

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove  
Broj predmeta:ROP-SJE-2146-CPI-2/2016  
Zavodni broj:351-173/2016  
Datum:09.05.2016. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Kalender Mersida Sjenica preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

## **REŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Kalender Mersidu** iz Sjenice ulica,Kralja Petra I, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodičnog- stambeno objekta, spratnosti prizemlje i potkrovlje (P+Pk), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom ukupna bruto površine iznosi 229,87 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 183,64m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 3031 KO.Sjenica u ulici„Kralja Petra I,,U skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio „Projektni Biro HS" čije direktor Haris Mujagić,dip.inž.građevine iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić dip.inž.građevine sa brojem licence odgovornog projektanta 310 N170 14. Tehničku kontrolu izvršio je „Arhitekt” iz Sjenice sa direktorom Munibom Mujagićem dip.inž.arhitekture.Planirana investiciona vrednost radova je 6.427.400,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor dužuje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 91.207,89 dinara. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

## O b r a z l o ž e n j e

**Kalender Mersid** iz Sjenice, ulica Kralja Petra I, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+Pk na K.P.3031 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-27/2016-04 i broj iz CEOP-a.ROP-SJE-2146-LOC-2016 od 11.04.2016.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1-695/201 od 22.04.2016.godine; Saglasnost Ov.br.1167/2016 od 27.04.2016.
- 5.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje Ov.br.92/2015 od 24.12.2015.Opština Sjenica.
- 7.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od HS „Projekt“, iz Sjenice.
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 291/2016 od 09.05.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;  
Read Hamidović, dipl.pravnik