

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-29066-LOC-1/2020
Zavodni br.04-353-167/2020
DATUM: 14.10.2020.g

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, MMF COP-a iz Sjenice, za izgradnju magacinske hale Pr+Pk, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/19), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*, br.18/2016 i 95/2018), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio MMF COP d.o.o. preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju magacinske hale, na k.p. 2427/17 i 2427/11, k.o. Sjenica, zbog neusklađenosti sa planskim dokumentom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MMF COP d.o.o. obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.68/2019) i utvrdio sljedeće nedostatke:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarske parcele 2427/17 i 2427/11, k.o. Sjenica, ukupne površine $P=8862 \text{ m}^2$, ne ispunjavaju elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
3. Objekat je, prema Idejnom rješenju postavljen dijelom na k.p. 2427/11, a dijelom na k.p. 2427/17, što upućuje investitora da formiranje građ. parcele. Promjena namjene zemljišta, koja je uslov za izdavanje građevinske dozvole, ne može se izvršiti bez prethodno definisane građevinske površine, koja će se sastojati iz dijelova k.p. 2427/11 i 2427/17.
4. Iz tog razloga, neophodno je Projektom Preparcelacije formirati GRAĐEVINSKE PARCELE, sa minimalnom potrebnom površinom za ovu vrstu objekata, koja za mješovitu namjenu u okviru bloka 3.5 PGR-a iznosi 600 m^2 .

Članom 8. stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* ("Službeni glasnik RS", br. 68/2019), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen I ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Hamidović Read, dipl.prav.