

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-7648-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-34/2019
Datum:01.04.2019. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Opštine Sjenica , preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 i 83/2018), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

R E Š E N J E **o građevinskoj dozvoli**

Izdaje se Opštini Sjenica iz Sjenice , ulica „ Kralja Petra I ” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju (dogradnja) objekta javne namene-dogradnja kotlarnice uz objekat predškolske ustanove i izgradnju pristupnih stepeništa i rampi, spratnosti (P+0), kategorije **V** klasifikacionog broja –126310 , ukupna bruto razvijena površina objekta iznosi 998,54 m²,a ukupna bruto površina dogradnje iznosi 25,62m² i nkp (neto korisna površina) 22,11 m² na katastarskoj parceli broj 763/7 KO.Sjenica, u ulici „ Nova” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni biro „HS-Projekt,iz Sjenica , sa Harisom Mujagićom dip.inž.građ. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 317P46817. Tehničku kontrolu projekta za građevinsku dozvolu izvršio je „Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „ iz Sjenice sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirovićem dip.inž.arhi. sa brojem licence odgovornog projektanta 200115109.

Planirana investiciona vrednost radova je 5035550,0 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen naknade po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta na osnovu člana 15. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015).

O b r a z l o ž e n j e

Opština Sjenica iz Sjenice , ulica „ Kralja Petra I” bb , podnela je zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole objekta javne namene dogradnja kotlarnice uz objekat Predškolske ustanove i izgradnju pristupnih stepeništa i rampi na katastarskoj parceli broj 763/7 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od HS „Projekt”iz Sjenice ;
- 4.Lokacijske uslove broj 04-353-25/2019 od 12.03.2019.godine ; ROP-SJE-3752-LOC-1/2019;
- 5.List nepokretnosti broj 952-5/2019 od 29.03.2018.godine;
- 6.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 7.Punomoćje ;
- 8.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 122/2019 od 01.04.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za dogradnju objekata podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradio:
Kurtović Denisa dip.pprav

rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dipl.ppravnik