

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Glogić Alije iz Sjenice, za izgradnju stambenog objekta P+1 u sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Rejhan Tandirović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 68/19*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.glRS", br.18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnio Glogić Alija iz Sjenice, preko svog punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta P+1 na dijelu k.p. 3283/1, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom i zbog neusklađenosti Idejnog rješenja sa Planskim dokumentom.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Glogić Alija iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Rejhana Tandirovića zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Kupoprodajni ugovor;
- Izjava o kupoprodaji;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.68/2019*) i utvrdio sledeće formalne nedostatke:

- 1) RAT uplatnica od 320 din odnosi se na opšti podnesak, ukoliko Zakonom o republičkim admin.taksama nije drugačije propisano. (Tarifni br.1 Zakona);
- 2) Uplaćen je još jedan iznos od 470 din, takođe na račun Republičke administartivne takse;

Zakon o republičkim administrativnim taksama propisao je Tarifnim brojem 171v iznos od 1890 din za objekte kategorije A, pa je potrebno da ovaj iznos uskladite tako što ćete iznose od 320 i 470 din (uk.790din) dopuniti iznosom od 1100 din, tako da ukupan iznos RAT uplate ispunjava uslove propisane Zakonom o republičkim admin.taksama (*"Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020 - usklađeni din. izn.*)

- 3) Nakon uvida u priloženu grafičku dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri usklađenosti sa Planskim dokumentom Idejnog rješenja urađenom od strane projektnog biroa „URBICO“ Sjenica, odg. projektant Tandirović Rejhan, dipl.inž.arh-licenca br. 300 F588 05 i utvrdio je sljedeće nedostatke:

- Uvidom u Planski dokument-Prve i Druge Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, utvrđeno je da je propisana minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata od granice susjedne parcele, kod planiranja nove izgradnje, koja za ovu zonu – STANOVANJE SREDNJE GUSTINE iznosi min **2,0 m**.  
Ova udaljenost prema Idejnom rješenju iznosi **0,9 m**.
- U tabeli glavne sveske - OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI ne stoji naziv Planskog dokumenta - Prve i Druge Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, usvojene 20.08.2018. (Opšt.sl.gl. 18/2018 i 26/2019);
- U Glavnoj Svesci postoje nedostaci formalne prirode. Podatke u dijelu GLAVNE SVESKE IDEJNOG RJEŠENJA koji se odnose na zakonski osnov treba ispraviti i navesti sve Izmene i dopune Zakona o planiranju i izgradnji i to nakon 145/2014 dodati 83/2018, 31/2019, 37/19 i 9/2020.
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehn.dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.gl.RS”, br.23/2015.), je prestao da važi sa svim izmjenama i dopunama danom stupanja na snagu *Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehn.dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.gl.RS”, br.73/2019)*.
- Cjelokupnu grafičku dokumentaciju uraditi korektno, onako kako se izrađuje tehnička dokumentacija u skladu sa propisima kojima se uređuje sadržina tehničke dokumentacije.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 9, *Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS” br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017)*, kao i na osnovu čl. 10, stav 3 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 113/15, 96/16 i 120/2017)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom i pravilima regulacije u odnosu na susjedne parcele.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Hamidović Read, dipl.prav.