

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Rustemović Nevzeta iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), **čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br.113/2015), **čl. 210 Zakona o opštem upravnom postupku** ("Služ.List SRJ", br. 33/97, 31/01 i "Sl.gl.RS",br..30/10), **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*", br. 113/2015 u 114/15), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev Rustemović Nevzeta iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P (prizemlje) na k.p. 1131/1 k.o. Sjenica, zbog neispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Rustemović Nevzet obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Prelić Memsudina, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planirane dogradnje objekta P (prizemlje);
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br.113/2015) i utvrdio sljedeće nedostatke:

- Uz idejno rješenje nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015);

- Priloženo idejno rješenje nije u skladu sa **Planom generalne regulacije Sjenice** ("Opštinski sl.gl.", br.6/2014) jer planirani objekat na situacionom rješenju nije pozicioniran na propisanoj udaljenosti od susjedne katastarske parcele. Prema planskom dokumentu ova udaljenost ne može biti manja od 2m, sa obje strane susjednih parcela, odnosno 2,5 m prema parceli južne orijentacije. Planirani objekat je postavljen na 1,29 m, dok na jednom mjestu ta udaljenost iznosi 0,8 m.

- Položaj prema susjednom objektu takođe nije na propisnoj udaljenosti, jer na jednom mjestu iznosi 2,7 m, dok je na drugom dijelu ta udaljenost još manja i iznosi 2,3 m.

- Podnosilac zahtjeva je sa ovim pravilima građenja bio upoznat *Informacijom o lokaciji br.04-353-80/2017*, koju je pribavio radi izrade Idejnog rješenja za dogradnju.

Članom 8. stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 113/15), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- arhivi.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl. inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav