

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-
pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-2621-CPI-5/2018
Zavodni broj:351-59/2018
Datum:29.01.2018. godine
S J E N I C A

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine pri Opštinskoj upravi opštine Sjenica, razmatrajući zahtev Mahmutović Hajrudina iz Sjenice, podnet preko punomoćnika Mujagić Harisa iz Sjenice, kojim traži izdavanje rešenja o izmeni građevinske dozvole, na osnovu člana 142. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012,42/2013-odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14 i 145/14), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br.113/2015) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, 18/2016), donosi:

R E Š E N J E
o izmeni
Građevinske dozvole

Izdaje se Hajrudinu Mahmutoviću iz Sjenice, ulica Neznanih Junaka bb, izmena rešenja o građevinskoj dozvoli br.351-113/2016od 29.03.2016 godine, za dogradnju 2 sprata na stambeno - poslovnom objektu, spratnosti (P+2), kategorije B, klasifikacionog broja 111011-stambene zgrade sa 1 stanom, I kategorije B 123001 – zgrade za trgovinu na veliko i malo, ukupna bruto površine iznosi 258,77 m² i nkp (neto korisna površina) 212,47m² na KP broj 590/4 KO.Sjenica,u ulici Ahmeta Abdagića bb,u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta, koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu i Izvod iz projekta uradilo SZRT „Formell,, Medžid Ragipović iz Sjenice, a odgovorni projektant Enis Sadović sa brojem licence 311 K32711.

Planirana investiciona vrednost radova iznosi 7.436.450,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da ukupnu naknadu na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta želi da uplati odjednom i u skladu sa tim a na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015) sledi umanj enje od 30%.

Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanj enja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno **83.097,87 RSD**.Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Mahmutović Hajrudin iz Sjenice, ulica Neznanih Junaka bb, podneo je preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, zahtev broj 351-59/2018 od 23.01.2018. godine, kojim traži izmenu građevinske dozvole broj 351-113/2016 od 29.03.2016 godine, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa P+1 na P+2 na KP broj 590/4 KO Sjenica, bliže opisano u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje izmenjene građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-1/2018 od 19.01.2018. godine;
4. List nepokretnosti broj-952-5/2018 od 23.01.2018. godine;
5. Kopija plana broj 952-1/2016-40 od 24.02.2016. godine;
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje broj 428/16 od 09.03.2016. godine;
8. Saglasnost Ov.br.404/2016 od 07.03.2016. godine;
9. Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane „HS-Projekat,, iz Sjenice i
10. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta koji je sklopljen sa JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica iz Sjenice, pod brojem 182/2016 od 28.03.2016. godine i Aneks ugovora sklopljen sa JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj 27/2017 od 24.01.2018.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno-poslovnog objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. i članom 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-isp., 64/2010- odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015), to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rešenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma - Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 460,00 dinara republičke administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač,
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja,
Read Hamidović, dipl.pravnik