

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-17149-CPI-2/2019  
Zavodni broj:351-135/2019-04  
Datum:23.09.2019. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Feka Bronje , preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 I 83/2018 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015i 83/2018) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **REŠENJE o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Bronja Feku** iz sela Žitniće, Opština Sjenica rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju slobodnostojećeg - stambenog objekta, spratnosti (P), kategorije A klasifikacionog broja 111011 – stambene zgrade sa 1 stanom do 400m<sup>2</sup> , ukupna bruto površine iznosi 107,88 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 90,35 m<sup>2</sup> na katastarskoj parceli broj 1382 KO Žitniće, , u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS Projekt,, iz Sjenice , sa Harisom Mujagićem dip.inž.građevine kao odgovornim projektantom sa brojem licence 310 N170 14.Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je Projektni Biro „Arhitekt ,, iz Sjenice, sa odgovornim projektantom Munib Mujagić dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 8800 04.

Planirana investiciona vrednost radova je 3.162.250,00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne podnese prijava radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor nema nikakvu obavezu u smislu plaćanja novčane naknade za doprinose za uređivanje građevinskog zemljišta jer objekat se nalazi u selu Žitniće i nije obuhvaćen Planom generalne regulacije.

## O b r a z l o ž e n j e

**Feko Bronja** iz sela Žitniće opština Sjenica, podneo je zahtev preko punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole porodičnog- stambenog objekta (P ) na katastarskoj parceli broj 1382 KO Žitniće , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-130/2019 od 05.07.2019.godine ; ROP-SJE-17149-LOCH-1/2019;
- 5.List nepokretnosti broj 952-1/2019-928 od 16.07.2019.godine;
- 6.Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje ;
- 9.Rešenje o promeni namene zemljišta.
- 10.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 478/2019 od 20.09.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za stambeni objekat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14 I 83/2018) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 470 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik