

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-13644-ISAWHA-2/2017  
Zavodni broj:351-201/2017  
Datum:24.05.2017. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, razmatrajući zahtev Kalender Zeniba Sjenica preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi na osnovu člana. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

## **REŠENJE**

(kojim se odobravaju radovi)

**Izdaje se Kalender Zenibu** iz Sjenice ulica,Kralja Petra I, rešenje kojim se odobravaju radovi dogradnje pomoćnog objekta kategorije A spratnosti prizemlje (P+O) ukupna bruto površina nakon dogradnje objekta iznosi 113,59 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina)dograđenog dela objekta iznosi 75,64m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 3016/6 KO.Sjenica u ulici,„Kralja Petra I,„U skladu sa Idejnim projektom koji je uradio „Projektni Biro HS" čije direktor Haris Mujagić,dip.inž.građevine iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Planirana investiciona vrednost radova je 2.874.320,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Ovo rešenje kojim se odobravaju radovi prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 15.026,96 dinara. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 1909

## Obrazloženje

**Kalender Zenib** iz Sjenice, ulica Kralja Petra I, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za dogradnju pomoćnog objekta P+O na K.P3016/6 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Idejni projekat za pomoćni objekat;
2. Prepi-lista-nepokretnosti 952-1/2017-821 od 18.05.2017. godine;
3. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
4. Ovlašćenje Ov.br.20135/2017 od 17.05.2017. Opština Sjenica
5. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 209/2017 od 18.05.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobravaju radovi za dogradnju pomoćnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;  
Read Hamidović, dipl.pravnik