

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-9221-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-42/2019
Datum:17.04.2019. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Amra I Erhan Ferhatović , preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E
o građevinskoj dozvoli

Izdaje se **Amri I Erhanu Fehratović** iz Sjenice , ulica „ Jablanička ” 1, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg-stambenog objekta, spratnosti (P+1), kategorije A klasifikacionog broja 111011 –stambene zgrade sa 1 stanom , ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi 347,58 m² i nkp (neto korisna površina) 297,83 m² na katastarskoj parceli broj 2139/7 KO.Sjenica, u ulici „ Jablanička” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Preduzeće za inženjering , projektovanje i trgovinu „Arhitekt,,doo Sjenica , sa Munibom Mujagićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300 8800 04. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „Studio 2M „, Sjenica sa odgovornim projektantom Memsudin Prelić dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 A87308.

Planirana investiciona vrednost radova je 11.317.540,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 102.033,93 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na br **O b r a z l o ž e n j e**

Amra I Erhan Fehratović iz Sjenice , ulica „ Jablanička”br. 1 , koji je podneo je zahtev preko punomoćnika Muniba Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole stambenog objekta P+1 na katastarskoj parceli broj 2139/7 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetskej efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-23/2019 od 14.03.2019.godine ; ROP-SJE-3707-LOC-1/2019;
- 5.List nepokretnosti broj 952-5/2019-9 od 12.04.2019.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Rešenje o promeni namene zemljišta.
- 8.Punomoćje ;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 156/2019 od 15.04.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradio

Kurtović Denisa dip.pravnik

rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dipl.pravnik