

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-18222-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-84/2019-04
Datum: 01. jul 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Mesuda Bečkovića, koji je podnet od strane punomoćnika Alena Avdića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I.IZDAJE SE investitoru Mesudu Bečkoviću, Građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta, zanatske radionice za proizvodnju lisnatog testa I kolača spratnosti P(prizemlje)i garaže, visine 14,90 m, kategorije „B“ klasifikacioni broj 125101 radionica do 400m²-70% i klasifikaciona oznaka 1242220-30% na KP broj 354 KO Sjenica. Objekat je projektovan tipa individualnog stanovanja sa jednom benom jedinicom, koji se gradi u Sjenici, na katastarskoj parceli 354 u KO Sjenica „ulica „Tadije Andrića 22”, površina parcele 913m², u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II.Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 09/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Studio za projektovanje „2001“iz Novog Pazara, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Ćorović, d.i.a., sa licencom broj 300 E60 907.Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-11-09 od majuna 2019, od strane Biro za projektovanje „ Tehno-inženjering“ iz d.o.o iz Novog Pazara ul.7.Juli br.62,Novi Pzar, sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture Muminović Esad dip.inž.arhi. sa brojem licence

300 K48011,I projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Spahović Murat dip.inž.građ.sa brojem licence 310364103 .

III.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 354 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV.Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 33 163 000 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 803 m², a neto površina 683 m².

V. Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za proizvodni proctor ..

VI.Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII.Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII.Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX.Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X.Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI.Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mesud Bečković , kroz Centralni informacioni sistem, dana 28.06.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju zanatske radionice za proizvodnju lisnatog testa I kolača spratnosti (P)I garaže, visine 14,90 m, kategorije „B“, klasifikacioni broj 125101 radionice do 400m²-70% I klasifikaciona oznaka 1242220-30%, koji se gradi u naseljenom mestu Sjenica, na KP broj 354 KO Sjenica,zaveden pod brojem ROP-SJE-18222-CPI-1/2019-04.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 9/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane Biroa za projektovanje „Tehno-ižinjering“ iz Novog Pazara sa Muminović Esadom, d.i.a, sa licencom broj 300 K480 11;

2.Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara, gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Ćorović, d.i.g., sa licencom broj 300 E60 907;

-projekta arhitekture, koju je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara;

-projekat konstrukcije, koji je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara.

-Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Tehnoinženjering“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Erol Rožajac dipl.ing.el. sa licencom broj 381 0761 13;

3.Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 354 u KO Sjenica;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 354;

5.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 3283/23 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-11753-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-92/2019-04 od 24.05.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara i 310 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 97 90-035

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik