

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam i  
imovinsko-pravne poslove  
i zaštita životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-12567-CPI-3/2019-04  
Zavodni broj:351-63/2019-04  
Datum:16.05.2019. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove, razmatrajući zahtev Vatić Fajika, preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018 ) i člana 16. i 21.Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 140.141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

## **REŠENJE** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Vatić Fajiku** iz Sjenice, ulica „Milorada Jovanovića“ bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg stambenog – pordičnog objekta, spratnosti ( Su+P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa jednim stanom do 400m,<sup>2</sup>ukupna bruto površine iznosi 332,06 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 276,47m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 3417/5 i 3418/1 KO.Sjenica, u ulici „Milorada Jovanovića” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio HS-Projekt iz Sjenice, a odgovorni projektant Haris Mujagićem sa brojem licence 310N17014. Tehničku kontrolu Projekta za građevinsku dozvolu uradio je Preduzeće za inženjering „za projektovanje i trgovinu d.o.o.,Arhitekt,, iz Prijepolja, sa Mirsad Šantić dip.inž.arhitekture kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 275 903.

Planirana investiciona vrednost radova 9.676.450,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od dve godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 66.129,57 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

## O b r a z l o ž e n j e

**Vatić Fajik** iz Sjenice, ulica „Milorada Jovanovića“ bb, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambeno-porodičnog objekta (Su+ P+1) na KP 3417/5 i 3418/1K.O Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju;

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Lokacijske uslove broj 04-353-183/2019-04 od 22.11.2019. godine;
4. List nepokretnosti broj 952-1/2019-1517 od 11.12.2019. godine;
5. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt“ iz Sjenice.
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Ovlašćenje ;
8. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa JP Direkcija za urbanizam projektovanje i izgradnju Sjenica, broj 218/2019 od 15.05.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeno-porodičnog objekta podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14 I 83/2018) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice.

Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obrađivač;  
Kurtović Denisa, dipl.pravnik

Rukovodilac odeljenja;  
Read Hamidović, dipl.pravnik