

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-13051-CPI-2/2019
Zavodni broj:351-111/2019-04
Datum: 26. jul 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu pravnog lica „Axilla”doo Sjenica, koji je podnet od strane punomoćnika Rejhana Tandirovića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru „Axilla”d.o.o Sjenica, Građevinska dozvola za izgradnju proizvodnog objekta fabrike tekstila spratnosti Su+P+1(suteren,prizemlje ,sprat), kategorije „V“ klasifikacioni broj 125102 na KP broj 1460/1 KO Sjenica. Objekat je projektovan kao slobodnostojeći proizvodni, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 1406/1 u KO Sjenica ,ulica„Jezdimira Lovića”, površina parcele 5200m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 13/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Privredno društvo „Euro-Lex“ul. „Bele Vode” bb, 31000 Novi Pazar, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Rejhan Tandirović, d.i.a. sa licencom broj 300 F588 07.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-04-02 od jula 2019, od strane Biro za projektovanje „ Arhitekt“ iz Prijepolja sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture I hidrotehničkih instalacija Munib Mujagić dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 8800 04,I projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Semirom Mujagićem dip.inž.građ.sa brojem licence 315 078 116 .Projekat elektroenergetskih

instalacija I projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija sa odgovornim projektantom Edisom Muminovićem dip.inž.el.sa brojem licence 350 N763 14.Projekat mašinskih instalacija odgovorni projektant Suad Suljković dip.ing.maš.sa brojem licence 330L93113 iz Društva sa ograničenom odgovornošću RGV Termo iz Novog Pazara.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1460/1 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 35754236,5 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 640,2 m², nadzemno 382m² a neto površina 557 m².

V.Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za proizvodni objekat..

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoca javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor AXILLA d.o.o Sjenica , kroz Centralni informacioni sistem, dana 25.07.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju proizvodnog objekta fabrike tekstila, spratnosti Su+P+1 (suteren,prizemlje,sprat), na površini parcele od 5200m², visine 11,25 m, kategorije „V“, klasifikacioni broj 125102, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 1460/1 KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i

izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 13/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Sjenice sa Munib Mujagić, d.i.a, sa licencom broj 300 8800 04;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014;

- projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Euro-Lex“ iz Novog Pazara;

- projekat konstrukcije, koji je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem dip.inž.građ iz Sjenice sa brojem licence odgovornog projektanta 310N17014.

- projekat elektroinstalacija I projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija izrađen od SZTR „ForMel“ sa odgovornim projektantom Medžidom Ragipovićem dip.ing.el. sa brojem licence 350 B 322 05.

- Projekat mašinskih instalacija Projektni Biro „HS-Projekt“ sa odgovornim projektantom Safetom Mušovićem dip.inž.maš. sa brojem licence 330P39617.

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane „Arhitekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Mensura Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381150315;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1460/1 u KO Sjenica; Ugovor o Zakupu od 11.03.2019.

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1460/1;

5. Rešenje o promeni namene zemljišta Br;03-1-320-27/19 od 01.07.2019.

6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1460/1 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-13051-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-99/2019-04 od 10.06.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 5.400,00 dinara i 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni

broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 5000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 480,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97	90-035
----	--------

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik