

OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-35872-CPI-2/2019  
Zavodni broj:351-180/2019  
Datum28.11.2019. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Darka Jelića , preko punomoćnika Đorđević Aleksandra iz Niša, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014,83/2018 I 31/2019 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Darku Jeliću** u selu Goševo Opština Sjenica, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg objekta, spratnosti (P),odnosno porodičnog objekta- kategorije A klasifikacionog broja 111011-izdvojene kuće za stanovanje ili povremeni boravak , ukupna bruto površine iznosi 57,47 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 49,00 m<sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 6526 KO Goševo, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Biro za projektovanje I izgradnju „Đorđević gradnja,, iz Niša, sa Aleksandrom Đorđevićem dip.inž.građ. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310N93915.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Biro za projektovanje,nadzor I izgradnju „AB Projekt „iz Blaca sa odgovornim projektantom Branislav B.Đorđević dip.inž.građ. sa brojem licence odgovornog projektanta 317638303.

Planirana investiciona vrednost radova je 3.000.000,00

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015).

## O b r a z l o ž e n j e

**Darko Jelić iz sela Goševa** opština Sjenice, podneo je zahtev preko punomoćnika Aleksandra Đorđevića iz Niša za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnog objekta, spratnosti( P) na katastarskoj parceli broj 6526 KO.Goševo , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „Đorđević-gradnja,,d.o.o iz Niša sa odgovornim projektantom Aleksandrom Đorđevićem dip.građ.inž.sa brojem licence 381175418.
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-253/2019-04 od 26.10.2019.godine ; ROP-SJE-35872-LOCH-1/2019;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2019-39 od 27.11.2019.godine; Rešenje o nasleđivanju O.Br.238/2019.Osnovni Sud u Sjenici od 22.07.2017.
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Rešenje o promeni namene zemljišta broj 3-1-320-73/19 od 28.11.2019.Opština Sjenica.
- 8.Punomoćje;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 608/2019 od 28.11.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za porodični objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14,83/2018 I 32/2019) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 470 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik