

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
Broj predmeta:ROP-SJE-12455-CPIH-2/2016
Zavodni broj:351-252/2016
Datum:15.06.2016. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Vejsilović Ifeta i Ismeta iz Sjenica podnet preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

REŠENJE **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Vejsilović Ifetu i Ismetu, ulica Milorada Jovanovića bb. iz Sjenice, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju poslovnog- stambeno objekta, spratnosti (P+2), kategorije B klasifikacionog broja 112212 –stambene zgrade sa 3 stana ili više stanova 111011 I zgrade za trgovinu na veliko i malo, ukupna bruto površine iznosi 683,74 m² i nkp (neto korisna površina) 583,54m² na katastarskoj parceli broj 1130/2 KO.Sjenica. U skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio d.o.o.„Stil Haus”Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje iz Novog Pazara, a odgovorni projektant Aladin Čajević dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300 8803 04. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu iz Izvoda projekta uradio je Preduzeće za inženjering za projektovanje i trgovinu „Tehnoinženjering,, d.o.o Novi Pazar sa Esadom Muminovićem kao odgovornim projektantom za projekat arhitekture i hidrotehničkih instalacija sa brojem licence 300 K480 11, Muratom O.Spahovićem kao odgovornim projektantom za projekat konsrtukcije sa brojem licence 310 3641 03, za projekat elektroenergetskih instalacija sa odgovornim projektantom Muminović Edisom dip.inž.el.sa brojem licence 350 2631 03 odgovornog projektanta.Eleborat energetske efikasnosti izrađen od Erola Rožajca dip.inž.el.sa brojem licence odgovornog projektanta 381 0761 13.

Planirana investiciona vrednost radova je 35.980.300,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 961.270,99 RSD. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Wejsilović ifet i Ismet iz Sjenice, Milorada Jovanovića bb, podneli su zahtev preko punomoćnika Alena Avdića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-poslovnog objekta P+2 na K.P 1130/2 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-58/2016 i br, iz CEOP-a.ROP-SJE-5279-LOC-1/ 2016 od 26.04.2016.godine;
4. List nepokretnosti broj 952-1-931/2016 od 09.06.2016.godine; Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti OPU br.367.-2015.osnovni Sud u Sjenici od 09.10.2015.godine.
5. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
6. Ovlašćenje .
7. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 387/2016 od 14.06.2016. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-poslovnig objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Načelnik;
Read Hamidović, dipl.pravnik