

OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-18380-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-401/2018
Datum08.10.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Anele Korać , preko punomoćnika Đorđević Aleksandra iz Niša, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Aneli Korać u Sjenici , ulica „Neznanih Junaka” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg objekta, spratnosti (P),odnosno porodičnog objekta-montažna kuća namenjena za socijalno ugroženo stanovništvo kategorije A klasifikacionog broja 111011-izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak , ukupna bruto površine iznosi 68,54 m² i nkp (neto korisna površina) 58,81 m² , na katastarskoj parceli broj 2702 KO.Sjenica, u ulici „Neznanih Junaka” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Biro za projektovanje I izgradnju „Đorđević gradnja,, iz Niša, sa Aleksandrom Đorđevićem dip.inž.građ. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310N93915.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Biro za projektovanje,nadzor I izgradnju „AB Projekt „iz Blaca sa odgovornim projektantom Branislav B.Đorđević dip.inž.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 317638303.

Planirana investiciona vrednost radova je 2.5000.000,00.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta može izmiriti najkasnije do Prijave radova na osnovu člana 12. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015).Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjenja iznosi 10.385,28 dinara.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Anela Korać iz Sjenice , ulica „Neznanih Junaka” bb, podnela je zahtev preko punomoćnika Aleksandra Đorđevića iz Niša za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog objekta, montažna kuća namenjena za socijalno stanovanje spratnosti(P) na katastarskoj parceli broj 2702 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „Decipol- projekt,,iz Niša.
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-96/2018-04 od 19.07.2018.godine ; ROP-SJE-18380-LOCH-1/2018;
- 5.List nepokretnosti broj 952-5/2018-23 od 04.10.2018.godine; Ugovor o poklonu nepokretnosti OPU:28/2018 od 24.02.2017.Osnovni Sud U Sjenici.
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje:
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 458/2018 od 05.10.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za porodični objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :
Read Hamidović,dipl.pravnik