

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-22021-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-387/2018
Datum:18.09.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Mahmutović Abdul Kadira, preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

REŠENJE o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Mahmutović Abdul Kadiru u Sjenici, ulica „Nova” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 155,4 m² i nkp (neto korisna površina) 125,7m² na katastarskoj parceli broj 2252/9 KOSjenica, u ulici „Novoj” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering projektovanje i trgovinu „Arhitekt”, iz Sjenice, sa Munibom Mujagićem dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 8800 04. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Projektni Biro „Tehnoinženjering”, iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminovićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 K480 11.

Planirana investiciona vrednost radova je 7.197.200,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjenje od 30%. Ukupna naknada koju investitor dužuje posle umanjenja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 96.869,43 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Abdul Kadir iz Sjenice, ulica „Nova” bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambenog objekta (P+1) na katastarskoj parceli broj 2252/9KO.Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

U zahtevu za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat energetske efikasnosti;
4. Lokacijske uslove broj 04-353-187/2017 od 10.08.2017. godine; ROP-SJE-22021-LOCH-1/2017;
5. List nepokretnosti broj 952-5148/2018-19 od 13.09.2018. godine;
6. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt” iz Sjenice;
7. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
8. Punomje;
10. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj 430/2018 od 14.09.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br. 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

-Podnosiocu zahteva

-Građevinskoj inspekciji

-Jedan primerak uz predmet

Obradila :

Kurtović Denisa, dipl. pravnik

Rukovodilac Odeljenja:

Read Hamidović, dipl. pravnik