

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Broj predmeta: ROP-SJE-34990-LOCH-2/2017
Zavodni broj: 353-262/2017-04
Datum: 14.12.2017.godine

Postupajući po zahtevu A.L.K.-N.B. PEŠTER D.O.O. NOVI PAZAR, koji je podnet preko punomoćnika „TEHNOSEKTOR“ d.o.o. Kragujevac, koga zastupa Slaviša Miletić, dipl.inž.elekt., za izdavanje lokacijskih uslova, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.113/2015 i 96/16), Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.glasnik RS“, br.35/2015 i 114/2015), Prostornog plana Opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica 7/2013“), Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat.parceli broj: 96/1 KO Ugao, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

NEGATIVNE LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na katastarskoj parceli 96/1 KO Ugao, u Karajukića Bunarima, opština Sjenica.

Ukupna površina parcele je 12560 m² a površina građevinske parcele za izgradnju kompleksa stanice za snabdevanje gorivom je 4093,28m².

Ukupna bruto površina objekata je 421,12 m² (površina objekta 281,34m² i nastrešnice 139,78m²).

Objekat je prizemne spratnosti, kategorije G i klasifikacione oznake 125211

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Prostornog plana opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik“, br.7/2013). Lokacija je u centralnom delu naselja Karajukića Bunari, za koji je rađen Šematski prikazi uređenja naselja u razmeri 1:2500 (*Knjiga 2. Prostornog plana*).

Za predmetnu lokaciju je izrađen i potvrđen Urbanistički projekat broj: 353-203/2017 od 24.10.2017.god.

Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, na parceli nema izgrađenih objekata.

Pristup parceli je direktan sa postojeće pristupne saobraćajnice prema farmi koja je i planskim dokumentom predviđena kao priključak na opštinski put, koji je po kategorizaciji državni put II reda broj 236.

Građevinska parcela za izgradnju kompleksa stanice za snabdevanje gorivom, u površini od 4093,28m² je formirana od dela katastarske parcele broj: 96/1 K.O.Ugao i definisana analitičko geodetskim tačkama: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 i 12, prema urbanističkom projektu.

Pravila uređena i građenja iz Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat.parceli 96/1, izrađenog od strane „AMBIJENT“ D.O.O. Novi Pazar.

Prostor je organizovan u više celina, koje zajedno čine kompleksnu multifunkcionalnu celinu, a koje mogu funkcionisati i nezavisno, pa se izgradnja ovog kompleksa može predvideti i fazno, a shodno mogućnostima i potrebama investitora.

Kompleks se sastoji iz objekta stanice, nadstrešnice iznad mesta za točenje goriva koji će se graditi u prvoj fazi a prateći sadržaji: autoperionica, vulkanizer i servis u drugoj fazi.

Dokazi koji su pribavljeni prilikom izrade urbanističkog projekta izrađenog od strane „AMBIJENT“ D.O.O. Novi Pazar (Svi uslovi, saglasnosti i mišljenja od nadležnih organa ili preduzeća, sastavni su deo Urbanističkog projekta):

- Rešenje Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine broj:04-351-784/17 od 24.10.2017.god. kojim je utvrđeno da nije potrebna procena uticaja na životnu sredinu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na k.p.br.96/1 KO Ugao, Karajukića Bunari, opština Sjenica.
- Obaveštenje Ministarstva odbrane RS, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu, Beograd, broj 3763-2 od 30.10.2017.god. da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.
- Tehnički Uslovi - JKP "Seski vodovod"-Sjenica,
- Tehnički Uslovi – odnosno saglasnost za rekonstrukciju priključka na državni put II reda izdatu od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica, broj: 491/17, od 23.10.2017.god.
- Smernice i tehnički uslovi od JP "Telekom-Srbija", od 24. 10.2017.god.

Uslovi koji su pribavljeni po službenoj dužnosti kroz CIS u postupku izdavanja lokacijskih uslova:

- Vodni uslovi – JVP "Srbijavode" Beograd, VPC „Sava-Dunav“-Novi Beograd, b broj: 1-6424/1, od 21.05.2009. god.
- Obaveštenje o nedostacima u sadržini idejnog rešenja za bezbedno postavljanje, 09/21 broj 217-16388/17-2 od 11.12.2017.god.(ROP-SJE-34990-LOCH-2-HPAP-1/2017), izdato od MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru koje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.
- Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, 09/21 broj 217-16388/17-3 od 11.12.2017.god. (ROP-SJE-34990-LOCH-2-HPAP-1/2017), izdato od MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, odnosno da prema podnetom zahtevu NIJE MOGUĆE DOZVOLITI GRADNJU. Navedeni **Negativni uslovi MUP-a**, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

U skladu sa članom 27. i članom 30. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.35/2015 i 114/2015), gde imalac javnih ovlašćenja konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja, bezbedonosnih rastojanja i zahteva zaštite od požara i eksplozija utvrđenih zakonom i tehničkim propisima; članom 12. i članom 8.stav 2, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015 i 96/2016); **NIJE MOGUĆE dozvoliti gradnju prema podnetom zahtevu.**

Kako je investitor iskoristio mogućnost podnošenja usaglašenog zahteva, koja može samo jednom da se iskoristi, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje negativne lokacijske uslove prema podnetom zahtevu.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova **ne može** se podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole. Odgovorni projektant je dužan da idejno rešenje uradi u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima za ovu vrstu objekata i prema zahtevima i smernicama MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, odnosno ispravi sve nedostatke u sadržini idejnog rešenja i podnese novi zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica preko nadležnog organa, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Negativne lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Samostalni savetnik,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik