

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za imovinsko-pravne,urbanističke
i inspeksijske poslove
Broj:351-10/2015-04
Datum:06.03.2015.
SJENICA

Odeljenje za imovinsko-pravne , urbanističke i inspeksijske poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-10/2015-04 od 25.02.2015. podnetim od strane Đorđa Partaljevića iz Sjenice ul.Lenjinova ,za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu na osnovu člana 134 stav 2 i člana 135, 136 i 140 Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.72/2009 i Izmene zakona o planiranju i izgradnji 24/2011),i člana 218 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.132/2014) i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

Rešenje građevinska dozvola

Izdaje se Đorđu Partaljeviću iz Sjenice ul.Lenjinova, rešenje o građevinskoj dozvoli stambeno -porodičnog objekta . Gabarit objekta je definisan Lokacijskom dozvolom i prihvaćenim idejnim projektom potvrđenim od strane urbanističke službe da je Idejni projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom za izgradnju objekta . Objekat je spratnosti P+1(prizemlje i sprat) i isti će se izgraditi na delu kp.br.2256/1 KO Sjenica .

Idejni projekat sa Lokacijskom dozvolom za izgradnju stambenog-porodičnog objekta na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Idejni projekat izradio je Preduzeće za projektovanje, inženjering i trgovinu " Arhitekt " Sjenica a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat i projekat vodovoda i kanalizacije Munib Mujagić dip.ing.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8800 04.

Planirana investiciona vrednost za izgradnju-građevinska dozvola stambenog-porodičnog objekta iznosi 5.644.598,00 din. po cenama 2015 god.

Na osnovu ovog rešenja o odobrenju za izgradnju ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja , odnosno izvođenja radova organu nadležnom za izdavanje odobrenja za izgradnju sa propisanom dokumentacijom .

Obavezuje se investitor da uz prijavu radova dostavi saglasnosti neophodne za ovu vrstu gradnje (elektro, i dr) i Glavni projekat.

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odeljenje radi provere da li su isti postavljeni na liniji koju je obeležila stručna urbanistička služba .

Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog idejnog projekta , izdatog rešenja o lokacijskoj dozvoli , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku izgradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog.

Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

Obrazloženje

Đorđe Partaljević iz Sjenice ul.Lenjinova , podneo je zahtev zaveden pod br.351-10/ 2015-04 od 25.02.2015. godine za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu stambenog-porodičnog objektu bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja .Uz zahtev za izdavanje ovog odobrenja za izgradnju investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Idejni projekat za izgradnju–građevinske dozvola potvrđen od strane urbanističke službe da je idejni projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom , izrađen od strane Preduzeća, za inženjering projektovanje i trgovinu " Arhitekt " Sjenica iz 2015 godine.
 2. Lokacijska dozvola, broj 04-353-354 /2014 od 17.09.2014.
 3. Dokaz o pravu svojine :Izvod iz lista nepokretnosti broj ;952-1/2014 -1264 od 01.09.2014. i Ugovor o kupovini I prodaji nepokretnosti OV3 br.225/2014 od 01.08.2014.Osnovni sud u Sjenici.
 4. Kopija plana izdata od RGZ, Služba za katastar nepokretnost Sjenica pod brojem:953-1/2014-244 od 01.09.2014.
 5. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta zaključen između JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica koju zastupa direktor Bihorac Elvis sa jedne i Đorđe Partaljevića kao investitor izgradnje objekta sa druge strane zaključen pod br.64/15 od 25.02.2015. godine.
- Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju-građevinska dozvola podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.72/2009) to je rešeno kao u dispozitivu.
- Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15.dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevine i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.
- Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio;
Kurtović Denisa dipl.pravnik



Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović dipl.pravnik

