

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za imovinsko-pravne,urbanističke  
i inspekcijske poslove  
Broj:351-20/2015-04  
Datum:09.03.2015.  
SJENICA

Odeljenje za imovinsko-pravne , urbanističke i inspekcijske poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-20/2015-04 od 05.03.2015. podnetim od strane Graca Numana iz Sjenice, naselje Vilenjak za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 134 stav 2 i člana 135, 136 i 140 Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.72/2009),člana 218 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS 135/2014)i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

### **Rešenje** građevinska dozvola

Izdaje se Graca Numanu iz Sjenice ,naselje Vilenjak rešenje o građevinskoj dozvoli poslovno -stambenog objekta . Gabarit objekta je nepravilnih dimenzija i isti je definisan Rešenjem o lokacijskoj dozvoli i prihvaćenim glavnim projektom potvrđenim od strane urbanističke službe da je glavni projekat urađen u skladu sa Rešenjem o lokacijskoj dozvoli. Objekat je spratnosti Po +P+3+Pk ( podrum, prizemlje,tri sprata i podkrovlje ) i isti će se izgraditi na kp.br.944/7 KO Sjenica .

Glavni projekat poslovno stambenog objekta sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli , Glavni projekat elaborata zaštite od požara i Rešenjem o lokacijskoj dozvoli za izgradnju poslovno stambenog objekta na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Glavni projekat izradio je "Zlatarprojekt" iz Nove Varoši, ul. "Žrtve Fašizma" 14. a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat Alija X. Iglica ,dip.ing.arh . sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8831 04, projekat vodovoda i kanalizacije Alija X. Iglica, dip.ing.arhi . sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8831 04, za projekat konstrukcije Samir H Karišik , dip.ing.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 310 K802 11 , za projekat elektroinstalacija Medžid Ragipović dip.ing.ele. sa brojem licence odgovornog projektanta 350 B322 05 .

Tehničku kontrolu glavnog projekta izvršilo je Preduzeća za inženjering , projektovanje i trgovinu «Arhitekt» doo Sjenica a odgovorni vršioci tehničke kontrole su : za arhitektonsko građevinski projekat i projekat vodovoda i kanalizacije Munib Mujagić , dip.ing.građ . sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8800 04 , za projekat konstrukcije Ajhan Kurtagić , dip.ing.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 310 E487 07 , za projekat elektroinstalacija Sklonić Elmaz dip.ing.ele. sa brojem licence odgovornog projektanta 350 D341 06.

Glavni projekat elaborata zaštite od požara izradio je biro za projektovanje građevinskih i drugih objekata " NP INGPPO" iz Novog Pazara , ul. " 28.novembra " bb. a odgovorni projektanti je Slavica Makojević dip.ing.arh . sa brojem licence odgovornog projektanta 300 9196 04

Planirana investiciona vrednost za izgradnju poslovno-stambenog objekta iznosi 21,278,789,00 po cenama iz novembra meseca 2014.

Na osnovu ovog rešenja o odobrenju za izgradnju ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja , odnosno izvođenja radova organu nadležnom za izdavanje odobrenja za izgradnju sa propisanom dokumentacijom .

Obavezuje se investitor da uz prijavu radova dostavi saglasnosti neophodne za ovu vrstu gradnje (elektro, i dr) .

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odelenje radi provere da li su isti postavljeni na građevinsku liniju koju je definisala stručna urbanistička služba . Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog glavnog projekta , izdatog rešenja o lokacijskoj dozvoli , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku izgradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog .

Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se ne otpočne sa gradnjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

### Obrazloženje

Graca Numan iz Sjenice naselje Vilenjak , podneo je zahtev zaveden pod br.351-20 / 2015-04 od 05.03.2014. godine za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli poslovno - stambenog objekta bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog odobrenja za izgradnju investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Glavni projekat poslovno-stambenog objekta potvrđen od strane urbanističke službe da je glavni projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom za izgradnju poslovno- stambenog objekta , izrađen od strane Studio za projektovanje, inženjering i izvođenje svih građevinskih radova " Zlatarprojekt " Nove Varoši iz oktobra meseca 2014 godine.

2 . Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta izvršen od strane Preduzeća za inženjering , projektovanje i trgovinu «Arhitekt» doo Sjenica

3. Urbanistička saglasnost na tehničku dokumentaciju br.04-353-320/2014-04 od 01.08.2014.

4. Lokacijska dozvola , 04-353-320/2014.Sjenica , 01.08.2014.godine.

5.Dokaz o pravu svojine : Prepis lista nepokretnosti broj 4659 ko Sjenica izdat od strane RGZ , Služba za katastar nepokretnosti Sjenica pod brojem 952-1/2014-1019 od 16.07.2014.

6.Kopija plana izdata od RGZ , Služba za katastar nepokretnosti Sjenica pod br.953-1/2014-201 od 16.07.2014 .

7.Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta zaključen između JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica koju zastupa direktor Bihorac Elvis sa jedne i Graca Numan kao investitor izgradnje objekta sa druge strane zaključen pod br.86/15 od 27.02.2015. godine.

8.Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdat od strane JP Elektrosrbija-Kraljevo , Elektrodistribucija-Čačak , Pogon Sjenica , broj 169 od 07.03.2005.godine.

9. Saglasnost – tehnički uslovi izdata od strane JKP "Vrela" Sjenica pod br.1222/2014 od 29.12.2014. godine.

10. Rešenje o protivpožarnoj saglasnosti MUP Novi Pazar 07/22 broj 217-783/15 od 18.02.2015.godine.

11. Glavni projekat elaborata zaštite od požara od izrađen od D.o.o „NP INGPRO,, Novi Pazar iz 2015.godine .

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS"br.72/2009) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15.dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu životne sredine urbanizma i građevine Zlatiborski okrug odelenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

#### REŠENJE DOSTAVITI:

-Podnosiocu zahteva

-Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica

- Primerak uz predmet za arhivu

Obradila :  
Kurtović Denisa dipl.pravnik

*K. Jentifn*



Rukovodilac odeljenja:

Rad Hamidović, dip.pravnik

*Rad Hamidović*