

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-19033-CPI-3/2019
Zavodni broj:351-161/2019-04
Datum: 29. oktobar 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Elife Purković, koji je podnet od strane punomoćnika Memsudina Prelića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

I.IZDAJE SE investitoru **Elifi Purković**, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta do spratnosti Su+ P(suteren I prizemlje) visine=2.84m,slemena H=5.15m kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa 1 stanom do 400m² na KP broj 1523/2KOSjenica u ulici,„Jezdimir Lovića 80” Objekat je projektovan , koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 1523/2 u KOSjenica, površina parcele 952m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 2/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio 2M“, iz Sjenice, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Memsudin Prelić, d.i.g., sa licencom broj 300A87305.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj 04-TK 2019 od septembra 2019, od strane Biro za projektovanje „HS-Projektat“ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Haris Mujagićem dip.inž.građ. sa brojem licence 310N17014 .

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1523/2 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 7.850.000,00rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 186.92 m², a neto površina 145.58 m².

V. Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos od 63.207.50 dinara, na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoaca javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Elifa Purković**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 23.10.2019. godine, podnela je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objekta do spratnosti Su+ Pr (prizemlje) na površini parcele 952m², visine objekta H=2.84m, slemena=5,15m, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011-izdvojene za stanovanje do 400m², koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 1523/2KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 04-TK/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekat“ iz Sjenice sa Harisom Mujagićem, d.i.a, sa licencom broj 310N17014;
2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od: - glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio 2M“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Memsudin Prelić, d.i.g., sa licencom broj 300A87305-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio2M“ iz Sjenice;
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1523/2 u KO Sjenica; Sudsko poravnjanje od 25.06.2019.P.br.351/17 Osnovni Sud u Sjenici. Saglasnost Ov I br.1127/2019. Osnovni Sud u Sjenici.
- Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1523/2;
5. Elaborat energetske efikasnosti izrađen od Mensura Mujagića dip.inž.mašinstva odgovornog projektanta sa brojem licence 381157816.
6. Rešenje o promeni nameni zemljišta.
7. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1523/2 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-19033-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-105/2019-04 od 24.07.2018.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara i 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 500 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97

90-035

Obradila:
Denisa Kurtović dip.pravnik

Rukovodilac:
Read Hamidović dip.pravnik