2.823,51	36.014,12	15	
Угао	283	100,0183	2.668,11	53.372,00	15	
Угао	284	10,2496	2.224,02	4.559,06	15	
Угао	285	1,4711	1.784,42	525,01	15	
Угао	286	12,4975	978,94	2.446,86	15	
Угао	287	1,0799	797,08	172,15	15	

Угао	288	7,5262	2.713,40	4.084,32	15	
Угао	289	3,5174	1.081,43	760,76	15	
Угао	290	4,2990	678,05	582,99	15	
Угао	291	8,8201	1.215,24	2.143,70	15	
Угао	292	16,8752	1.477,39	4.986,25	15	
Угао	293	0,3086	984,02	60,73	15	
Угао	294	33,6573	1.041,61	7.011,56	15	
Угао	295	46,1096	2.168,04	19.993,46	15	
Угао	296	1,6776	797,08	267,44	15	
Угао	297	2,0697	797,08	329,94	15	
Угао	298	1,3794	3.281,21	905,22	15	
Угао	299	9,9101	3.281,21	6.503,42	15	
Угао	300	6,2068	3.281,21	4.073,16	15	
Угао	301	0,0365	796,99	5,82	15	
Угао	302	3,9072	797,08	622,87	15	
Угао	303	0,0538	797,03	8,58	15	
Угао	304	0,4869	797,08	77,62	15	
Угао	305	5,8869	797,08	938,47	15	
Угао	306	0,1193	1.041,58	24,85	15	
Угао	307	0,2901	1.041,61	60,43	15	
Угао	308	2,0837	1.041,61	434,08	15	
Угао	309	1,1996	1.041,61	249,90	15	
Угао	310	0,1207	750,04	18,11	15	
Угао	311	11,8659	844,10	2.003,20	15	
Фијуљ	312	7,3460	1.682,06	2.471,28	15	
Фијуљ	313	2,6038	771,98	402,02	15	
Фијуљ	314	2,6954	2.187,86	1.179,43	15	
Фијуљ	315	54,3612	890,47	9.681,35	15	
Фијуљ	316	9,7013	1.406,95	2.729,85	15	
Фијуљ	317	3,2349	984,01	636,63	15	
Фијуљ	318	0,1281	655,97	16,81	15	
Фијуљ	319	0,5753	656,01	75,48	15	
Фијуљ	320	1,2325	437,33	107,80	15	
Фијуљ	321	2,2406	527,24	236,27	15	
Фијуљ	322	3,8730	418,80	324,41	15	
Фијуљ	323	0,4401	437,33	38,49	15	
Царичина	324	1,5732	559,40	176,01	15	
Царичина	325	18,8069	530,98	1.997,20	15	
Цетановић е	326	3,8768	788,19	611,13	15	
Цетановић е	327	1,0670	437,33	93,33	15	
Цетановић е	328	2,4248	750,05	363,74	15	
Цетановић е	329	6,3563	750,05	953,51	15	
Цетановић е	330	5,9569	531,38	633,08	15	
Цетановић е	331	3,1095	797,08	495,70	15	
Чедово	332	8,7941	1.102,71	1.939,46	15	

Чедово	333	0,0726	4.218,18	61,25	15	
Чедово	334	3,4778	681,23	473,84	15	
Шаре	335	29,3712	811,20	4.765,17	15	
Шаре	336	2,2303	844,10	376,52	15	
Шаре	337	0,5406	844,10	91,26	15	
Штавалъ	338	43,4894	1.015,35	8.831,43	15	
Штавалъ	339	12,0743	984,01	2.376,25	15	
Штавалъ	340	0,3975	3.750,29	298,15	15	
Штавалъ	341	0,4560	750,04	68,40	15	
Штавалъ	342	7,9751	984,01	1.569,52	15	
Штавалъ	343	0,2689	984,01	52,92	15	
Штавалъ	344	0,1250	437,36	10,93	15	
Штавалъ	345	0,3849	3.281,22	252,59	15	
Штавалъ	346	0,9758	984,01	192,04	15	
Шушуре	347	1,6938	656,00	222,23	15	
Шушуре	348	1,4207	656,00	186,40	15	
Укупно		2.672,6114				

III. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама

2) списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине СЈЕНИЦА, у канцеларији бр 18 сваког радног дана од 08:00 до 14:00 часова.

Контакт особа Аида Угљанин, тел. 062780630.

Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

2. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се

извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Бачија	13.11.2020	10:00
Багачиће	13.11.2020	10:00
Баре	13.11.2020	10:00
Бољаре	13.11.2020	10:00
Брњица	13.11.2020	10:00
Буђево	13.11.2020	10:00
Царичина	13.11.2020	10:00
Чедово	13.11.2020	10:00
Цетановиће	13.11.2020	10:00
Долиће	13.11.2020	10:00
Доње Горачиће	13.11.2020	10:00
Драгојловиће	13.11.2020	10:00
Дражевиће	13.11.2020	10:00
Дуга Пољана	13.11.2020	10:00
Дунишиће	13.11.2020	10:00
Фијуљ	13.11.2020	10:00

Горње Лопиже	13.11.2020	10:00
Гошево	13.11.2020	10:00
Камешница	13.11.2020	10:00
Кијевци	13.11.2020	10:00
Крајиновиће	13.11.2020	10:00
Крће	13.11.2020	10:00
Крстац	13.11.2020	10:00
Понорац	13.11.2020	10:00
Рашковиће	13.11.2020	10:00
Расно	13.11.2020	10:00
Раждагиња	13.11.2020	10:00
Шаре	13.11.2020	10:00
Сјеница	13.11.2020	10:00
Штаваљ	13.11.2020	10:00
Ступ	13.11.2020	10:00
Сугубине	13.11.2020	10:00
Шушуре	13.11.2020	10:00
Тријебине	13.11.2020	10:00
Тузиње	13.11.2020	10:00
Угао	13.11.2020	10:00
Вапа	13.11.2020	10:00
Вишњева	13.11.2020	10:00
Врсјенице	13.11.2020	10:00
Жабрен	13.11.2020	10:00
Захумско	13.11.2020	10:00
Зајечиће	13.11.2020	10:00
Житниће	13.11.2020	10:00

Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означена * и ** у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

1) Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1 Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- 3.1. **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
- 3.2. **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа;
- 3.3. **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се
1 активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини

3.7. за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

3.8. за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус.

Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишта три године за физичка лица;
- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа)

као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за правна лица;



- потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
- извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

3. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

2 личној картом или очитаном личној картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

-потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

1 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

5. потврдом о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
6.изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачака 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из



тачака 3, 4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе СЈЕНИЦА број: 840741522843-14

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

12. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна

и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;



- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан);
2. доказ о уплати депозита;
3. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа;
5. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа; Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине,

се могу преузети на веб презентацији општине СЈЕНИЦА. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:
На предњој страни:

- **Адреса:** општина СЈЕНИЦА, **улица и број:** Краља Петра I бр. 1.,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

– Рок за подношење пријаве -



Рок за подношење документације за пријављивање је до 14:00 сати, дана 17.11.2020. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве достављене у писарницу општинске управе општине СЈЕНИЦА као и пријаве предате препорученом поштом до наведеног рока.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће се у општини СЈЕНИЦА, улица и број: Краља Петра I 1 и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Бачија	23.11.2020	11:00
Багачиће	23.11.2020	11:00
Баре	23.11.2020	11:00
Бољаре	23.11.2020	11:00
Брњица	23.11.2020	11:00
Буђево	23.11.2020	11:00
Царичина	23.11.2020	11:00
Чедово	23.11.2020	11:00
Цетановиће	23.11.2020	11:00
Долиће	23.11.2020	11:00
Доње Горачиће	23.11.2020	11:00
Драгојловиће	23.11.2020	11:00
Дражевиће	23.11.2020	11:00
Дуга Пољана	23.11.2020	11:00
Дунишиће	23.11.2020	11:00
Фијуљ	23.11.2020	11:00
Горње Лопиже	23.11.2020	11:00
Гошево	23.11.2020	11:00
Камешница	23.11.2020	11:00
Кијевци	23.11.2020	11:00
Крајиновиће	23.11.2020	11:00
Крће	23.11.2020	11:00
Крстац	23.11.2020	11:00



Понорац	23.11.2020	11:00
Рашковиће	23.11.2020	11:00
Расно	23.11.2020	11:00
Раждагиња	23.11.2020	11:00
Шаре	23.11.2020	11:00
Сјеница	23.11.2020	11:00
Штаваљ	23.11.2020	11:00
Ступ	23.11.2020	11:00
Сугубине	23.11.2020	11:00
Шушуре	23.11.2020	11:00
Тријебине	23.11.2020	11:00
Тузиње	23.11.2020	11:00
Угао	23.11.2020	11:00
Вапа	23.11.2020	11:00
Вишњева	23.11.2020	11:00
Врсјенице	23.11.2020	11:00
Жабрен	23.11.2020	11:00
Захумско	23.11.2020	11:00
Зајечиће	23.11.2020	11:00
Житниће	23.11.2020	11:00

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине СЈЕНИЦА.



Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште, у « Сл. гласнику », с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од првог наредног радног дана од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредено земљиште.

Општина Сјеница
Općina Sjenica

Број: 3-1-320-42/20
Broj: 3-1-320-42/20

У Сјеници, 5. новембар 2020. године
U Sjenici, 5. novembar 2020. godine

Председник,
Predsjednik,
Муниб Мујагић, дипл. инг. Арх.
Munib Mujagić, dipl. Ing. Arh.



Општински службени ГЛАСНИК СЈЕНИЦА
Općinski službeni GLASNIK SJENICA

Издавач: Општина Сјеница, Скупштина општине Сјеница, Змаја од Босне бр. 1, 36310 Сјеница
Izdavač: Općina Sjenica, Skupština općine Sjenica, Zmaja od Bosne br. 1, 36310 Sjenica

Уређује: Општинска управа Сјеница, Одељење за послове органа општине, општу управу и заједничке послове
Uređuje: Općinska uprava Sjenica, Odeljenje za poslove organa opštine, opštu upravu i zajedničke poslove

За издавача: Светолик Вукашиновић

Za izdavača: Svetolik Vukašinović

За уредника: Марија Стојанова

Za urednika: Marija Stojanova

Тел. (020)741-278, 741-071

Tel. (020)741-278, 741-071

Факс. (020)741-288

Fax. (020)741-288

Жиро рачун: 840-34641-92

Žiro račun: 840-34641-92

Штампа: Општинска управа Сјеница

Štampa: Općinska uprava Sjenica