

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I  
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet broj: ROP-SJE-10204-LOC-1/2020  
Zavodni broj: 04-353-66/2020  
datum: 27.05.2020.god.

Postupajući po zahtevu Hodžić Asmira iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Rejhana Tandirovića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("*Sl.glasnik RS*", br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("*Sl.gl.RS*", br. 35/2015, 114/15 i 117/17), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev HODŽIĆ ASMIRA iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, klasifikacione oznake 111011 u Sjenici, na kat.parceli broj: 1576/6 K.O.Sjenica u ul.Jezdimira Lovića, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

Hodžić Asmir iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Rejhana Tandirovića, dipl.inž.arh., zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisao i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 68/2019);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.68/2019) i **utvrdio sledeće:**

Priloženo Idejno rešenje, urađeno maja 2020. god o od strane Biroa za projektovanje i planiranje "URBICO" iz Sjenice, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 F588 07 sadrži sledeće nedostatke:

-U glavnoj svesci idejnog rešenja u tabeli osnovni podaci o objektu i lokaciji data je površina katastarske parcele 1576/6 KO Sjenica koja iznosi 2848m<sup>2</sup>. Proverom u bazi katastra nepokretnosti SKN Sjenica utvrđeno je da površina iste iznosi 5019m<sup>2</sup>. Za kat. parcelu 1576 rađen je projekat parcelacije, overa broj: 035-107/2019 od 28.10.2019.god., kojim je formirano 7 građevinskih parcela a kat. parcela 1576/6 je ostalo zemljište i ne predstavlja građevinsku parcelu.

Katastarska parcela 1576/6 KO Sjenica, površine od 5019m<sup>2</sup> ne ispinjava elemente građevinske parcele.

Prema članu 53a Zakona o planiranju i izgradnji "Lokacijski uslovi su javna isprava koja sadrži podatke o mogućnostima i ograničenjima gradnje na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Projektom parcelacije formirati građevinsku parcelu u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktom.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 68/19*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja  
Hamidović Read, dipl.pravnik