

На основу члана 11. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба социјално угрожених породица које имају пребивалиште на територији општине Сјеница, Комисија за избор корисника за доделу помоћи у виду монтажних кућа (удаљем тексту: Комисија), дана 03.01.2018 године, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

ЗА ДОДЕЛУ МОНТАЖНИХ КУЋА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИИМ ПОРОДИЦАМА ИЗ ЛОКАЛНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ ОПШТИНЕ СЈЕНИЦА

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

је додела 6 монтажних кућа (у даљем тексту: Помоћ) следећих површина,

ТИП	НЕТО ПОВРШИНА	БРОЈ КУЋА	БРОЈ ЧЛАНОВА ДОМАЋИНСТВА
1	~30м ²	1	1 - 2
2	~40м ²	2	3 - 4
3	~50м ²	1	4 - 5
4	~60м ²	1	6 - 7
5	~70м ²	1	7 и више

социјално угроженим породицама из локалне заједнице општине Сјеница, а које не могу на други начин самостално да реше стамбено питање.

Помоћ се одобрава као једнократна и бесповратна у виду изградње монтажне куће на грађевинском плацу који обезбеђује корисник Помоћи .

II КОРИСНИЦИ

Помоћ за решавање стамбених потреба доделом монтажне куће (у даљем тексту: Помоћ), може бити додељена локалном социјално угроженом лицу или породици са пребивалиштем на територији општине Сјеница, а све према утврђеним критеријумима угрожености.

III УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ПОМОЋИ

За доделу Помоћи у оквиру овог јавног позива, лице из члана 2. овог Јавног позива, као Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства морају да испуне следеће услове:

- 1) Да су способни да живе самостално;
- 2) Да су смештени у неадекватном приватном или изнајмљеном стамбеном објекту – немају решено стамбено питање;
- 3) Да не поседују непокретност на територији Републике Србије или неке друге државе, а којом би могли да реше своје стамбено питање, осим грађевинске парцеле из става 2 овог члана;
- 4) Да нису отуђили имовину у Републици Србији или некој другој држави, а чиме су могли решити своје стамбено питање;
- 5) да нису корисници другог програма стамбеног збрињавања, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе.

- 6) Да су без редовних месечних прихода, или са недовољним месечним приходима (до 50% просечне нето зараде на нивоу Републике Србије по члану домаћинства, за месец који претходи објављивању Огласа);
- 7) Да имају пребивалиште на територији општине Сјеница најмање 2 године.

Поред наведеног потребно је да подносилац пријаве обезбеди:

1. Парцелу у власништву без започете градње, под условом да је на тој парцели дозвољена и могућа градња и да су власнички односи јасни
2. Потребну документацију:
 - За грађевинску парцелу - обавезно:
 - Уговор о купопродаји / власнички лист
 - Препис листа непокретности (не старији од 6 месеци)
 - Копија плана парцеле
 - Информација о локацији
 - За грађевинску парцелу – уколико постоје:
 - Локацијски услови
 - Уколико постоји темељ, приложити копију основе темеља – снимак темеља

IV МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу Помоћи утврђује се на основу броја бодова које Подносилац пријаве оствари, а према следећим мерилима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова.
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;
- 2) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - 3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – 10 бодова;
 - 3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - 3.1) домаћинство са једним дететом – 10 бодова;
 - 3.2) домаћинство са двоје деце – 20 бодова;
 - 3.3) домаћинство са троје или више деце – 30 бодова.
- 4) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – 20 бодова.
- 5) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:
 - 5.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
 - ако постоји делимична радна способност – 10 бодова;
 - ако постоји потпуни губитак радне способности – 20 бодова;
 - 5.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или члана његовог породичног домаћинства:
 - за телесно оштећење 100% – 20 бодова;
 - за телесно оштећење 90% – 15 бодова;
 - за телесно оштећење 80% – 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова.

6) Болести од већег социјално-медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства – 20 бодова.

Ово мерило се примењује ако Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. 7.1. и 7.2. овог члана.

7) Жртве сексуалног, породичног насиља

- по породичном домаћинству

10 бодова

Доказује се судском пресудом или уверењем Центра за социјални рад.

Уколико два или више Подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има Подносилац пријаве који, у складу са расположивим стамбеним јединицма:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) да је дуже корисник социјалне помоћи преко надлежног центра за социјални рад.

V ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Приликом пријаве на овај јавни позив, Подносилац пријаве, за себе и чланове свог породичног домаћинства, доставља следеће:

- 1) Попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година, односно очитане личне карте уколико се ради о биометријској личној карти;
- 3) *Фотокопију извода из матичне књиге рођених за лица млађа од 16 година;
- 4) *Уверење из Одељења за локалну пореску администрацију да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обvezници пореза на имовину;
- 5) *Уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности (улица Булевар Војводе Мишића 39, 11000 Београд), о поседу непокретности подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства (односи се и на малолетне чланове);
- 6) Доказ о приходима:
 - потврда послодавца о висини нето примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава оверена у органу управе или суду да Подносилац пријаве, односно члан његовог породичног домаћинства оставарује одређене повремене приходе;
 - чек од пензије за месец који претходи месецу објављивања јавног позива, односно потврда надлежне службе или у случају да Подносилац пријаве или члан његовог породичног домаћинства не оставарује приходе од пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не оставарује приходе на име пензије у Републици Србији нити земљи порекла;
 - уверење о незапослености из Националне службе за запошљавање - за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; у случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање - изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања

- или листинг Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање запослених;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 7) овог става (докази о приходима);
 - 8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју - решење Комисије за категоризацију деце, мишљење интерресорне комисије, Решење Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање запослених о разврставању или налазом оценом и мишљењем првостепеног органа вештачења;
 - 9) Доказ да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства живе као подстанари - потврда, Центра за социјални рад, или неке друге релевантне институције;
 - 10)*доказ да Подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства имају пребивалиште на територији Општине најмање 2 године - потврда надлежне полицијске управе
 - 11) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - решење надлежног органа или налазом оценом и мишљењем првостепеног органа вештачења;
 - 12) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна оболења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна оболења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана оболења, трансплантирање срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемифилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бubreжне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.) –лекарски налаз не старији од годину дана, за оболелог члана;
 - 13) За једнородитељску породицу прилаже се:
 - потврда о смрти брачног друга;
 - решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;
 - *извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства;
 - пресуда о разводу брака и изјава подносиоца оверена у општинском органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
 - 14) Доказ о власништву/право својине над земљиштем којим Подносилац пријаве конкурише за Помоћ (лист непокретности не старији од шест месеци, купопродајни уговор);
 - 15) Копију плана са убележеним земљиштем - плацем и информацију о локацији,,

Лица која у оквиру поступка додеље Помоћи буду на Коначној листи реда првенства за доделу монтажних кућа на сопственом плацу, биће у обавези да, у року од 45 дана од дана утврђивања Коначне листе реда првенства, доставе и:

- 16) Локацијске услове са урбанистичко-техничким условима за прикључење на комуналну инфраструктуру.
- 17) Грађевинску дозволу за изградњу додељене монтажне куће

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од Подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

VI ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ ПОМОЋИ

Лица заинтересована за доделу Помоћи у оквиру овог Јавног позива подносе пријаву на јавни позив, заједно са прописаном документацијом, Комисији, преко писарнице Општине Сјеница, у року од 30 дана од дана објављивања овог Јавног позива.

Пријава, заједно са прописаном документацијом, се доставља лично или препорученом поштом на следећу адресу:

**Општина Сјеница,
Краља Петра I бр. 1, Сјеница
са напоменом: „Комисији за одабир корисника за доделу монтажних
кућа”.**

Рок за подношење пријаве са прописаном документацијом је 03. Фебруар 2018 године.

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија, која по пријему пријава и прописане документације, утврђује њихову формалну исправност и испуњеност услова и врши бодовање према условима и мерилима наведеним у Јавном позиву и Правилнику.

Пријаве и поднета документација подлежу провери података о стању имовине код надлежних институција у Републици Србији. Након разматрања Пријава и поднете документације, провере података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији, Комисија доноси и објављује Предлог листу корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова;

Комисија Предлог листу објављује на огласној табли општине Сјеница и Центра за социјални рад у Сјеници, на интернет страни Општине и Хелп-а. Против Предлог листе наведена лица могу уложити жалбу Општинском већу Општине Сјеница, у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлог листе.

По окончању поступка по жалбама, Комисија утврђује и објављује Коначну листу реда првенства.

Коначна листа објављује се на начин и на месту где је био објављен Јавни позив. У складу са спроведеним поступком доделе Помоћи, лице које се налази на Коачној листи, као лице коме је додељена Помоћ, а по прибављању Грађевинске дозволе

- закључује уговор о додели Помоћи са Хелпом, у поступку доделе монтажне куће на сопственом плацу

Помоћ која се додељује у оквиру овог Јавног позива је бесправната и одобрава се у виду доделе монтажне куће по принципу «Кључ у руке», у површини утврђеној у складу са критеријумима и стандардима прописаним Законом о избеглицама („Службени гласник РС”, број 18/92, „Службени лист СРЈ” број 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број 30/10) и пратећим програмом донатора.

У Сјеници, 03. јануара 2018. године

Председник Комисије

Ранко Брунић

