

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam
imovinsko-pravne poslove
i zaštitu životne sredine
Broj:351-27/2018-04 ;ROP-SJE-34990-CPI-4/2018.
Datum:09.01.2018.
SJENICA

Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine pri opštinskoj upravi opštine Sjenica , rešavajući po zahtevu br.351-27/2018-04 od 05.01.2018. podnetim od strane A.L.K.-N.B.Pešter d.o.o Novog Pazar preko punomoćnika „Tehnosektor„d.o.o Kragujevac koga zastupa Slaviša Miletić dip.inž.elek.za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu- za **izgradnju benzinske stanice za snabdevanje gorivom** na osnovu člana 135 stav 2 i člana 136, Zakona o planiranju i izgradnji(Sl.gl.RS br.132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem(Sl.glasnik RS 113/2015), i člana 136 a u vezi sa članom 140.i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br.18/2016) donosi:

R e š e n j e građevinska dozvola

Izdaje se A.L.K.-N.B.Pešter d.o.o Novi Pazar, rešenje o građevinskoj dozvoli za **izgradnju, benzinske stanice za snabdevanjem gorivom**. Gabarit objekta je definisan Lokacijskim uslovima i prihvaćenim Projektom za Građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta da je Projekat za Građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta urađen u skladu sa Lokacijskim Uslovima za,izgradnju stanice za snabdevanje gorivom . Objekat j će se izgraditi na kp.br.96/1 KO Ugao .Ukupna bruto površina objekta 421.12m² površina objekta 281.34m²i nastrešnice 139,78m²,a neto površina 267.82m².

Objekat je prizemne spratnosti (P) **G** kategorije,klasifikacija objekta **125211 –rezerveoari cisterne**.

Prostor je organizovan u više celina,koje zajedno čine kompleksnu multifunkcionalnu celinu,a koje mogu funkcionisati i nezavisno pa se izgradnja ovog kompleksa može predvideti i fazno,a shodno mogućnostima i potrebama investitora.U tom smislu predviđeno je:

- Izgradnja prodajnog objekta(gabaritnih dimenzija 22.9x12.40m-BRGP 283,96m²)
- Izgradnja nastrešnice iznad automata za istakanje goriva (gabaritnih dimenzija 10.98x10.67m-BRGP139.78m²)
- Ugradnja podzemnih čeličnih rezervoara za tečna goriva-dizel i benzin.
 - Kapacitet rezervoara za dizel je 60m³.
 - Kapacitet rezervoara za benzin je 40m³.
- Prostor za istakanje-pretakanje goriva šahte,kompresor za vazduh i drugo.
- Izrada termotehničkih instalacija komprimovanog vazduha.
- Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije kako spoljnje mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme.
- Radovi na iinformatičko tehničkom opremanju i video nadzor.
- Ugradnja separatora za odvodnjavanje zauljenih voda.

- Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva, saobraćajnice.
- Mesto za znak ulaz/izlaz i druge elemente vizuelne komunikacije.
- Mesto za totem.

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu sa Lokacijskim uslovima za izgradnju, izgradnje objekta benzinske stanice za snabdevanjem gorivom na osnovu kojih se izdaje ovo rešenje čine sastavni deo rešenja .

Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu izradio je Preduzeće za projektovanje ,urbanizam,i izgradnju d.o.o "Ambijent " Novi Pazar, a odgovorni projektanti su : za arhitektonsko građevinski projekat Redžep Ukić dip.ing.arhitekture sa brojem licence odgovornog projektanta 300 1649 03 i projekat konstrukcije Branko Đoković dip.inž.građevine sa brojrm licence 310 600203.

Tehničku kontrolu Projekta za Građevinsku dozvolu izvršena je od Društva sa ograničenom odgovornošću,,Bauhaus,,izČačka ,sa odgovornim projektantom Zvonkom Mitrović dip.inž.arhitekture sa brojem licence 300123103.

Planirana investiciona vrednost za,izgradnju objekta iznosi 54 514903 dinara po cenama iz decembra 2017 god.

Na osnovu ovog rešenja o izgradnji, objekta ne može se pristupiti građenju objekta odnosno izvođenju radova već je investitor dužan da u roku od 8 dana pre početka građenja , odnosno izvođenja radova podnese prijavu početka građenja sa Projektom za Izvođenje, odnosno izvođenja radova ovom organu sa propisanom dokumentacijom .

Pošto temelji objekta budu postavljeni investitor je dužan da obavesti ovo odeljenje radi provere da li su isti postavljeni na liniji koju je obeležila stručna urbanistička služba .

Obavezuje se investitor da se u toku gradnje pridržava odobrenog projekta za Građevinsku dozvolu , izdatih Lokacijskih uslova , određene uže lokacije , građevinske i regulacione linije .

Po završetku izgradnje, dogradnje objekta investitor je dužan da podnese zahtev ovom odeljenju radi formiranja komisije za tehnički prijem objekta a u cilju dobijanja odobrenja za upotrebu istog.

Ovo rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnje, dogradnju i rekonstrukcija objekta prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta , odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja .

O b r a z l o ž e n j e

A.L.K.-N.B.Pešter Novi Pazar, podneo je zahtev zaveden pod br.351-27/ 2018-04 od 05.01.2018. godine za izdavanje rešenja za građevinsku dozvolu za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom bliže opisanog u dispozitivu ovog rešenja Uz zahtev za izdavanje ovog rešenja za, izgradnju, investitor je podneo sledeću dokumentaciju :

1.Izvod iz projekata i Projekat za Građevinsku dozvolu za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju potvrđen od strane urbanističke službe da je Izvod iz projekta i Projekat za Građevinsku dozvolu projekat urađen u skladu sa Lokacijskim Uslovima , izrađen od strane Preduzeća za projektovanje,urbanizam i izgradnju "Ambijent " Novi Pazar iz decembra , 2018 godine.

2.Tehnička kontrola Projekta za građevinsku dozvolu izrađena od „Studio Bauhaus,, iz Čačka.

3. Lokacijski Uslovi izgradnje ,broj 04-353-296 /2018 od 20.12.2018.ROP-SJE-34990-LOCH-3/2017.

4.Dokaz o pravu svojine :Prepis lista nepokretnosti broj 952-1/2018 od .05.01.2018-23.

5.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta broj 02/2018 od 08.01.2018.godine.

6.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Doo,„NP INGPRO,,ul.AVNOJ-a bb.Novi Pazar.

7.Elaborat zaštite od požara izgrađen od „Technosector,,d.o.o iz Kragujevca sa odgovornim projektantom Slaviša Miletić broj licence 353 G904 08.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju, građevinske dozvola podneo svu potrebnu dokumentaciju iz čl.135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS"br.132/2014) i kako su ispunjeni svi formalni uslovi člana 16 i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem to je rešeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijema istog drugostapenom organu Ministarstvu građevinarstva,saobraćaja i infrastrukture Zlatiborski okrug odeljenje u Užicu.

Žalba se podnosi preko ovog Odeljenja taksirana sa 300,00 dinara administrativne takse.

REŠENJE DOSTAVITI:

-Podnosiocu zahteva

-Građevinskoj inspekciji SO-e Sjenica

- Primerak uz predmet za arhivu

-Imaocima javnih ovlašćenja

Obradio:

Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović dip.pravnik