

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-29905-CPI-2/2019  
Zavodni broj:351-151/2019-04  
Datum: 10. oktobar 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po usaglašenom zahtevu Fajisa Jukića, koji je podnet od strane punomoćnika Ajhana Kurtagića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**I.IZDAJE SE** investitoru **Fajisu Jukiću**, Građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta do spratnosti P(prizemlje) visine 5.70m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa 1 stanom do 400m<sup>2</sup> na KP broj 3127/2KOSjenica u ulici „12Decembar”potes Međureč. Objekat je projektovan , koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 3127/2 u KOSjenica, površina parcele 1471m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

**II.**Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 17/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Biroa za projektovanje „Studio 2M“, iz Sjenice, Gde je odgovorno lice i glavni projektant memsudin Prelić, d.i.g., sa licencom broj 300A87305.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019/xx od septembra 2019, od strane Biro za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Mirsadom Šantićem dip.inž.arhi. sa brojem licence 300 2757 03 .

**III.**Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 3127/2 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.** Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 3.591.000,00rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 118,15 m<sup>2</sup>, a neto površina 99,73 m<sup>2</sup>.

**V.** Obavezuje se investitor da pre podnošenja prijave početka izvođenja radova na ime doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta u celosti plati iznos od 35.222.70 dinara, na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

**VI.** Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.** Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.** Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

**IX.** Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

**X.** Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

**XI.** Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Fajis Jukić**, kroz Centralni informacioni sistem, dana 24.09.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objekta do spratnosti P (prizemlje) na površini parcele 1471m<sup>2</sup>, visine 5.70 m, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011-izdvojene za stanovanje do 400m<sup>2</sup>, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 3127/2KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.** Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 17/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Arhitekt“ iz Prijepolja sa Mirsadom Šantićem, d.i.a, sa licencom broj 300 2759 03;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:-glavne sveske, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio 2M“ iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Memsudin Prelić, d.i.g., sa licencom broj 300A87305-projekta arhitekture, koju je izradio Biro za projektovanje „Studio2M“ iz Sjenice;
3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;
4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 3127/2 u KO Sjenica;  
Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 3127/2;
5. Rešenje o promeni nameni zemljišta.
6. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1933 u KO Brnjica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-17791-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-138/2019-04 od 19.07.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 14/2017), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 97 90-035

Obradila: Kurtović Denisa dip.pr.

Rukovodilac: Read Hamidović dip.pravnik