

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-7824-CPI-2/2016
Zavodni broj:351-190/2016
Datum:24.05.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Fijuljanin Sulejmana Sjenica preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu usaglašenog zahteva , člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 18.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E

o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Fijuljanin Sulejmanu ulica,7.Juli bb. iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju **proizvodnog- objekta**, spratnosti (**P**) kategorije **B**, klasifikacionog broja **125101** radionice površine do 400m² , ukupna bruto površina objekta 168,00 m²,a nkp površina iznosi 156,6 m² (neto korisna površina) na katastarskoj parceli broj **972 KO.Sjenica**, u ulici,7.Jula bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering za projektovanje i trgovinu „Arhitekt,, d.o.o Sjenica sa Munibom Mujagićem kao odgovornim projektantom za projekat arhitekture sa brojem licence 300 8800 04, Ajhan Kurtagić kao odgovornim projektantom za projekat konsrtukcije sa brojem licence 310 E487 07.Vršilac Tehničke kontrole Projektni biro „HS Projekt,,iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem.

Planirana investiciona vrednost radova je 4,388,023.50 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova i dostavi projekat za Izvođenje radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu člana 7. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sledi oslabljanje od obaveze plaćanja uređenja građevinskog zemljišta za proizvodni objekat. U koliko se investitor odluči da objekat koji je u izgradnji kao proizvodni preimenuje u poslovni dužan je da plati doprinose za uređenje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Fijuljanin Sulejman , iz Sjenice, ulica,7.Juli bb, koji je podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje građevinske dozvole **izgradnje proizvodnog objekta spratnosti prizemlje (P)** na K.P 972 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-46/2016 od 06.04.12.2016.godine;
4. List nepokretnosti broj 952-1/2016-734 od 28.04.2016.godine; Ugovor kupoprodaji prava korišćenja i svojine na nepokretnostima OPU br.78-2016 od 17.03.2016. Osnovni Sud Sjenica. Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti OPU br.41-2016. od 24.02.2016. Osnovni Sud Sjenica. Ugovor o doživotnom održavanju OPU br.41-2016. Osnovni Sud Sjenica.
5. Dokaz o uplati naknade za centralnu evidenciju i takse;
6. Ovlašćenje Ov.br.1133/2016 od 26.04.2016.godine u Opštini Sjenica;
7. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 314//2016 od 23.05.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju proizvodnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Načelnik;
Read Hamidović,dipl.pravnik