

Na osnovu člana 99. stav 1. i 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr.zakon), člana 19. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Službeni glasnik RS“, broj 16/2018), člana 17. stav 3. Odluke o građevinskom zemljištu u javnoj svojini opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 22/2016), člana 3. Odluke o pokretanju postupka otuđenja neizgrađenog građevinskog zemljišta iz javne svojine opštine Sjenica putem javnog nadmetanja br.06-2/2019-8 od 07.03.2019. godine i rešenja Opštinskog veća opštine Sjenica broj 06-12/2016-4 od 16.12.2016. godine, Komisija za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica, na sednici održanoj dana, 12.07.2019. godine, objavljuje:

## OGLAS

### RADI OTUĐENJA NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI OPŠTINE SJENICA PUTEM JAVNOG NADMETANJA

**PRODAVAC:** Opština Sjenica, ul. Kralja Petra I br.1, Sjenica

#### I.PREDMET OGLASA

Predmet javnog oglasa je otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnoj svojini opštine, putem javnog nadmetanja (licitacije) i to:

**-KP broj 2245/80 KO Sjenica**, koja se poklapa sa građevinskom parcelom broj 1/6, ulica Lenjinova – potes Suho Polje, površine **643 m<sup>2</sup>**,

**-KP broj 2245/81 KO Sjenica**, koja se poklapa sa građevinskom parcelom broj 3/5, ulica Lenjinova – potes Suho Polje, površine **767 m<sup>2</sup>**,

upisane u Listu nepokretnosti broj 4696 KO Sjenica, kao pašnjak I klase, vrsta zemljišta gradsko građevinsko zemljište, kao javna svojina opštine Sjenica, sa obimom udela 1/1, a koje se nalaze u urbanističkoj zoni 1 u bloku 1.19 u zoni stanovanja srednjih gustina prema Planu detaljne regulacije za blok 1.6. koji sadrži i projekat parcelacije („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 10/2010), po početnoj ceni otuđenja u iznosu od **50,00 eura po m<sup>2</sup>**.

Najpovoljniji ponuđač izlicitiranu cenu otuđenja plaća u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije, koji će važiti na dan uplate.

Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je „**Najviše ponuđena cena za parcelu**“.

Rok za plaćanje najviše ponuđene cene od strane najpovoljnijeg ponuđača je 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o otuđenju.

Rok za zaključenje ugovora o otuđenju je 30 (trideset) dana od dana donošenja rešenja o otuđenju.

Zemljište se otuđuje u viđenom stanju i lice koje uzima zemljište preuzima obavezu da o svom trošku izvrši eventualno komunalno opremanje istog, „čišćenje zemljišta“ i sl.

#### II.USLOVI PRIJAVLJIVANJA

Pravo učešća na oglasu imaju sva domaća fizička i pravna lica koja ispunjavaju uslove iz oglasa i uplate depozit u visini od:

**-Za KP broj 2245/80 KO Sjenica, 3.215,00 eura i slovima (trihiljadestapetnaest eura)**, odnosno **10 %** od početnog iznosa cene građevinskog zemljišta koje se otuđuje i

**-Za KP broj 2245/81 KO Sjenica, 3.835,00 eura i slovima (trihiljadeosamstotinatridestipete eura)**, odnosno **10 %** od početnog iznosa cene građevinskog zemljišta koje se otuđuje.

### III. VISINA I NAČIN POLAGANJA DEPOZITA

Učesnik u javnom nadmetanju je u obavezi da na žiro račun Opštinske uprave opštine Sjenica broj: **840-0000001143804-91** uplati „**DEPOZIT ZA JAVNO NADMETANJE**“ naveden u poglavlju II oglasa, u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate sa pozivom na broj: po modelu 97 za fizička lica 19-091, a za preduzetnike i pravna lica po modelu 97, šifra opštine 091 PIB preduzetnika ili pravnog lica.

Ova sredstva će opština Sjenica naplatiti u korist budžeta opštine Sjenica ukoliko:

- a) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju odustane od svoje ponude pre donošenja rešenja o otuđenju ili ne plati cenu otuđenja u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja ugovora o otuđenju građevinskog zemljišta;
- b) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju odustane od zaključenja ugovora o otuđenju je 30 (trideset) dana od dana donošenja rešenja o otuđenju;
- c) najpovoljniji učesnik u javnom nadmetanju koje se prijavilo za učešće na javnom nadmetanju, a nije pristupilo javnom nadmetanju.

Učesnicima koji nisu uspeali na javnom nadmetanju će se izvršiti povraćaj depozita najkasnije u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog javnog nadmetanja. Učesnici javnog nadmetanja su u obavezi da u podnetoj prijavi za javno nadmetanje navedu i broj svog računa na koji će se izvršiti povraćaj depozita.

### IV. DOSTAVLJANJE PRIJAVA ZA UČEŠĆE

Prijavu sa priložima učesnik je dužan da dostavi u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu „DANAS“, i to na adresu: **Opštinska uprava opštine Sjenica – Komisiji za davanje u zakup, otuđenje i pribavljanje nepokretnosti u javnu svojinu opštine Sjenica, ulica Kralja Petra I br.1, Sjenica sa naznakom „NE OTVARATI – PRIJAVA ZA JAVNO NADMETANJE ZA OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA“.**

Sve prijave podnete nakon isteka ovog roka smatraće se kao neblagovremene i iste će biti odbačene.

Javno nadmetanje (licitacija) za navedeno građevinsko zemljište sprovedeće se **dana 19.08.2019. godine, sa početkom u 12.00 časova u zgradi Skupštine opštine Sjenica, ulica Kralja Petra I br.1 u Sjenici na prvom spratu u velikoj Sali SO-e Sjenica.**

Predstavnici pravnih lica dužni su da prilože punomoćje za zastupanje, a fizičko lice svoj identitet dokazuje ličnom kartom.

Oglas će se postaviti na oglasnoj tabli Opštinske uprave opštine Sjenica, u sredstvima javnog informisanja i putem štampe (radio Amaro i dnevni list Danas), na veb sajtu opštine Sjenica [www.sjenica.rs](http://www.sjenica.rs), kao i veb sajtu [www.sjenica.com](http://www.sjenica.com).

### V. PRIJAVA KOJA SE DOSTAVLJA MORA DA SADRŽI

Podatke o podnosiocu prijave:

- a) za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana, fotokopiju (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, adresu stanovanja, kontakt telefon i potpis,
- b) za preduzetnike : naziv radnje i sedišta, ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana, fotokopiju (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, adresu prebivališta, kontakt telefon, izvod iz registra APR-a ne stariji od 6 meseci, potpis i pečat radnje,
- c) za pravna lica: naziv i sedišta, odnosno poslovno ime, kontakt telefon ovlašćenog lica, ime i prezime ovlašćenog lica, fotokopija (očitanu) lične karte podnosioca ili zastupnika, izvod iz registra APR-a ne stariji od 6 meseci, pečat i potpis ovlašćenog lica za zastupanje.

Uz prijavu se dostavlja sledeća dokumentacija:

1. dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu određenom u poglavlju II oglasa,
2. uredno ovlašćenje za zastupanje i
3. podatke o građevinskom zemljištu (parceli) za koju se podnosi prijava.

**Podnosioci neblagovremene i nepotpune prijave, ne mogu učestvovati u postupku javnog nadmetanja, odnosno iste se odbacuju.**

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata sve uslove iz javnog oglasa.

Podaci o prijavljenim učesnicima su poslovna tajna do održavanja javnog nadmetanja.

Do održavanja javnog nadmetanja ne mogu se davati obaveštenja o podnosiocima prijave.

Uslovi za sprovođenje postupka javnog nadmetanja su ispunjeni kad javnom nadmetanju pristupi najmanje dva učesnika, odnosno njihovi ovlašćeni zastupnici.

U slučaju da se ne ispune uslovi iz prethodnog stava, postupak se ponavlja u roku od najmanje 15 dana i smatraće se uspelim i ako samo jedno lice stekne status učesnika.

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi ni jedan učesnik ili javno nadmetanje ne uspe, postupak oglašavanja će se ponoviti.

**Uvid u dokumentaciju:**

Lica koja su zainteresovana za učestvovanje u postupku javnog nadmetanja za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta u pogledu koga je raspisan oglas, mogu dobiti bliže informacije u prostorijama Opštinske uprave opštine Sjenica, Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine u ul. Kralja Petra I br.1, prizemlje, kancelarija br.10 od dana objavljivanja oglasa pa do isteka roka za podnošenje prijave svakog radnog dana u vremenu od 10.00 do 13.00 časova.

**KOMISIJA  
ZA DAVANJE U ZAKUP, OTUĐENJE I PRIBAVLJANJE NEPOKRETNOSTI  
U JAVNU SVOJINU OPŠTINE SJENICA  
Broj:06-9/2019 od 12.07.2019. godine**

**Predsednik Komisije,  
Mustafa Baltić, dipl.arheolog**