

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove  
Broj predmeta:ROP-SJE-23954-CPI-1/2016  
Zavodni broj:351-362/2016-04  
Datum:22.09.2016. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Samira Tarića, preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ) i člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01, i Službeni glasnik RS“, broj 30/2010), donosi:

## **REŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Samiru Tariću** iz Sjenice, ulica, Nova bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površina objekta iznosi 249.39 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 179.51m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 2258/4 KO.Sjenica, u ulici Nova bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering, projektovanje i trgovinu „Arhitekt,“ iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagić sa brojem licence 310 N170 14. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta uradio je projektni biro „Tehnoinženjering,“ d.o.o Novi Pazar sa Esad Muminović kao odgovornim projektantom sa brojem licence odgovornog projektanta 300K48011. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Projektnog Biroa „HS-Projekt,“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građevine .

Planirana investiciona vrednost radova je 7.180.400 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski

službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 126.799,97 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Samir Tarić** iz Sjenice, ulica, Nova bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+1 na K.P.2258/4 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-94/2016 i broj iz CEOP-a.ROP-SJE-9531-LOCH-2/2016 od 16.06.2016.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2016-1496 od 19.09.2016.godine;
- 5.Dokaz o uplati taksu i naknade za centralnu evidenciju;
- 6.Ovlašćenje od 25.04.2016.godine;
- 7.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 544/2016 od 21.09.2016.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;  
Read Hamidović, dipl.pravnik