

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-37241-CPIH-1/2018
Zavodni broj:351-460/2018
Datum:.21.12.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Orhana i Rejhana Alibašića , preko punomoćnika Memsudina Prelića iz Sjenice, za izdavanje usaglašenog zahteva za rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 I 83/2018), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Orhanu i Rejhanu Alibašiću iz Sjenice , rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju (slobodnostojećeg-objekta-skladišta) spratnosti (P), kategorije **A** klasifikacionog broja 1252 – skladišta(specijalizovana zatvorena skladišta sa najmanje 3 strane zidova) , ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi 450,00 m² i nkp (neto korisna površina objekta) 427,38 m² na katastarskoj parceli broj 942 KO.Vapa , selo Vapa, opština Sjenica , u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro,„Studio 2M,,iz Sjenice sa odgovornim projektantom Memsudinom Preličem sa brojem licence 300A87305 odgovornog projektanta.Tehničku kontrolu je uradio Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14 za projekat konstrukcije,i za projekat arhitektura broj licence 317P46817.

Planirana investiciona vrednost radova je 13.500.000,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen da plati doprinose za uređenje građevinskog zemljišta jer katastarska parcela kp.br.942 KO.Vapa nije obuhvaćena planom Generalne regulacije i Generalnim planom Sjenice i kao takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni .

O b r a z l o ž e n j e

Orhan I Rejhan Alibašić Sjenica ul.,Petljanska,,bb , podneli su zahtev preko punomoćnika Memsudina Prelića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole za skladište odnosno magacinski prostor (P) na katastarskoj parceli broj 942 KO.Vapa , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-63/2018 od 10.05.2018.godine ; ROP-SJE-36596-LOC-1/2018;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2018-33 od 17.12.2018.godine; Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti OPU-br.343/2018 od 23.11.2018.Osnovni Sud u Sjenici.
- 6.Rešenje o promeni namene korišćenja obradivog poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište br.3-1-320-18/2018 od 11.06.2018 godine;;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 583/2018 od 19.12.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za magacinski prostor podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS",broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dipl.pravnik