

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-11447-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-55/2019-04
Datum:10.05.2019. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Almira Čulavdžića , preko punomoćnika Rejhana Tandirevića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

REŠENJE o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Almiru Čulavdžiću iz Sjenice , ulica „ Ahmeta Abdagića ” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg poslovno-stambenog objekta, spratnosti (Po+P+3), kategorije **V** klasifikacionog broja 125102-53%, klasifikacione oznake **B** klasifikacionog broja 123001-22%.,klasifikacione oznaka 112211-25%. Ukupna bruto razvijena površina objekta sa izgradnom iznosi 1683 m² i nkp (neto korisna površina) objekta iznosi 1259 m²,ukupna brgp nadzemno 1387m², na katastarskoj parceli broj 594/1 KO.Sjenica, u ulici „ Ahmeta Abdagića” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro,Euro-LeX., iz Novi Pazara sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirevićem dip.inž.arhitekture broj licence 300 F58 807.Tehničku kontrolu Preduzeće za inžinjeriing , projektovanje i trgovinu „Arhitekt,,doo Sjenica , sa Munibom Mujagićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 8800 04. Za projekat konstrukcije „Izo-Projekt,,sa odgovornim projektantom Izudinom Mešićem sa brojem licence 310 740 604.

Planirana investiciona vrednost radova je 53 400 000 dinara .

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavu početaka izgradnje temelja,prijavu građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleđuje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duđuje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 1.132.762,87 rsd. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

O b r a z l o Ź e n j e

Almir Čulavdžić iz Sjenice , ulica„Ahmeta Abdagića,, podneo je zahtev preko punomoćnika Rejhana Tandirovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole izgradnje poslovno-stambenog objekta (P0+P+3) na katastarskoj parceli broj 594/1 KO.Sjenica , bliđe opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od Euro-LeX iz Novog Pazara ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-55/2019 od 06.05.2019.godine ; ROP-SJE-11447-LOC-1/2019;
- 5.List nepokretnosti broj 952-2/2019-10 od 06.5.2019.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje ;
- 8.Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije sa EPS-om Srbije ogranak Čačak.
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 209/2019 od 09.05.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinske dozvoli za stambeno-poslovni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinske inspekcije
- Jedan primerak uz predmet

Obradio:
Kurtović Denisa dip.prav

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dipl.pravnik