

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-32680-CPI-3/2018  
Zavodni broj:351-463/2018  
Datum:28.12.2018. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Mirsada Hamidovića , preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 I 83/2018 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015 i 83/2018) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **REŠENJE o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Mirsadu Hamidoviću** iz sela Zaječiče,Opština Sjenica rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom do 400m , ukupna bruto površine iznosi 161,52 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 139,4 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 358/9 KO Zaječiče, , u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Projektni Biro „Arhitekt ,, iz Prijepolja sa odgovornim projektantom Mirsadam Šantićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300275903.

Planirana investiciona vrednost radova je 7.806.400,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne podnese prijava radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Uz prijavu radova priložiti rešenje o promeni namene zemljišta.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 12. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose jer objekat se nalazi u selu Žabren,nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice.

## **O b r a z l o ž e n j e**

**Mirsad Hamidović** iz sela Zaječiče Opština Sjenica, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole porodičnog- stambenog objekta (P+1 )na katastarskoj parceli broj 358/9 KOŽabren , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-180/2018 od 19.12.2018.godine ; ROP-SJE-32680-LOCH-2/2018;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2018-1561 od 21.12.2018.godine; Izjava o saglasnosti Ov.I od 28.11.2018.Osnovni sud u Sjenici.
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 595/2018 od 28.12.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14 I 83/2018) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik