

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-21338-CPI-1/2016
Zavodni broj:351-14/2016-04
Datum:26.08.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Karišik Ajne, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Karišik Ajni, ulica,Kralja Petra I, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 186,12 m² i nkp (neto korisna površina) 132,44m² na katastarskoj parceli broj 3032/3 KO.Sjenica, u ulici Kralja Petra bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Agencija za geodetske usluge i inženjerske delatnosti AGU „Korak,, iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić sa brojem licence 310 N170 14. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta uradio je projektni biro „Arhitekt,, d.o.o Prijepolje sa Mirsad Šantić kao odgovornim projektantom sa brojem licence odgovornog projektanta 300 2759 03.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Agencije za geodetske usluge i inženjerske delatnosti AGU,,Korak,,iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građevine .

Planirana investiciona vrednost radova je 5.446.160,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski

službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 63.273,14 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Karišik Ajna iz Sjenice, ulica,Kralja Petra bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+1 na K.P.3032/3 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-119/2016 od 23.09.2015.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2016-18 od 18.01.2016.godine;Saglasnosti OV I br.490/2016. od 25.04.2016.Osnovni Sud u Sjenici.
- 5.Dokaz o uplati taksu i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje broj 1122/16 od 25.04.2016.godine;
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 11/2016 od 06.01.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović,dipl.pravnik