

OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-14058-CPI-1/2018  
Zavodni broj:351-275/2018  
Datum:31.05.2018. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Muratović Fikreta , preko punomoćnika Muminović Esada iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Fikretu Muratoviću** u Sjenici , ulica „Pešterska” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg objekta, spratnosti (P),odnosno poslovno-proizvodnog objekta kategorije B klasifikacionog broja 125101-50,67% klasifikacione oznake broj 125101-49,33% , ukupna bruto površine iznosi 274.50 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 213.50 m<sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 1156/27 KO.Sjenica, u ulici „Pešterska” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „Tehno-inženjering,, iz Novog Pazara, sa Muminović Esadom dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300K48011.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Projektni Biro „NINA E „iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Ruždijom I Serezlić dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300936104.

Planirana investiciona vrednost radova je 55.000e.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova dostaviti **projekat za Izvođenje,I tehničko-tehnološki projekat**.Investitor na osnovu ove dozvole ne može obavljati delatnost-preradu testenine,bez prethodnog odobrenja saglasnosti ili drugog akta kojim se potvrđuje ispunjenost veterinarsko-sanitarnih uslova za ovu vrsta objekta.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeno od 30%. Ukupna naknada koju investitor dužuje posle umanjenja iznosi 271.438,20 dinara.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Fikret Muratović** iz Sjenice , ulica „Pešterska” bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Muminović Esada iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju poslovno-proizvodnog objekta spratnosti P na katastarskoj parceli broj 1156/27 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „HS-Projekt,,iz Sjenice
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-180/2017 od 02.08.2017.godine ; ROP-SJE-21212-LOCH-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-5/2018-12 od 28.05.2018.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje:
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 228/2018 od 30.05.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za poslovno-proizvodni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik