



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-122/2022
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-21798-LOC-1/2022
DATUM: 20.07.2022.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 19.07.2022.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnijela finansijer Selvija Ramović iz Sjenice, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupnika Medžid Regipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU kablovskog voda 1 kV iz TS 10/0,4kV „Kej mira“
na KP 287/1 i 287/12 KO Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, podzemno jedan kablovski vod od TS 10/0,4kV “KEJ MIRA”, do KPK na fasadi objekta izgrađenog na K.P. 287/12, a koji prolazi katastarskom parcelom 287/1, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **kablovski vod prolazi kroz K.P.287/1 do k.p.287/12, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: - **100% 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi;**
 - **PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
- SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: – **sa k.p. 287/1;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- **Postoji TS 10/0,4kV, u južnom dijelu k.p. 287/1;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.18 u kojem je zastupljena namjena STANOVANJE SREDNJE GUSTINE, kao i na dijelu na kojem je postojeća stubna trafostanica. Za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta (P+2+Pk), kategorije B na k.p. 287/12, izdati su

Lokacijski uslovi, sa uslovima EPS Distribucije izdatim pod br. 8E.7.0.0-D.09.31-25730/2 od 26.01.2018.godine koji obavezuju investitora da izvede podzemni kablovski vod u svemu prema uslovima, kao i da pribavi saglasnost vlasnika kat.parcele kroz koju vod prolazi, u konkretnom slučaju saglasnost Opštine Sjenica, koja je nosilac prava svojine na k.p. 287/1. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od postojeće TS 10/0,4 kV „Kej mira“, koja se nalazi u južnom dijelu K.P.287/1 i prolazi istom kat.parcelom sve do mjesta potrošača, odnosno slobodnostojećeg ormara (KPK), na K.P. 287/12.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 07-2022), koji je izradio SZTR „FORMEL“ iz Sjenice, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.ing.el. (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva priložio je SAGLASNOST OPŠTINE SJENICA, od 26.01.2022.)

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Na lokaciji kp.br.287/1, KO Sjenica predviđena je izgradnja slobodnostojećeg, višeporodičnog stambenog objekta, za koji su u ranijem postupku pribavljeni lokacijski uslovi za izgradnju. Postojeće trafostanice i vodovi 1kV u blizini ove lokacije ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima postojeće kupce, a nema ni kapaciteta za priključenje budućih. Zbog izgradnje ovog objekata na datoj lokaciji neophodna je izgradnja nove MBTS instalisane snage 1x1000 kVA, a prema Idejnom rješenju i specificirani transformator snage 250 kVA.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

- Za potrebe napajanja električnom energijom višeporodičnog stambenog objekta kategorije „B“ u Sjenici na K.P. 287/12, neophodna je izgradnja jednog novog kablovskog voda 1kV od postojeće TS do KPK na k.p. 287/12. Takođe, prema uslovima ED Čačak br. 8E.7.0.0-D.09.31-25730/2 od 26.01.2018., investitor je bio u obavezi da pribavi saglasnost vlasnika poslužne parcele, odnosno za k.p. 287/1 saglasnost da mogu da se polažu podzemni kablovi od postojeće TS do objekta Ramović Selvije na k.p. 287/12.

Tip i presek NN kablovskog voda: PP00/A 4x150mm²

- Nazivni napon NN voda: 1 kV
- Planirana dužina trase 1kV – **226 m**; dužina kabla - **1x240m**.

KABLOVSKI VOD:

Kablovi se polažu u iskopan rov dimenzija 0.8x0.4m. Kabl se polaže u posteljici od sitnozrnastog pijeska, a nakon polaganja postavlja se GAL štitnik i PVC traka. Da bi se ostvarilo propisno rastojanje pri paralelnom vođenju i ukrštanju kablova sa drugim vrstama instalacija, energetska kabl se polaže na različitim dubinama u zavisnosti od dubine polaganja ostalih instalacija i to na sljedeći način:

- Energetska i telekomunikacioni kabl:

U slučaju da se trasa energetska kabl vodi paralelno sa TT kablom, na različitim dubinama potrebno je obezbijediti minimalno rastojanje od 50cm. Na mjestu gde dolazi do ukrštanja ovih kablova obezbeđuje se minimalno rastojanje od 30cm odnosno postavljeni TK kabl je na dubini 70cm, a energetska kabl mora biti na dubini 100cm. Energetske kablove postaviti u ovom dijelu kroz PVC cevi prečnika 110mm. Detalj ukrštanja ovih kablova je prikazan crtežom.

- Energetska kabl i instalacija vodovoda

U slučaju da se instalacija vodovoda ukršta sa trasom energetska kabl, mora se obezbijediti minimalno rastojanje od 30cm za ukrštanje ovih instalacija, pri čemu se instalacija vodovoda postavlja ispod energetska kabl. Ukrštanje kablova sa ovim instalacijama je dat u okviru crteža kao posebni detalj.

- Ulazak kabla u objekte

Za ulazak kabla u trafo stanicu predviđa se postavljanje PVC cevi prečnika 110(100)mm i to pri prilazu kabla do priključnog ormana. Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.7.0.0-D.09.31-25730/2 od 26.01.2018.godine. ***Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.***

NAPOMENA: Pri polaganju kabla za napajanje predmetnog objekta iskopavanje vršiti ručno, da ne bi došlo do oštećenja postojećih 1kV-nih, 10kV-nih i 35kV-nih kablova. Prije početka radova obavijestiti nadležne službe EDB Čačak koje će ustanoviti tačnu trasu postojećih energetska kablova.

• USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Novoplanirani kabl nn voda prolazi kroz javnu saobraćajnicu. **Pristup parceli** je iz ulice Kej mira, sa zapadne strane do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta iz ulice sa južne strane.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („SL.gl.RS“, br. 101/2005).*

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.gl.RS", br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 953-2/2018-3, od 23.01.2018.god.

- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.god.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 4210, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik