

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet broj: ROP-SJE-2606-LOC-1/2019
Zavodni broj: 04-353-17/2019
datum: 27.02.2019.god.

Postupajući po zahtevu Ćulavdžić Almira iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirevića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/18*), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS" br.113/2015 i 96/16, 120/2017*), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("*Sl.glasnik RS",br..18/2016*), Uredbe o lokacijskim uslovima ("*Sl.gl.RS", br. 35/2015, 114/15 i 117/17*), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("*Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev ĆULAVDŽIĆ ALMIRA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta mešovite namene, kategorije V u Sjenici, na kat.parceli broj: 594/1 K.O.Sjenica, ul.Ahmeta Abdagića.

OBRAZLOŽENJE

Ćulavdžić Almir iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko punomoćnika Rejhana Tandirevića, dipl.inž.arh. zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati propisanih taksi i naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("*Službeni glasnik RS" br. 113/2015 i 96/16, 120/2017*);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio obradi predmeta i u skladu sa članom 8 i 16 Uredbe o lokacijskim uslovima, uputio zahtev za izdavanje uslova u pogledu mera zaštite od požara nadležnom imaoocu javnih ovlašćenja -MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru.

Imalac javnih ovlašćenja, odnosno MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru izdao je **Obaveštenje da nije moguće dozvoliti gradnju u skladu sa podnetim zahtevom, odnosno da ne može da izda uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija za izgradnju objekta kategorije V, mešovite namene, spratnosti: podrum, prizemlje i tri sprata (Po+P+3), na kat.parceli 594/1 KO Sjenica, zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova. U idejnom rešenju nije precizno definisan način grejanja.**

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine **odbacuje zahtev** za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 12. i članom 8.stav 2, Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 113/2015, 96/2016 i 120/17);

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 72/18*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) i u skladu sa obaveštenjem MUP-a, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik