

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-35935-CPI-1/2019
Zavodni broj:351-177/2019-04
Datum: 27. novembar 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Hivza Osmanlića, koji je podnet od strane punomoćnika Alena Avdića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 134. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

REŠENJE

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

I. IZDAJE SE investitoru Sidiku Kurtanoviću, Građevinska dozvola za izgradnju slobodnostojećeg objekta, spratnosti P(prizemlje), visine 5,70m, kategorije „A“ klasifikacioni broj 111011 na KP broj 532 KOŽabren. Objekat je projektovan tipa individualnog stanovanja sa jednom stambenom jedinicom, koji se gradi u selu Žabren, na katastarskoj parceli 532 u KOŽabren površina parcele $6558m^2$, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

II. Projekat za građevinsku dozvolu broj PGD 13/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Agencije „Mas Engineering“ iz Novog Pazara, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Hidajet Lukač, d.i.a., sa licencom broj 310750504. Sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli projektno-tehničke dokumentacije broj TK 2019-12-09 od novembra 2019, od strane Biro za projektovanje „Formell“ iz d.o.o iz Sjenice, sa odgovornim projektantima za projekat arhitekture sa odgovornim projektantom Enis Sadović dip.inž.građ.sa brojem licence 311K32711.

III. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, projekat za građevinsku dozvolu i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 532 KO Žabren, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 5 077 000 rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi $124 m^2$, a neto površina $102 m^2$.

V. Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za stambeni objekat jer selo Žabren nije obuhvaćeno planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak grđenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacioni sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imaoća javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Sidik Kurtanović, kroz Centralni informacioni sistem, dana 22.11.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju stambenog objekta spratnosti (Pr), visine 5,70 m, kategorije „A“, klasifikacioni broj 111011, koji se gradi u selu Žabren, na KP broj 532 KO Žabren, zaveden pod brojem ROP-SJE-32508-CPI-1/2019-04.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu broj: PGD 12/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izrađen je od strane SZTR „Formell“ iz Sjenice sa Enisom Sadovićem, d.i.a, sa licencom broj 311 K 32711;

2. Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio MAS ENGINEERING „2001“ iz Novog Pazara, gde je odgovorno lice i glavni projektant Hidajet Lukač, d.i.g., sa licencom broj 310750504;

- Elaborata energetske efikasnosti izrađen od strane Biroa za projektovanje „Tehnoiženjering“ iz Sjenice, potpisan od strane projektanta Erol Rožajac dipl.ing.el. sa licencom broj 381 0761 13;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4.Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 532 u KO Žabren;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 532;

5.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 532 u KO Žabren, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u izvodu iz projekta u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima broj predmeta: ROP-SJE-32508-LOC-1/2019, Zavodni broj :04-353-244/2019-04 od 14.11.2019.godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 470,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97	90-035
----	--------

Obradila:
Kurtović Denisa,dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:
Read Hamidović,dip.pravnik