

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za imovinsko-pravne,urbanističke
i inspekcijske poslove
Broj:351-22/2015-04
Datum:16.03.2015.
SJENICA

Odeljenje za imovinsko-pravne , urbanističke i inspekcijske poslove pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-22/2015-04 od 12.03.2015. podnetim od strane Šaćirović Sadika iz Sjenice ,za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu na osnovu člana 134 stav 2 i člana 135, 136 i 140 Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.72/2009 i Izmene zakona o planiranju i izgradnji 24/2011),i člana 218 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.gl.RS br.132/2014) i člana 192 a u vezi sa članom 196 Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br.33/97) donosi:

Rešenje građevinska dozvola

Izdaje se Šaćirović Sadiku iz Kamešnice , rešenje o građevinskoj dozvoli stambeno - porodičnog objekta . Gabarit objekta je definisan Lokacijskom dozvolom i prihvaćenim projektom za Građevinsku dozvolu potvrđenim od strane urbanističke službe da je projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom za izgradnju objekta . Objekat je spratnosti P+Pk(prizemlje i potkrovlje) i isti će se izgraditi na delu kp.br.1252 KO Kamešnica .

Projekat za Građevinsku dozvolu sa Lokacijskom dozvolom za izgradnju stambenog-porodičnog objekta na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je Agencija za geodetske usluge i inženjerske delatnosti " Korak " Sjenica a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat i projekat vodovoda i kanalizacije Izudin Mešić dip.ing.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 310 7406 04.

Tehničku kontrolu izvršila je SZTR „Formell,,iz Sjenice sa odgovornim projektantom Ajhanom Kurtagićem dip.inž.građ.sa brojem licence 310 E487 07.

Planirana investiciona vrednost za izgradnju-građevinska dozvola stambenog-porodičnog objekta iznosi 8.267.805,00 din. po cenama iz marta 2015 god.

Na osnovu ovog rešenja o za građevinsku dozvolu ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja , odnosno izvođenja radova organu nadležnom za izdavanje odobrenja za izgradnju sa propisanom dokumentacijom .

Obavezuje se investitor da uz prijavu radova dostavi saglasnosti neophodne za ovu vrstu gradnje (elektro, i dr) i Glavni projekat ili projekat za Izvođenje radova.

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odeljenje radi provere da li su isti postavljeni na liniji koju je obeležila stručna urbanistička služba .

Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog idejnog projekta , izdatog rešenja o lokacijskoj dozvoli , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku izgradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog.

Ovo odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

Obrazloženje

Šaćirović Sadik iz Kamešnice, podneo je zahtev zaveden pod br.351-22/ 2015-04 od 12.03.2015. godine za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu stambenog-porodičnog objektu

bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja. Uz zahtev za izdavanje ovog odobrenja za izgradnju investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1. Projekat za Građevinsku dozvolu potvrđen od strane urbanističke službe da je projekat urađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom , izrađen od strane Agencija za geodetske usluge " Korak " Sjenica iz marta, 2015 godine.

2. Lokacijska dozvola, broj 04-353-443 /2014 od 20.02.2015.

3. Dokaz o pravu svojine :Prepis lista nepokretnosti broj ;952-1/2014-1589 od 24.11.2014. i Saglasnost OV I br.139/2015.

4. Izveštaj Tehničke kontrole izrađen od SZTR, „Formell,, iz Sjenice ul.12. Decembra.

5. Ugovor o uređenju građevinskog zemljišta zaključen između JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica koju zastupa direktor Bihorac Elvis sa jedne i Šaćirović Sadika kao investitor izgradnje objekta sa druge strane zaključen pod br.106/15 od 12.03.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju-građevinska dozvola podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br.72/2009) to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 15.dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevine i urbanizma Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica
- Primerak uz predmet za arhivu

Obradio;
Kurtović Denisa dipl.pravnik

K. Kurtović



Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović dipl.pravnik

Read Hamidović