

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-34192-CPI-3/2019  
Zavodni broj:351-43/2018-04  
Datum:15.04.2019. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Edina I Ermina Memića , preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu usaglašenog zahteva člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **REŠENJE o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Edinu i Erminu Memiću** iz Sjenice , ulica „ Save Kovačevića ” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg poslovno-stambenog objekta, spratnosti (Po+P+6), kategorije **V** klasifikacionog broja 112222-92,50% I klasifikacione oznake 123001-7,50%.Broj funkcionalnih jedinica 48 stanova ,4 lokala,garaža,56 parking mesta. Ukupna bruto razvijena površina objekta sa izgradnom iznosi 6197,71 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) objekta iznosi 5.235,51 m<sup>2</sup>,ukupna brgp nadzemno 4933,53m<sup>2</sup>, na katastarskoj parceli broj 766/14 KO.Sjenica, u ulici „ Save Kovačevića” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro,,MLD- Projekt,, iz Novi Pazara sa odgovornim projektantom Esadom Muminovićem broj licence 300 K480 11.Tehničku kontrolu Preduzeće za inžinjeriing , projektovanje i trgovinu „Arhitekt,,doo Sjenica , sa Munibom Mujagićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 8800 04.

Planirana investiciona vrednost radova je 208.130.760,00 dinara odnosno 1.763.820,00 evra.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavu početaka izgradnje temelja,prijavu građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 6.930.243,50 rsd. Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Memić Edin I Ermin** iz Sjenice , selo Raždaginja , podneli su zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole izgradnje poslovno- stambenog objekta (P0+P+6) na katastarskoj parceli broj 766/14 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS-Projekt ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-189/2018 od 07.012.2018.godine ; ROP-SJE-34192-LOC-1/2018;
- 5.List nepokretnosti broj 952-5/2019-8 od 01.4.2019.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje ;
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 154//2019 od 12.04.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-poslovni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradio:  
Kurtović Denisa dip.prav

Rukovodilac odeljenja:  
Read Hamidović, dipl.pravnik