

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Odeljenje za urbanizam ,
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-12520-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-62/2019-04
Datum:15.05.2019. god.
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Opštine Sjenica , preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 I 83/2018), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

REŠENJE o građevinskoj dozvoli

Izdaje se Opštini Sjenica iz , ulica „ Kralja Petra I ” br.1, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju **objekta javne namene,„Zgrada Osnovne Škole”** spratnosti (P+3), kategorije **V** klasifikacionog broja 126321%. Ukupna bruto razvijena površina objekta sa izgradnom iznosi 12026,34 m² i nkp (neto korisna površina) objekta iznosi 10706,19 m²,ukupna brgp nadzemno 12026,34m², na katastarskoj parceli broj 123/1 i 347 KO.Sjenica, u ulici „ Prijepoljskoj” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Javno Preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta,, iz Sjenice sa odgovornim projektantom Rejhanom Tandirevićem dip.inž.arhitekture broj licence 300 F58 807.Tehničku kontrolu izvršio je Projektni biro „MLD Projekt,,doo iz Novog Pazara , sa Esadom Muminovićem dip.inž.arh. kao odgovornim projektantom sa brojem licence 300K48011 za projekat arhitekture I projekat hidrotehničkih instalacija.Za projekat konstrukcije sa odgovornim projektantom Muratom Spahovićem sa brojem licence 310 364103.

Planirana investiciona vrednost radova je 898705919,00 dinara .

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavu početaka izgradnje temelja,prijavu građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta javnog objekta Osnovna Škola članom 15 Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta (Opštinski službeni glasnik Sjenica br.06-1/2015-4).

O b r a z l o ž e n j e

Opština Sjenica ulica „Kralja Petra I, br.1 podnela je zahtev preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice za izdavanje građevinske dozvole objekta javne namene zgrada Osnovne Škole spratnosti (P+3) na katastarskoj parceli broj 123/1 i 347 KO.Sjenica, bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

1. Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
2. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
3. Elaborat o energetske efikasnosti urađen od odgovornog projektanta Mensura Mujagića dip.inž.mašinstva sa brojem licence 381 157 816;
4. Lokacijske uslove broj 04-353-12/2019 od 26.02.2019.godine; ROP-SJE-37494-LOC-2/2019;
5. List nepokretnosti broj 952-5/2019-10 od 14.05.2019.godine;
6. Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
7. Punomoćje;
8. Ugovor o izradi investiciono tehničke dokumentacije sa EPS-om Srbije ogranak Čačak.
9. Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj 217/2019 od 15.05.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za javni objekat Osnovnu školu podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradio:
Kurtović Denisa dip.prav

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović, dipl.pravnik