

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-17692-CPI-2/2019
Zavodni broj:351-159/2019-04
Datum: 28. oktobar 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Ervina Brulića, koji je podnet od strane punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru **Ervinu Bruliću**, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog slobodnostojećeg objekta, spratnosti P(prizemlje), visine 5,20 m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 na KP 2430/22 brojKOSjenica. Objekat je projektovan tipa individualnog stanovanja sa jednom stambenom jedinicom, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 2430/22 u KOSjenica u ulici,„Tadije Andrića “bb površina parcele 488,00m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 28/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ul. „Save Kovačevića” bb, 31310 Sjenica, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-04-02 od septembra 2019, od strane Biro za projektovanje „Arhitekt“ iz Sjenice sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Munib Mujagić dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 880 004.

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 2430/22 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 3.146.850,00 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 107,20 m², a neto površina 89,91 m².

V. Investitor nema nikakvu obavezu u smislu novčane naknade za doprinose za uređenje građevinskog zemljišta, objekat nije obuhvaćen planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice kao takav ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

VI. Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos od 41.678,20 dinara, na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor **Ervin Brulić** se, kroz Centralni informacioni sistem, dana 23.10.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog slobodnostojećeg objekta, spratnosti P (prizemlje), kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011, koji se gradi u Sjenica, na KP broj 2430/22 KO Sjenica, zaveden pod brojem ROP-SJE-17692-CPI-2/2019.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 28/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Sjenice sa Munibom Mujagićem, d.i.a, sa licencom broj 300 8800 04;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Hs-Projekt“ Save Kovačevića, iz Sjenica, gde je odgovorno lice i glavni projektant Haris Mujagić, d.i.g., sa licencom broj 310 N17 014;

-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice;

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „HS-Projekt“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Harisa Mujagića dipl.ing.građ. sa licencom broj 381 1503 15;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 2430/22 u KO Sjenica;Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti od 08.04.2019.

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 2430/22.

5.Rešenje o promeni namene zemljišta broj 3-1-37/19 od 17.09.2019.

6.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 2430/22 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-17692-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-135/2019-04 od 15.07.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2015), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja.

Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 97 90-035

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik