

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam i
imovinsko-pravne poslove
i zaštita životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-1040-CPIH-3/2017
Zavodni broj:351-181/2017
Datum:28.04.2017. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući usaglašeni zahtev Dacić Selima, preko punomoćnika Suata Ljajića iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“, broj 33/97 i 31/01,i Službeni glasnik RS“,broj 30/2010), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Dacić Selimu,iz Sjenice ulica Milorada Jovanovića bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju porodično- stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom, ukupna bruto površine iznosi 258,79 m² i nkp (neto korisna površina) 208,09m² na katastarskoj parceli broj 3430/4 KO.Sjenica, u ulici Milorada Jovanovića bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro „Arhitektura NP,, iz Novog Pazara, a odgovorni projektant Suat Ljajić sa licencom odgovornog projektanta 300G44608. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Preduzeće za inženjering ,za projektovanje i trgovinu d.o.o.,eRing,, iz Novog Pazara, sa Enesom Škrijeljom dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 M184 13.

Planirana investiciona vrednost radova je 7 900 000 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski

službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 82.680.06 RSD. Investitor je uplatio da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Dacić Selim iz Sjenice, ulica Milorada Jovanovića bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Suata Ljajića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta P+1 na K.P 3430/4 K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Lokacijske uslove broj 04-353-9/2017 od 09.02.2017.godine;
- 4.List nepokretnosti broj 952-1/2017-559 od 05.04.2017.godine;
- 5.Elaborat o energetskej efikasnosti urađen od Projektnog Biroa „Arhitektura“iz Novog Pazara.
- 6.Dokaz o uplati taksu i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Ovlašćenje broj Ov.I br.1344/16 od 29.12.2016.godine;
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 164/2017 od 27.04.2017. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 250 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;
Read Hamidović, dipl.pravnik