

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-37049-CPI-2/2018
Zavodni broj:351-462/2018
Datum:25.12.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući usaglašen zahtev Ramović Lutva , preko punomoćnika Tandirević Rejhana iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

REŠENJE o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Lutvu Ramoviću iz Sjenice , ulica „ Neznanih Junaka ” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za dogradnja I nadogradnju –stambenog objekta, , kategorije A klasifikacionog broja 112111 – , ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi 238,8 m² i nkp (neto korisna površina) 199,8 m²,ukupna bruto površina dogradnje 66,62m² na katastarskoj parceli broj 2657/2 KO.Sjenica, u ulici „ Neznanih Junaka” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering , projektovanje i trgovinu „Arhitekt,,doo Sjenica , sa Rejhan Tandirević dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 F58807. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „HS-Projekat „iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 310N17014.

Planirana investiciona vrednost radova je 4528000,0 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 32.803,77 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Lutvo Ramović iz Sjenice , ulica „, Neznanih Junaka ” bb , podneo je zahtev preko punomoćnika Rejhana Tandirevića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole dogradnje I izgradnje na katastarskoj parceli broj 2657/2 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetske efikasnosti.
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-190/2018 od 30.11.2018.godine ; ROP-SJE-35234-LOC-1/2018;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2018-32 od 14.12.2018.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje ;
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 591/2018 od 21.12.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za dogradnju I izgradnju objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14 I 83/2018) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradio
Kurtović Denisa dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Reada Hamidovića dip.pravnik