

OPŠTINA SJENICA  
Odeljenje za urbanizam ,  
imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine  
Broj predmeta:ROP-SJE-198-CPI-2/2019  
Zavodni broj:351-25/2019  
Datum:18.03.2019. god.  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica , Odeljenje za urbanizam , imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine razmatrajući zahtev Edukativne fondaciji,„Svjetlost,, preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara, za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli na osnovu člana 135. i 136. stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014 I 83/2018 ), člana 16. i 21. Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”,br.113/2015) i člana 136, a u vezi člana 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“,broj 18/2016), donosi:

### **R E Š E N J E** **o građevinskoj dozvoli**

**Izdaje se Edukativnoj Fondaciji „Svjetlost,,**iz Sjenice , ulica „Zorana Đinđića” bb, rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju edukativno objekta ženskog internata , spratnosti (P+1+Pk), kategorije V-25% klasifikacionog broja 126331 –zgrade srednjih stručnih škola,B 75%1130001 ukupna bruto površine iznosi 787,45 m<sup>2</sup> i nkp (neto korisna površina) 667,04 m<sup>2</sup> , na katastarskoj parceli broj 2252/11 KO.Sjenica, u ulici „Novoj” bb, u skladu sa Projektom za građevinsku dozvolu i Izvodom iz projekta koji je uradio Projektni Biro „Tehno-inženjering „iz Novog Pazara sa odgovornim projektantom Esad Muminovic dip.inž.arh. sa brojem licence odgovornog projektanta 300 K480 11.Tehničku kontrolu izvršio „HS-Projekat,,sa odgovornim projektantom Harisom Mujagićem.

Planirana investiciona vrednost radova je 35.333.094.00 dinara.

Investitor je dužan da organu koji je izdao građevinsku dozvolu prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova , u roku od tri godine od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor se izjasnio da naknadu po osnovu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta uplati odjednom pa na osnovu člana 11. Odluke o utvrđivanju doprinosa za za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj 2/2015), sleduje umanjeње od 30%. Ukupna naknada koju investitor duguje posle umanjeња primenom kriterijuma iz člana 13. Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br.2/2015) iznosi ukupno 530.072,07 RSD.

Investitor se obavezuje da utvrđeni iznos naknade uplati na žiro račun 840-742253843-87 sa pozivom na broj 97 19091.

### **O b r a z l o ž e n j e**

**Edukativna fondacija „Svjetlost,,** iz Sjenice , ulica „Zorana Đinđića” bb, je podnela je zahtev preko punomoćnika Esada Muminovića iz Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta za stanovanje ženskog internata (P+1+Pk) na katastarskoj parceli broj 2252/11 KO.Sjenica , bliže opisano u dispozitivu rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, investitor je podneo sledeću dokumentaciju:

- 1.Projekat za građevinsku dozvolu sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli;
- 2.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 3.Elaborat energetske efikasnosti izrađen od „Decipol,,iz Niša sa odgovornim projektantom Erolom Rožajcem d.i.e. sa brojem licence 381076113.
- 4.Eleborat protivpožarne zaštite.
- 5.Lokacijske uslove broj 04-353-2/2019 od 30.01.2019.godine ; ROP-SJE-198-LOCH-1/2018;
- 6.List nepokretnosti broj 952-5/2019-5 od 12.03.2019.godine;
- 7.Dokaz o uplati taksi i naknade za centralnu evidenciju;
- 8.Punomoćje;
- 9.Ugovor o uređivanju građevinskog zemljišta zaključen sa Javnim preduzećem za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica , broj 85/2019 od 14.03.2019. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli za ženski internat podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Službeni glasnik RS”,broj 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US,132/14 i 145/14 83/2018) i Pravilnika o postupku sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS”, br.113/2015), to je rešeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rešenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema istog Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i urbanizma-Zlatiborski upravni okrug u Užice. Žalba se podnosi preko ovog odeljenja taksirana sa 440 dinara administrativne takse.

Dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- Građevinskoj inspekciji
- Jedan primerak uz predmet

Obradila :  
Kurtović Denisa,dipl.pravnik

Rukovodilac Odeljenja :  
Read Hamidović,dipl.pravnik