

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove  
Broj predmeta:ROP-SJE-1O32-CPI-1/2016  
Zavodni broj:351-164/2016  
Datum:26.04.2016. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Daglar Mevlide Sjenica preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

## **REŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Daglar Mevlidi** iz ulica Ahmeta Abdagića bb. iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju poslovnog- stambeno objekta, spratnosti prizemlje i dva sprata(P+2), kategorije B klasifikacionog broja 111021 –stambene zgrade sa 2 stana i 123001 I zgrade za trgovinu na veliko i malo, ukupna bruto površine iznosi 490,0 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 424m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 2277/92 KO.Sjenica, u ulici,Ahmeta Abdagića bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro „Arhitekt" čije direktor, Mirsad Šantić,dip.inž.arhitekture iz Prijepolja, a odgovorni projektant Ajhan M.Kurtagić dip.inž.građevine.Izvod iz projekta uradio je Preduzeće za inženjering za projektovanje i trgovinu „Arhitekt,, d.o.o Sjenica sa Munibom Mujagićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija sa brojem licence 300 8800 04, Ajhan Kurtagić dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom za projekat konsrtukcije sa brojem licence 310E48707 Projektni biro,„Arhitekt” iz Prijepolja.Za projekat elektroenergetskih instalacija sa odgovornim projektantom Medžidom Ragipovićem dip.inž.el.sa brojem licence 350 830 05 odgovornog projektanta SZTR,„Formell”iz Sjenice.Eleborat energetski efikasnosti izrađen od Društva za inženjering i projektovanje d.o.o,„NP Ingpro”iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Slavica Ž.Makojević dip.inž.arhitekture sa brojem licence 381 0226 12.Tehničku kontrolu izvršio je „HS Projekt” iz Sjenice sa direktorom Harisom Mujagićem dip.inž.građevine.Vršioci tehničke kontrole Esad Muminović dip.inž.arhitekture za projekat arhitekture,hitrotehničkih instalacija,elektroinstalacija sa brojem licence odgovornog projektanta 300 K480 11,i za projekat konstrukcije Haris Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14 Planirana investiciona vrednost radova je 200.000 eura.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor dužuje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 651.847,57 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Daglar Mevlida** iz Sjenice, ulica Ahmeta Abdagića bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-poslovnog objekta P+2 na K.P.2277/92 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-22/2016-04 i br,iz CEOP-a.ROP-SJE-1165-LOC-2016 od 21.03.2016.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1-/2016-685 od 22.04.2016.godine;
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje Ov.br.1058/2016 od 21.04.2016.Opština Sjenica.
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 242/2016 od 25.04.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-poslovnig objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;  
Read Hamidović,dipl.pravnik

