

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-28158-CPI-1/2018
Zavodni broj:351-395/2018-04
Datum:27.09.2018. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Zahita Bihorca , preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

REŠENJE o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Zahitu Bihorcu iz Sjenice , ulica „ Pešterska ” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju (dogradnja) slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (Su+P), kategorije **B** klasifikacionog broja 112212, ukupna bruto razvijena površina objekta sa dogradnjom iznosi 469,3 m² i nkp (neto korisna površina)celog objekta iznosi 391,8 m²,ukupna brgp dogradnje iznosi 338,81m²,postojeći objekat brgp 130,49m², na katastarskoj parceli broj 3285/32 KO.Sjenica, u ulici „ Pešterskoj” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering , projektovanje i trgovinu „Arhitekt,,doo Sjenica , sa Munibom Mujagićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 8800 04. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „HS-Projekat „, iz Sjenice sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 317 P46 817.

Planirana investiciona vrednost radova je 15672000,0 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sledeje umanjeje od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeja primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 47825,97 Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o ž e n j e

Zahitu Bihoreu iz Sjenice , ulica „, Peštarska ” bb , podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole dogradnje stambenog objekta Su+P na katastarskoj parceli broj 3285/32 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetskej efikasnosti urađen od Mensura Mujagića dip.mašinstva, odgovornog projektanta sa brojem licence 381 157816 ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-135/2018 od 17.09.2018.godine ; ROP-SJE-25032-LOC-1/2017;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2018-21 od 25.09.2018.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje ;
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim predduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 96/2018 od 20.03.2018. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskej dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskej inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dipl.pravnik

